Администрация города Липецка

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

22.04.2025 1723-01-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Е.В. Фрай

Липецкий городской Совет депутатов
Входящий № 545-01-11
"24" 04 2025 г.

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2024 № 815.

Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

Приложение:
1. Проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.;
4. Справочные данные по объектам предлагаемым для включения в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень нормативных правовых актов города Липецка,

подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи внесением изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.

И.о. главы
города Липецка А.М. Шамаева

Андреева Вера Серафимовна
Тормышова Мария Константиновна
+7(4742)23-96-80

Проект

Внесено Главой города Липецка

ИЗМЕНЕНИЯ В «ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛИПЕЦКА НА 2025 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ»

Статья 1

Внести в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2024 №815 («Первый номер официально», 2024, 11 ноября) следующие изменения:

1) в абзаце пятом РАЗДЕЛА I цифры «13 600» заменить цифрами «13 200»;

2) в РАЗДЕЛЕ II:

а) пункт 21 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
22	ул. Ферросплавная, вл. 39	20,5	1/2 доля в праве общедолевой собственности на нежилое помещение (бойлерная)	1,00 0,00	Год постройки – 1980 Фундамент – ленточный бетонный

»

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка Р.И.Ченцов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии с Федеральными Законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Липецка предлагает на рассмотрение проект о внесении изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2024 № 815.

Исключение из плана приватизации нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г. Липецк, пр - кт им. 60-летия СССР, д.12, (пункт 21 Плана) обусловлено передачей Липецкой областной общественной организации социально-правовой помощи призывникам и военнослужащим «Комитет солдатских матерей» (ЛООО «Комитет солдатских матерей») по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Липецка от 31.10.2024. Срок действия договора установлен с 01.11.2024 по 31.10.2025. ЛООО «Комитет солдатских матерей» освобождена от уплаты арендной платы в соответствии с п.п.4.4. п.4 главы 3 Положения о сделках с муниципальным имуществом, утвержденного решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158.

Для включения в план приватизации муниципальной собственности предлагается 1/2 доля в праве общедолевой собственности на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Липецк, ул. Ферросплавная, вл. 39, назначение: бойлерная.

В связи с чем, ожидаемые поступления в бюджет города Липецка от продажи объектов недвижимости в 2025 году составят 13 200 тыс. рублей.

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

В результате исключения из Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов объекта муниципальной собственности (пункт 21 плана) и включения объекта муниципальной собственности (пункт 22 плана), ожидаемые поступления в бюджет города Липецка от продажи объектов недвижимости в 2025 году, рассчитанные в соответствии Методикой прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденная распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанная на основании Постановления Правительства РФ от 14.09.2021 № 1557 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам администрирования и прогнозирования доходов бюджетной системы Российской Федерации», составят 13 200 тыс. рублей.

Выпадающие доходы 2025 года будут компенсированы за счет продажи других объектов недвижимости включенных в Прогнозный план приватизации на 2025 год, стоимость которых будет определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка  В.С.Андреева

Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использование	Срок действия договора аренды	Величина годовой арендной платы на 2025 год, руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2025 год								
22	ул. Ферросплавная, вл. 39	20,5	1/2 доля в праве общедолевой собственности на нежилое помещение (бойлерная)	-	-	-	-	-

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка

В.С.Андреева

Перечень
нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с внесением изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта изменений Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева