



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
55 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.10.2024

г.Липецк

№ 812

**О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства  
и социальной сферы города Липецка к работе  
в осенне-зимний период 2024-2025 годов**

Рассмотрев информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

**Р Е Ш И Л :**

1. Принять к сведению информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Липецка:

1) во взаимодействии с филиалом АО «Квадра»-«Липецкая генерация», МУП «Липецктеплосеть» и управляющими организациями:

- обеспечить завершение работ, связанных с пуско-наладкой внутридомовых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения;

- своевременно обрабатывать обращения и жалобы жителей города Липецка;

- рассмотреть возможность заключения дополнительного соглашения, в котором закрепить параметры качества теплоносителя на вводе в многоквартирный дом (температура, давление, объем);

2) совместно с АО «Газпром газораспределение Липецк» в целях снижения риска возникновения аварийных ситуаций организовать проведение внеплановой комиссионной проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов по адресам: ул. Елецкая, д. 10/2, кв. №№ 5, 11, 17, 23, 29; Военный городок, д. 20, кв. №№ 16, 19, 22, 25, 26, 29, 32, 35;

ул. Гайдара, д. 2а, кв. №№ 25, 29, 33; ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 38.

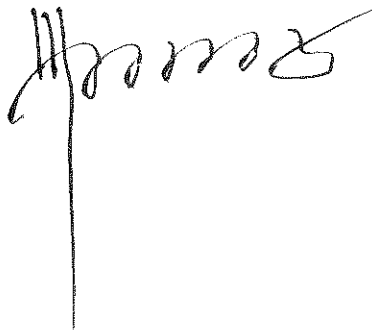
3) актуализовать план взаимодействия органов местного самоуправления с ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями при происшествиях на системах коммунальной инфраструктуры (плановые, неплановые отключения, технологические инциденты, аварии) на территории города Липецка;

4) усилить контроль за своевременным восстановлением нарушенного благоустройства территорий города Липецка после проведения земляных работ (на сетях коммунальной инфраструктуры).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов



Е.В.Фрай

**Информация**  
**о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и**  
**социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период**  
**2024-2025 годов**

Принята решением Липецкого городского  
Совета депутатов от 29.10.2024 № 812

Сразу после завершения отопительного периода 2023-2024 годов началась подготовка ресурсоснабжающих, теплосетевых организаций и управляющих компаний к отопительному периоду 2024-2025 годов.

По выявленным недостаткам в работе инженерных систем сформирован объем подготовительных работ и начата подготовка к будущему отопительному периоду.

Перечень мероприятий, объем выполняемых работ и сроки реализации мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду утверждены Постановлением администрации города Липецка от 19.06.2024 № 1894 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду 2024-2025 годов».

В 2024 году в рамках данных мероприятий на объектах инженерной инфраструктуры города ресурсоснабжающими организациями был выполнен ремонт тепловых сетей 13,8 км, в том числе: текущий ремонт – 12,7 км, капитальный ремонт – 1,1 км; ремонт участков кабельных и воздушных линий – 4 км, трансформаторных подстанций – 20 шт., трансформаторов – 10 шт.; водопроводной сети – 3,6 км и сети водоотведения – 152 м, насосного оборудования – 23 шт.

Более подробная информация о проведенных мероприятиях по подготовке объектов к работе в отопительный период 2024-2025 года филиалом АО «Квадра» - «Липецкая генерация и ООО «РКВ-Липецк» отражена в приложениях 1 и 2 соответственно.

Реализация мероприятий проводится в соответствии с установленными сроками исполнения, основная часть работ уже выполнена, оставшиеся работы, необходимые для начала отопительного периода, будут завершены в октябре текущего года.

В настоящее время филиалом АО «Квадра»-«Липецкая генерация» завершаются масштабные работы:

– по техническому перевооружению теплотрассы от ТК 6-13 до ТК 6-8 по ул. Меркулова;

– по замене участка тепловой магистрали от ТК 5-34 (насосная станция Неделина) до ТК 5-34-7 (на ул. Ворошилова) диаметром 700 мм;

– по замене участка тепловой магистрали по ул. Авиационная диаметром 800 мм.

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими

многоквартирные дома, выполнены работы по ремонту: свыше 51 км внутридомовых трубопроводов системы отопления; около 116 тыс. кв. м кровли; свыше 46 тыс. м. межпанельных швов; по ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры (59 220 шт.); по остеклению более 3 тыс. кв. м оконных проемов.

При подготовке объектов социальной сферы города к отопительному периоду 2024-2025 годов выполнены работы по ремонту 2028 кв. м кровли (в образовательных учреждениях №№ 52,70, спортивных школах №№ 1, 8, школе искусств № 12), по замене 419 кв. м оконных блоков (в дошкольных образовательных учреждениях №№ 23,105,133 и в ДК «Рудничный»), ремонт системы отопления 1475,5 п/м (в образовательном учреждении № 32, дошкольном образовательном учреждении № 135, спортивных школах №7,8).

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» распоряжением ДЖКХ администрации города Липецка от 25.06.2024 № 60-р «О проведении мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов» определены состав комиссии, сроки проверки и программа проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

Документарная проверка потребителей тепловой энергии завершена, по итогам проверки выданы 95 паспортов и актов готовности к предстоящему отопительному периоду управляющим компаниям и ТСЖ, 12 бюджетным организациям.

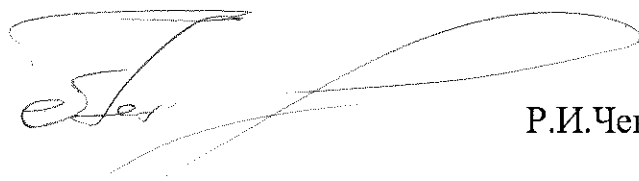
Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка совместно с Ростехнадзором в сентябре 2024 года проведена проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Липецка к отопительному периоду 2024-2025 годов.

Проверка проводилась в отношении следующих теплоснабжающих и теплосетевых организаций: филиал АО «Квадра» - «Липецкая генерация»; МУП «Липецктеплосеть»; ООО «ЭнергоПлюс»; ООО «ЭнергоКонсалт»; Липецкая таможня; ООО «Комус»; ООО «Мегаполис Недвижимость»; ПАО «НЛМК».

В дальнейшем Ростехнадзор проведет проверку готовности города Липецка к отопительному периоду 2024-2025 годов.

По результатам документарной проверки в случае предоставления исчерпывающего пакета документов выдается паспорт готовности к прохождению отопительного периода 2024-2025 годов. Сроки выдачи паспорта готовности города не позднее 15.11.2024.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

**Информация  
по подготовке объектов к работе в отопительный период 2024-2025  
года филиала АО «Квадра» - «Липецкая генерация»**

Подготовка филиала к прохождению осенне-зимнему периоду 2024-2025 ведется в соответствии с приказом «О задачах по подготовке к прохождению отопительного сезона 2024-2025 годов». Приказом предусмотрена реализация ряда мероприятий, в том числе подготовка и аттестация персонала, проведение необходимых экспертиз, технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений, проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и устранение выявленных дефектов, реализация мероприятий, предусмотренных ремонтной и инвестиционной программами, создание аварийного запаса материалов и оборудования и ряд других мероприятий.

Согласно распоряжению департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка от 25.06.2024 № 60-р «О проведении мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов» была проведена проверка готовности филиала к осенне-зимнему периоду с 04.09.2024 по 30.09.2024.

В соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка своевременно была направлена подтверждающая документация.

Проверку объектов ПП ЛТС осуществляла комиссия, состоящая из сотрудников департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка и Ростехнадзора (Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору).

Сроки выдачи паспорта готовности – не позднее 1 ноября. На данный момент паспорт готовности не получен.

По окончании осенне-зимнего периода 2023-2024 были проведены 2 этапа гидравлических испытаний.

Проведены работы по техническому освидетельствованию оборудования, а также экспертизы промышленной безопасности основного и вспомогательного оборудования, зданий и сооружений.

Выполнены работы по капитальному ремонту участков тепловых сетей в городе Липецке: по ул. Терешковой от ТК1-41А до ТК1-41Б, d159 L=318 п.м. (в однотр. исч.), по ул. Белана, 11 от ТК6-5-4 до ТК6-5-4-1, d325/530 L=185/54 п.м. (в однотр. исч.), по ул. Metallургов от ТК1-26 до ТК1-29, d426 L=423 п.м. (в однотр. исч.).

За 9 месяцев 2024 года выполнен ремонт 50 единиц основного оборудования при плане 50 единиц, перекладка тепловых сетей составила 10,13 км при плане 8,88 км.

Факт выполнения плана 9 месяцев 2024 года нарастающим итогом с начала года по ремонтным программам (без учета зарплаты по хозспособу) 190,9 млн руб. при плане 204,7 млн руб. – 93%.

В 2024 году для выполнения дополнительного объема работ по ремонту тепловых сетей после проведения гидравлических испытаний заключено дополнительное соглашение к основному договору на сумму 18,3 млн руб. без НДС. Также в целях своевременного восстановления благоустройства в городе Липецке после проведения ремонта тепловых сетей дополнительно заключены договоры на 14,1 млн руб.

Наиболее значимыми мероприятиями по ремонту основного оборудования ГП ЛТЭЦ-2 являются: капитальный ремонт турбогенератора ТВФ-110-2Е ст. № 5 со сверхтиповыми работами, средний ремонт блока № 5 (паровая турбина Т110/120-130-5 ст. № 5 и паровой котел ТГМЕ-464 ст. № 6), текущий ремонт парового котла ТГМ-96Б ст. №1 со сверхтиповыми работами по замене воздухопроводов от РВП к котлу.

В котельных ГП ЛТС был запланирован капитальный ремонт 4-х водогрейных котлов и текущий ремонт 34-х водогрейных и паровых котлов. Проведены капитальные ремонты 3-х водогрейных котлов, капитальный ремонт котла ТВГМ-30 на Привокзальной котельной продолжается. Текущие ремонты всех водогрейных и паровых котлов в количестве 34 ед. проведены.

Инвестиционной программой филиала АО «Квадра» – «Липецкая генерация» на 2024 год по городу Липецку открыто финансирование на 1 531,6 млн руб. с НДС (без ТП – 1 001,3 млн руб.), из них: амортизация – 866,7 млн руб. с НДС (в том числе 454,6 млн руб. – дополнительное финансирование на сети), техприсоединение – 530,3 млн руб. с НДС, программа технического развития – 134,6 млн руб. с НДС.

Дополнительно на 2024 год открыто финансирование на программу «Физическая защита филиала АО «Квадра» – «Липецкая генерация» на 28,3 млн руб. с НДС.

Факт выполнения на 01.10.2024 – 619,6 млн руб. с НДС, в том числе: амортизация – 455,98 млн руб. с НДС.; техприсоединение – 121,38 млн руб. с НДС.; программа технического развития – 30,09 млн руб. с НДС.; физическая защита филиала – 12,16 млн руб. с НДС.

В 2024 году планируется выполнить мероприятия по техническому перевооружению (перекладка) т/с – 6,29 км; строительству т/с – 2,49 км.

Факт по протяженности на 01.10.2024 составляет: техническое перевооружение (перекладка) т/с – 6,29 км; строительство т/с – 0,56 км.

Наиболее значимые мероприятия инвестиционной программы 2024 года:

«Техническое перевооружение тепловой магистрали на пл. Победы от ТК 5-44 до ТК 1-63 (ЛТС)». Протяженность заменяемого участка 484 погонных метров в однетрубном исчислении. Работы по прокладке трубопровода и устройству железобетонного канала выполнены. Ведутся работы по восстановлению благоустройства.

«Техническое перевооружение тепловой магистрали по ул. Индустриальная от ТК 4-56 до ТК-50». Протяженность заменяемого участка 660 погонных метров в однетрубном исчислении. Работы по прокладке трубопровода и устройству железобетонного канала выполнены. Ведутся работы по восстановлению благоустройства.

«Техническое перевооружение теплотрассы от ТК 6-13 до ТК 6-8 по ул. Меркулова в городе Липецке». Протяженность заменяемого участка 1 811 погонных метров в однетрубном исчислении. Выполняются монтажные работы, прокладка трубопровода (смонтировано 1811 погонных метров в однетрубном исчислении – 100%).

«Замена участка тепловой магистрали от ТК 5-34 (НС Неделина) до ТК 5-34-7 (на ул. Ворошилова) Ду 700 мм (ЛТС)». Протяженность заменяемого участка 1 744 погонных метров в однетрубном исчислении. Выполняются монтажные работы, прокладка трубопровода (смонтировано 1 744 погонных метров в однетрубном исчислении – 100%) .

«Замена участка тепловой магистрали по ул. Авиационная от УП 1 до ТК 3-21 Ду 800 мм (ЛТС)». Протяженность заменяемого участка 603,52 погонных метров в однетрубном исчислении. Протяженность заменяемого участка 603,52 погонных метров в однетрубном исчислении. Работы по прокладке трубопровода и устройству железобетонного канала выполнены. Ведутся работы по восстановлению благоустройства.

В 2024 году компанией выделены дополнительные (сверхтарифные) средства для обновления 4,1 км магистральных тепловых сетей, критически нуждающихся в замене:

№ п/п	Наименование	Протяженность в однетрубном исчислении, км	Стоимость, млн руб. с НДС
1.	Техническое перевооружение теплотрассы от ТК 6-13 до ТК 6-8 по ул. Меркулова в городе Липецке Ду 800 мм	1,81	259,5
2.	Замена участка тепловой магистрали от ТК 5- 34 (НС Неделина) до ТК 5-34-7 (на ул. Ворошилова) Ду 700 мм (ЛТС)	1,74	120,3
3.	Замена участка тепловой магистрали по ул. Авиационная от 4-14 до ТК 3-21 Ду 800 мм (ЛТС)	0,60	74,8
	<b>ВСЕГО</b>	<b>4,15</b>	<b>454,6</b>

Приложение 2  
к информации «О готовности объектов  
жилищно-коммунального хозяйства и  
социальной сферы города Липецка к работе  
в осенне-зимний период 2024-2025 годов»

**Информация  
о реализации производственной и инвестиционной программ 2024 года  
ООО «РВК-Липецк» (по состоянию на 31.08.2024)**

В 2024 году на реализацию мероприятий ремонтной программы ООО «РВК-Липецк» в соответствии с тарифным регулированием было предусмотрено в части водоснабжения и водоотведения – 60 869 тыс. руб. (без НДС), в том числе на объекты водоснабжения – 35 436 тыс. руб. (без НДС) и водоотведения – 25 433 тыс. руб. (без НДС). Фактическое исполнение за 8 месяцев 2024 года составило в части водоснабжения и водоотведения – 31 495 тыс. руб. (без НДС), что соответствует 51,7%.

В части объектов водоснабжения выполнено работ на сумму 25 804,2 тыс. руб. (без НДС) (72,8% от плановой величины), в том числе силами подрядных организаций – 10 302 тыс. руб. (без НДС), и собственными силами – 15 502,2 тыс. руб. (без НДС),

В части объектов водоотведения выполнено работ на сумму 5 690,6 тыс. руб. (без НДС) (22,4% от плановой величины), в том числе силами подрядных организаций – 1 864,6 тыс. руб. (без НДС), и собственными силами – 3 826 тыс. руб. (без НДС).

В части объектов ОСК было предусмотрено в рамках тарифного регулирования 14 888 тыс. руб. (без НДС). Фактическое исполнение за 8 месяцев 2024 год составило 10 925,5 тыс. руб. (без НДС), что соответствует 73,4%, в том числе:

Вид ресурса	Способ исполнения	План	Факт 8 месяцев	
		Тыс. руб. (без НДС)	Тыс. руб. (без НДС)	%
Объекты водоснабжения	Хозспособ	15 392,0	15 502,2	
	Подряд	20 044,0	10 302,0	
	<b>Итого</b>	<b>35 436,0</b>	<b>25 804,2</b>	<b>72,8</b>
Объекты водоотведения	Хозспособ	9 318,4	3 826,0	
	Подряд	16 114,6	1 864,7	
	<b>Итого</b>	<b>25 433,0</b>	<b>5 690,6</b>	<b>22,3</b>
ИТОГО	Хозспособ	24 710,4	19 328,2	
	Подряд	36 158,6	12 166,7	
	<b>Итого</b>	<b>60 869,0</b>	<b>31 494,9</b>	<b>51,7</b>
Объекты ОСК	Хозспособ	12 876,0	9 143,1	
	Подряд	2 012,0	1 782,3	
	<b>Итого</b>	<b>14 888,0</b>	<b>10 925,5</b>	<b>73,4</b>



ООО «РВК-Липецк» утверждены инвестиционные программы в части водоснабжения и водоотведения и очистных сооружений канализации на 2023-2042 годы.

В части водоснабжения на 20 лет запланировано выполнение мероприятий на 6 622,3 млн руб. без НДС (ЦСЛ); в части водоотведения – 7 728,4 млн руб. без НДС (ЦСЛ), в том числе:

на 2024 год запланировано к выполнению в сфере водоснабжения – 452,2 млн руб. без НДС, в сфере водоотведения – 34,2 млн руб. без НДС, всего на общую сумму 486,4 млн руб. без НДС.

Фактическое исполнение за 8 месяцев по водоснабжению составило – 113,757 млн руб. без НДС или 25,2%, водоотведению – 6,753 млн руб. без НДС или 19,7%.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Физ. объем план	Физ. объем факт	План 2024	Корректировка 2024	Факт 2024
					тыс. руб. без НДС		
1.	Мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения	км	17,21	3,87	452 195,33	464 625,35	113 756,52
2.	Мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения	км	1,23	0,00	34 246,00	35 187,36	6 752,51
	Всего	км	18,44	3,87	486 441,33	499 812,71	120 509,02

В части очистных сооружений канализации города Липецка инвестиционная программа утверждена на 2023-2048 годы.

Общая сумма, которая планируется на данный объект по всем этапам, составит 4 598,5 млн руб. без НДС (ЦСЛ), в том числе:

на 2024 год запланировано 1 697,228 млн руб. без НДС (ЦСЛ).

№ п/п	Наименование мероприятия	План 2024	Корректировка 2024	Факт 2024
тыс. руб. без НДС				
	Мероприятия, в сфере водоотведения (очистки сточных вод)	1 697 227,52	123 540,63	41 783,75

В части физических объемов по состоянию на 31.08.2024 подготовлено для работы в зимних условиях за счет мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционными программами:

В части объектов водоснабжения, в том числе:

- отремонтировано/реконструировано 3,66 км сетей водоснабжения из запланированных 3,6 км (всего 1063,1 км без учета б/х),

- заменено/отремонтировано задвижек – 101 шт., колодцев – 54 шт.,

- заменено/отремонтировано пожарных гидрантов – 7/25 шт.,
- отремонтировано водоразборных колонок – 11 шт.,
- заменено/отремонтировано насосного оборудования – 36 шт./16

шт.

- проведены ремонтные работы на 100 ВНСП из 106 шт.

Были выполнены ремонтные работы на 13 водозаборах из 14 шт. в том числе:

- ремонт скважин – 23 шт.,
- чистка скважин – 2 шт.,
- заменены 2 емкости для хранения гипохлорида,
- устранены 6 утечек на сборных водоводах на ВНС.

В части объектов водоотведения проведены работы на 68 КНС из 70,

в том числе:

- отремонтировано/реконструировано 0,15 км сетей водоотведения из запланированных 0,14 км (в сего 898,2 без учета б/х),
- отремонтированы аварийные участки на 0,015 км,
- выполнена промывка 134,6 км канализационных сетей,
- выполнены работы по ремонту колодцев – 97 шт.,
- заменено/отремонтировано задвижек на объектах водоотведения – 34 шт.,

- заменено насосного оборудования – 10 шт., отремонтировано – 5 шт.

После проведения аварийно – восстановительных работ выполнено благоустройство мест раскопок в объеме 2,904 тыс. кв. м на сумму – 7 772,7 тыс. руб. (без НДС), в том числе: уложено 1,8 тыс. кв. м асфальтового покрытия и 425,5 кв. м – плиточного покрытия силами подрядных организаций.