



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
36 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

11.12.2012

г. Липецк

№ 574

**О практическом применении на территории города Липецка
постановления Правительства Российской Федерации
от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных
домах и жилых домов» в части начисления платы за коммунальные
услуги на общие домовые нужды**

Рассмотрев информацию о практическом применении на территории города Липецка постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила) в части начисления платы за коммунальные услуги на общие домовые нужды, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьей 20 Устава города Липецка, принимая во внимание многочисленные обращения жителей города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о практическом применении на территории города Липецка постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в части начисления платы за коммунальные услуги на общие домовые нужды (прилагается).

2. Рекомендовать:

2.1. Администрации города Липецка:

- разработать и утвердить регламент взаимодействия между администрацией города и исполнителями коммунальных услуг по реализации Правил на территории города Липецка;
- внести предложения по организации учета потребления коммунальных ресурсов и обеспечения единства измерений между

производителями и потребителями коммунальных ресурсов, упорядочиванию взаимоотношений между поставщиками коммунальных ресурсов и конечными потребителями – гражданами, защите прав и законных интересов граждан от отрицательных последствий недостоверных результатов измерений;

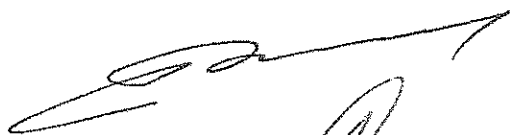
- проработать вопрос и внести предложения о создании автоматизированных систем коммерческого учета потребления энергоресурсов, что позволит управляющим и ресурсоснабжающим организациям снизить текущие ежемесячные затраты на содержание контролеров, обеспечивающих снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета, а так же устранить риски, связанные с ручным сбором показаний с приборов учета;

- подготовить и внести в городской Совет обращение по неурегулированным Правилами вопросам с целью выхода представительного органа с соответствующей инициативой в органы государственной власти Российской Федерации.

2.2. В целях корректного применения Правил ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг урегулировать договорные отношения на основании величины площади многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в соответствии с техническими паспортами (без учета площади чердаков и подвалов) путем заключения дополнительных соглашений к договорам ресурсоснабжения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов



И.В.Тиньков

Секретарь сессии



С.В.Сазонов