



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
52 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

30.07.2024

г.Липецк

№ 776

**О ведении Реестра муниципального имущества города Липецка
в 2023 году**

Рассмотрев информацию о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2023 году, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2023 году (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. председателя
Липецкого городского
Совета депутатов

Б.В.Понаморёв

Информация о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2023 году

Принята решением Липецкого городского
Совета депутатов от 30.07.2024 № 776

Муниципальное имущество является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

Эффективное использование муниципального имущества должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений и предприятий, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов, а также решение вопросов местного значения. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, в том числе: учет и ведение реестра муниципального имущества, прием-передача имущества в рамках разграничения полномочий, регистрация права муниципальной собственности и т.д.

Объектами учета в реестре являются.

Слайд № 1



Имущество муниципальной казны, в том числе:

– нежилые помещения – 321 объект, из них 201 помещение обременено договорами аренды; 16 помещений находятся в безвозмездном пользовании;

– жилые помещения – на 7 593 объекта заключены договоры социального найма;

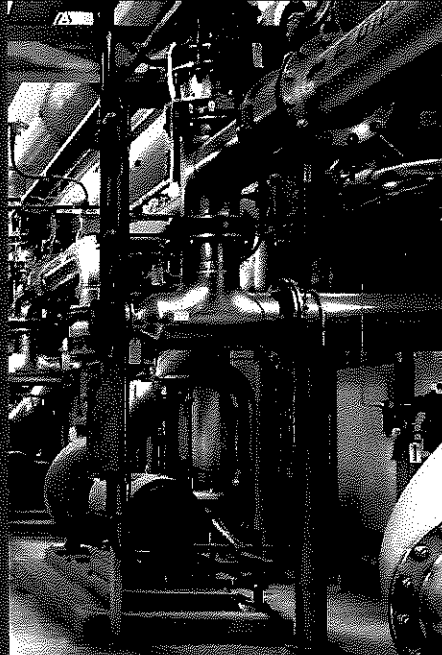
– недвижимое имущество – на 4 объекта заключено концессионное соглашение с ООО «Мовиста регионы Липецк»;

– земельные участки – 2 614 участков, 817 из которых обременены договорами аренды, 1 797 свободные садовые участки.

Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, в количестве 10 888 объектов.

Слайд № 2

Имущество, закрепленное за предприятиями в хозяйственном ведении предприятий, кол-во объектов		
10 888 объектов, в том числе		
9 546 Инженерная инфраструктура	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	9 509
	Департамент транспорта	29
	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	8
866 Нежилые помещения	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	779
	Департамент транспорта	66
	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	21
476 Движимое имущество	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	73
	Департамент транспорта	351
	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	52



В том числе:

– инженерная инфраструктура – 9 546 объектов;

– нежилые помещения – 866 объектов;

– движимое имущество (транспорт, спецтехника) – 476 единиц.

Слайд № 3

Имущество, закрепленное за учреждениями в оперативном управлении учреждений, кол-во объектов		
Инженерная инфраструктура 1 413	Департамент экономического развития	7
	Департамент образования	133
	Департамент по физ. культуре и спорту	31
	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	11
	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	1 226
	Прочие	5
Нежилые помещения 1 172	Департамент экономического развития	21
	Департамент образования	618
	Департамент культуры и туризма	118
	Департамент по физ. культуре и спорту	102
	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	51
	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	172
	Департамент градостроительства и архитектуры	10
	Департамент транспорта	1
	Департамент развития территории	3
Прочие	76	

Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями, в количестве 3 700 объектов.

В том числе:

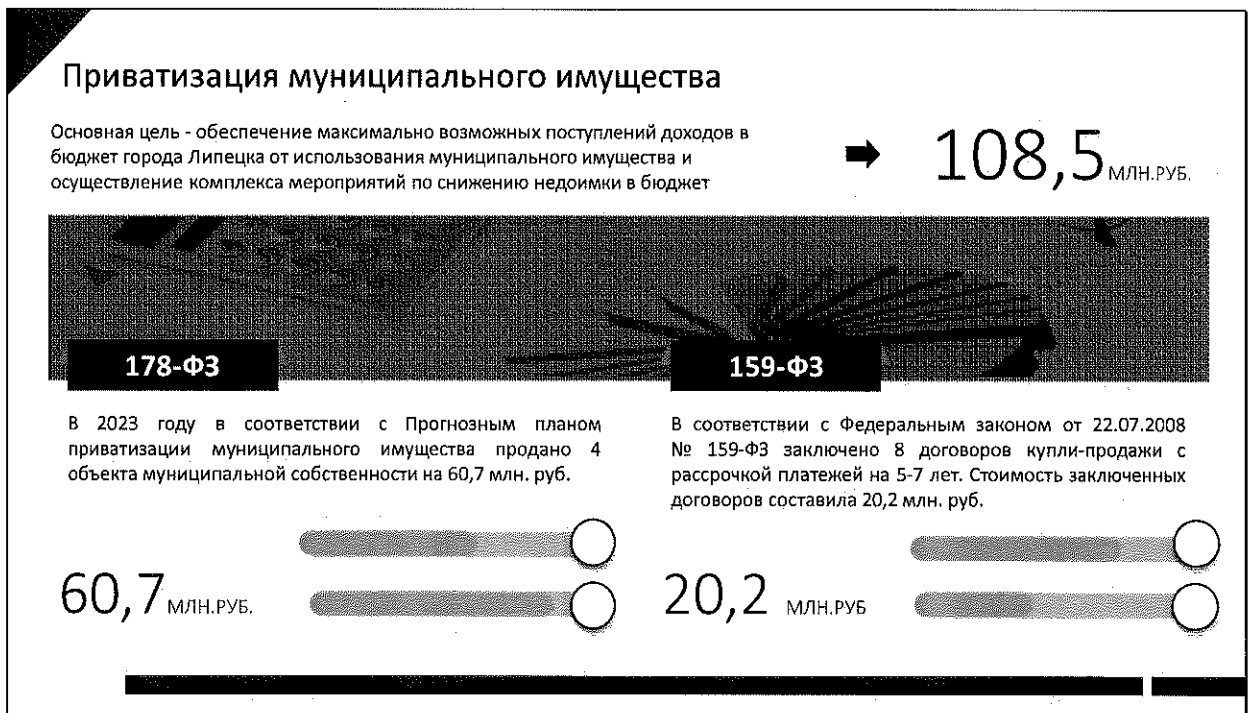
- нежилые помещения – 1 172 объекта;
- инженерная инфраструктура – 1 413 объектов;
- движимое имущество (транспорт) – 589 единиц;
- земельные участки – 526 объектов.

Слайд № 4

Имущество, закрепленное за учреждениями в оперативном управлении учреждений, кол-во объектов					
Движимое имущество (транспорт) 589	Департамент экономического развития	3	Земельные участки 526	Департамент экономического развития	3
	Департамент образования	75		Департамент образования	204
	Департамент культуры и туризма	21		Департамент культуры и туризма	32
	Департамент по физ. культуре и спорту	140		Департамент по физ. культуре и спорту	20
	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	41		Департамент жилищно-коммунального хозяйства	17
	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	236		Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	94
	Департамент развития территории	3		Департамент градостроительства и архитектуры	44
	Департамент транспорта	1		Департамент развития территории	100
	Департамент градостроительства и архитектуры	10		Прочие	12
	Прочие	59			

В соответствии с целями и задачами, возложенными на управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, в отчетном году реализован комплекс мероприятий по эффективному управлению муниципальным имуществом, показателями которого являются:

- сумма годового дохода за аренду нежилых помещений – 51,0 млн. руб. (слайд № 5);
- за аренду земельных участков – 30,6 млн. руб. (слайд № 5);
- поступления в бюджет города от исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка и заключенных договоров купли-продажи согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 159-ФЗ) с учетом поступлений от реализации имущества в 2022 году составили 108,5 млн. руб. (слайд № 6).



Также в отчетном периоде в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ заключено 8 договоров купли-продажи с рассрочкой платежей на 5-7 лет. Стоимость заключенных договоров составила 20,2 млн. руб.

Одним из показателей эффективности работы управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка является организация претензионно-исковой работы.

В результате осуществления указанных мероприятий в 2023 году бюджет города пополнился финансовыми активами:

– по договорам аренды нежилых помещений поступило 849,7 тыс. руб.;

– по договорам аренды земельных участков поступило 1 048,7 тыс. руб.;

– по договорам купли-продажи муниципального имущества поступило 4 479,8 тыс. руб.

В целях выявления не эффективно используемого и незадействованного в хозяйственной деятельности имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений в 2023 году сотрудниками рабочей группы в соответствии с Планом-графиком проведена инвентаризация 440 объектов, общей площадью 128,1 тыс. кв.м., находящихся на балансе учреждений культуры, физической культуры и спорта, муниципального казенного учреждения «Управления ресурсного обеспечения администрации г. Липецка».

При этом установлено, что по договорам аренды передано 10,6 тыс. кв.м, по договорам безвозмездного пользования – 22,0 тыс. кв.м., оставшаяся площадь используется в деятельности учреждений.

По состоянию на 01.01.2024 в реестре казенного имущества значится 2 614 земельных участков, площадью 8,5 млн. кв.м.

Слайд № 7



Мероприятия по организации кадастровых работ земельных участков позволили увеличить количество налогооблагаемых земель и повысить ключевой показатель эффективности деятельности администрации города Липецка. Темп роста показателя к 2022 году составил 151,3%.

Структурными подразделениями администрации города Липецка учёт муниципального имущества города осуществляется в региональной информационной системе Управление имуществом Липецкой области (далее – РИС УИЛО).

В целях повышения коэффициента заполняемости обязательных полей, предусмотренных информационной системой, отраслевыми департаментами в течение отчетного периода и в настоящее время осуществляются мероприятия по анализу объектов, включенных в РИС УИЛО.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании Положения «Об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Липецка» управление проводит мероприятия по выявлению и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (далее – РУОН), права на которые не прошли государственную регистрацию.

Слайд № 8

Выявление правообладателей РУОН (518-ФЗ)

Перечень Росреестра	План 2023	Выполнено на 01.01.2024	Выполнено (%)
64 826	52 826	52 836	100

Применение Закона № 518-ФЗ

- повысит качество и полноту данных ЕГРН
- положительно повлияет на формирование консолидированных бюджетов по имущественным налогам и сборам
- обеспечит защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов

Государственная программа РФ «Национальная система пространственных данных» на 2022 - 2024 годы



Липецкая область входит в пилотный проект по реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» на 2022-2024 годы, утвержденной Президентом Российской Федерации 11.08.2022 № Пр-1424, согласно которой плановый объем по выполнению работ на 2023 год составил 80% от общего количества ранее учтенных объектов недвижимости, предоставленных управлением Росреестра, то есть 52 826 объектов (общее количество РУОН – 64 826).

По состоянию на 01.01.2024 управлением имущественных и земельных отношений выполнены работы в соответствии с плановыми показателями.

Целью работы является:

- повышение качества и полноты данных ЕГРН, актуализация сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях в Едином государственном реестре недвижимости;
- определение лиц, которые будут нести бремя содержания РУОН;
- положительное влияние на формирование консолидированных бюджетов по имущественным налогам и сборам;
- обеспечение защиты прав собственников РУОН.

Управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка в целях увеличения эффективности использования муниципального имущества в 2024 году планируется осуществление следующих мероприятий:

Слайд № 9

Мероприятия, направленные на увеличение эффективности использования муниципального имущества в 2024 году

	Проведение инвентаризации муниципального нежилого имущества, находящегося на балансе МУ и МУП и в составе муниципальной казны		Включение в План приватизации для отчуждения, в том числе неликвидных объектов муниципальной собственности
	Передача невостребованного в хозяйственной деятельности или используемого не по назначению имущества в состав муниципальной казны		Снижение затрат на содержание, сохранность объектов муниципальной собственности
	Заключение договоров аренды имущества		Проведение претензионно-исковой работы

1. Проведение инвентаризации муниципального нежилого имущества, находящегося на балансе муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, и имущества, включенного в состав муниципальной казны города Липецка.

2. По результатам инвентаризации осуществление мероприятий по передаче невостребованного в хозяйственной деятельности или используемого не по назначению имущества в состав муниципальной казны с последующим включением в план приватизации для отчуждения или для заключения договоров аренды имущества.

3. Включение в план приватизации неликвидных объектов муниципальной собственности, длительное время не обремененных договорами аренды, с целью снижения затрат на их содержание, сохранность и во избежание окончательного разрушения.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов