



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
44 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

26.12.2023

г.Липецк

№ 664

**Об отчете о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка за текущий период 2023 года и планах на 2024 год**

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка за текущий период 2023 года и планах на 2024 год, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка за текущий период 2023 года и планах на 2024 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

Е.В.Фрай

**Отчет**  
**о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального**  
**хозяйства администрации города Липецка**  
**за текущий период 2023 года и планах на 2024 год**

Принят решением Липецкого городского  
Совета депутатов от 26.12.2023 № 664

Основной целью деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2023-2024 годах является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города.

Основными задачами департамента в отчетном периоде в рамках наделенных полномочий и возложенных функций являются:

1. Формирование и реализация единой политики в модернизации, реконструкции и капитальном ремонте муниципального жилищного фонда, инженерных сетей и коммуникаций.

2. Координация на территории города Липецка деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Организация в пределах городского округа:

- электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Реализация указанных задач осуществлялась посредством реализации мероприятий, муниципальных программ, исполнителем либо соисполнителем которых является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, а также реализации непрограммных мероприятий по следующим направлениям:

**I. В рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»**

Основной целью деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в 2023-2024 годах в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» остается обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан.

Подпрограмма 1 «Жилищное хозяйство».

1. Для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, повышения качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг в отчетном периоде было выполнено следующее:

1.1. В рамках реализации Регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2023 году по заказу МКУ «Управление строительства г. Липецка» ООО Специализированный застройщик «СТРОЙМАСТЕР» завершает строительство трёх 152-квартирных жилых домов на территории микрорайона, ограниченного улицами В.Музыки, Трунова, в которые планируется расселить 1059 человек из 444 жилых помещений общей площадью 18925,14 кв. м.

В настоящее время завершено строительство трёх 70-квартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Липецк, ул. Бачурина, д. №№ 8, 2, ул. Краснознаменная, д. 9. По указанным адресам осуществляется переселение 497 человек из 210 аварийных жилых помещений общей площадью 9652,27 кв. м.

Также в 2022 году было заключено 7 муниципальных контрактов с АО «ДСК» на приобретение 112 жилых помещений (квартир) общей площадью 5755,9 кв. м, стоимостью 396910,01 тыс. руб. со сроком исполнения контрактов в ноябре 2023 года. В данные жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах по адресам: г. Липецк, ул. Фурсова, д. №№ 2, 6, планируется расселить 298 человек из 112 жилых помещений общей площадью 5387,7 кв. м.

1.2. За истекший период 2023 года в рамках реализации основного мероприятия «Снос расселенных аварийных домов города Липецка» осуществлен снос 7 расселенных аварийных домов (ул. Ильича, д. №№ 5, 7, пр. Мира, д. 32, ул. 3.Космодемьянской, д. 210, ул. Пестеля, д. 34, ул. Северный Рудник, д. 12, ул. 40 лет Октября, д. 11) на общую сумму 5 228,14 тыс. руб.

Также под выделенные лимиты денежных средств до конца 2023 года планируется снос еще 7 расселенных домов: по ул. Силикатная, д. 20, ул. Архангельская, д. 11, ул. Прокатная, д. №№ 28, 29, ул. Северный Рудник, д. 18, пер. Луначарского, д. 5, по ул. Трубная, д. 56).

В целях обеспечения и планирования сноса расселенных домов были выполнены проекты организации работ по сносу домов на сумму 425,5 тыс. руб.

В текущем периоде 2023 года заключено 5 муниципальных контрактов на оценку выкупной стоимости изымаемых у собственников помещений (далее-оценка) на общую сумму 321,5 тыс. руб.:

- выполнена оценка 121 жилого помещения на сумму 187,5 тыс. руб.;
- работы по оценке 32 жилых помещений находятся в стадии выполнения.

На 2024 год в проекте бюджета на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов заявлена потребность в ассигнованиях на снос 20 расселенных аварийных домов на сумму 32 251,57 тыс. руб.

1.3. В рамках приобретения жилья отдельным категориям граждан в текущем периоде 2023 года в целях исполнения решения суда приобретено 8 квартир: шесть 1-комнатных квартир, две 2-комнатные квартиры на общую сумму 32 132,82 тыс. руб.

Кроме того, в целях исполнения решений суда до конца текущего года планируется приобрести еще 9 квартир: пять 1-комнатных квартир и четыре 2-комнатные квартиры.

1.4. За истекший период 2023 года были обследованы жилые помещения муниципального жилищного фонда на предмет необходимости проведения ремонта для повторного их заселения.

По итогам обследования произведен ремонт 3 жилых помещений (ул. Баумана, д. 333/16, кв. 31; ул. 8 Марта, д. 26, кв. 5; б-р Шубина, д. 19, кв. 23) на общую сумму 1461,457 тыс. руб.

В отношении муниципального жилого помещения по пр. Мира, д. 21, кв.1 заключен муниципальный контракт на выполнение ремонтных работ на сумму 357,03 тыс. руб. В настоящее время работы находятся в стадии выполнения.

До конца 2023 года планируется произвести ремонт еще 2 жилых помещений, расположенных по адресам: ул. Артемова, д. 5, кв. 97 и ул. Качалова, д. 10, кв. 71 на общую сумму 291,607 тыс. руб.

На 2024 год в бюджете города на ремонт муниципального жилищного фонда для повторного заселения и в иных случаях заявлено 12 жилых помещений (квартир) общей площадью 602,9 кв. м на сумму 5 734,47 тыс. руб.

1.5. За истекший период 2023 года было проведено обследование конструктивных элементов 6 многоквартирных домов на сумму 245,26 тыс. руб. на предмет их пригодности для проживания.

Кроме этого, в рамках данной статьи расходов заключен муниципальный контракт на сумму 135,00 тыс. руб. на проведение мониторинга технического состояния дома № 63а по ул. Крылова для последующего принятия решения о проведении капитального ремонта фасада и фундамента данного дома. В настоящее время работы выполнены.

1.6. В целях повышения качества жизни для маломобильных групп населения в текущем периоде 2023 года:

– разработана проектно-сметная документация по устройству пандуса для приспособления жилого помещения и общего имущества в МКД с учетом потребности инвалида по адресу: ул. Коммунистическая, д. 18а на сумму 35,0 тыс. руб.;

– в стадии выполнения работ находятся проектно-сметные документации по устройству пандусов для приспособления жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребности инвалида по адресам: ул. Космонавтов, д. 5/2, ул. Хренникова, д. 1, ул. П.Смородина, д. 14 на общую сумму 133,00 тыс. руб.;

– произведено техническое обслуживание подъемной платформы, установленной по адресу: г. Липецк, ул. Папина, д. 17, подъезд 4 на сумму 23,21 тыс. руб.

До конца 2023 года под выделенные лимиты денежных средств планируется установить пандусы по 4 адресам на сумму 909,19 тыс. руб.

На 2024 год в бюджет города заявлена потребность в ассигнованиях на приспособление жилых помещений и общего имущества в 25 многоквартирных домах на сумму 9 222,08 тыс. руб.

1.7. В рамках обеспечения мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан выполнено следующее:

– в соответствии с договорами пожизненного содержания (ренты) в текущем году осуществляются ежемесячные рентные платежи в отношении 5 рентополучателей. На эти цели в бюджете города на 2023 год предусмотрено 1 021,4 тыс. руб., в 2024 году планируется продолжить осуществление указанных выплат;

– в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в текущем периоде из 4 граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, с целью получения субсидии 3 гражданина уведомлены о возможности получения субсидии, один из которых в данный момент находится в поиске подходящего варианта для покупки жилого помещения, двое граждан не подтвердили свои намерения в приобретении жилья.

В 2023 год департаменту были предусмотрены ассигнования в общей сумме 20 000,00 тыс. руб. на приобретение или строительство жилья участникам программы «Ипотечное жилищное кредитование» в виде субвенции из областного бюджета.

За отчетный период 2023 года было произведено 37 социальных выплат на приобретение или строительство жилья участникам данной программы на общую сумму 18 968,93 тыс. руб.

В 2024 году реализация данного мероприятия продолжится.

Подпрограмма 2 «Коммунальное хозяйство».

2. Для обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города в отчетном периоде было выполнено следующее:

2.1. В рамках лимитов денежных средств на 2023 год в сумме 4 000,0 тыс. руб. сформирован перечень бесхозных объектов на основе судебных решений и исходя из потенциальной опасности энергетического комплекса в количестве 274 объектов, из них: теплоснабжения – 228 объектов, газоснабжения – 19 и водоотведения – 27 объектов.

С ООО «ФГУП Интехнедвижимость» в апреле 2023 года заключены два контракта на общую сумму 1 913,2 тыс. руб., из которых: 1 430,9 тыс. руб. на выполнение работ по изготовлению технической документации для объектов теплоснабжения (114 объектов по решениям Октябрьского суда) и 482,31 тыс. руб. – на сети газоснабжения (19 объектов). Работы выполнены.

В мае 2023 года заключен контракт с ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» на сумму 70,0 тыс. руб. на выполнение мероприятий по технической инвентаризации и паспортизации бесхозной сети теплоснабжения, расположенной по ул. Алмазная, общей протяженностью 4000 м. Контракт в настоящее время выполнен.

В рамках проведенных аукционов и заключенных муниципальных контрактов сложилась экономия бюджетных средств, в связи с чем в июне и сентябре текущего года заключены контракты с ООО «АВАЛОН РИЭЛТ» на общую сумму 753,0 тыс. руб., из которых на выполнение мероприятий по технической инвентаризации и паспортизации бесхозных объектов:

- теплоснабжения (19 объектов) на сумму 513,0 тыс. руб., в настоящее время контракт исполнен;

- сети теплоснабжения (10 объектов) на сумму 240,0 тыс. руб., срок исполнения контракта – октябрь 2023 года;

- в августе текущего года был заключен контракт с ООО «БТИ по НО» на сумму 416,3 тыс. руб. на выполнение мероприятий по технической инвентаризации и паспортизации бесхозных объектов теплоснабжения (26 объектов) и водоотведения (27 объектов), срок исполнения контракта – октябрь 2023 года;

- контракт находится в стадии заключения с ООО «ФУГП «Интехнедвижимость» на сумму 538,7 тыс. руб., в рамках которого будут выполнены мероприятия по технической инвентаризации и паспортизации бесхозных объектов теплоснабжения – 58 объектов;

- запрошены коммерческие предложения на сумму 308,8 тыс. руб. с целью проведения аукциона на определение организации, которая будет выполнять мероприятия по изготовлению отчетов о рыночной стоимости на бесхозные объекты, по которым в 2021-2022 годах изготовлена техническая документация. Дата проведения аукциона – ноябрь 2023 года.

На 2024 год в бюджете города заявлена потребность в ассигнованиях на осуществление мероприятий по оформлению технических паспортов, технических планов и отчетов о рыночной оценке 340 объектов бесхозных объектов инженерной инфраструктуры в общей сумме 7 698,28 тыс. руб.

2.2. В целях модернизации объектов электросетевого комплекса, предназначенного для энергоснабжения потребителей, расположенных на территориях садоводческих некоммерческих товариществ, в текущем году

продолжены работы в СНТ «Дачный-5» по реконструкции сетей электроснабжения: ВЛИ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ.

Мероприятие реализуется на условиях софинансирования с областным бюджетом (90% – средства областного бюджета, 10% – средства бюджета города Липецка).

Объем финансирования в 2023 году составляет 15 555,56 тыс. руб., в том числе: 14 000,00 тыс. руб. – средства областного бюджета, 1 555,56 руб. – средства бюджета города Липецка.

11.09.2023 заключен контракт № 440/23 с ООО «ФЕНИКС» на выполнение строительно-монтажных работ. В рамках данного контракта планируется выполнить реконструкцию сетей электроснабжения: ВЛИ-0,4 кВ – 2,164 км, КТП-630/10/0,4 кВ – 1 шт. Работы ведутся в соответствии с графиком производства работ. Реконструкцию данного объекта планируется продолжить в последующие годы и завершить в полном объеме в 2026 году.

Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

3.1. В рамках реализации государственной программы Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области» в городе Липецке ведется работа по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения с применением энергосберегающего оборудования и технологий на условиях софинансирования (средства областного бюджета – 90%, средства бюджета города – 10%).

Соглашением от 20.01.2022 № 17 о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета, заключенным между управлением энергетики и тарифов Липецкой области и администрацией города Липецка, в 2023 году предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1) реконструкция, автоматизация и диспетчеризация котельной «Пансионат».

Ответственный исполнитель – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в лице МУП «Липецктеплосеть».

13.05.2023 с ООО «ТеплоВодоЭлектроСтрой» заключен контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД), прохождению экспертизы промышленной безопасности ПСД, государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости объекта, цена контракта – 3 699,0 тыс. руб., срок действия контракта – 29.12.2023. В настоящее время ведутся работы по разработке ПСД.

В 2024 году планируется выполнение строительно-монтажных работ (средства областного бюджета – 18 900,00 руб.; средства бюджета города – 2 100 00,00 руб.).

Ожидаемая расчетная величина экономии энергетических ресурсов – 78,17 т.т (тонна условного топлива).

Соответствующие предложения внесены в проект бюджета города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

2) автоматизация и диспетчеризация котельной «Подгорное».

Ответственный исполнитель – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в лице МУП «Липецктеплосеть».

19.06.2023 с ООО «ТеплоВодоЭлектроСтрой» заключен контракт на выполнение строительно-монтажных работ на объекте, цена контракта – 9 572,79 тыс. руб., срок действия контракта – 29.12.2023.

По состоянию на сегодняшний день, основное технологическое оборудование котельной смонтировано и введено в эксплуатацию, для обеспечения работы котельной без присутствия обслуживающего персонала, работы на котельной продолжены в части автоматизации и диспетчеризации.

Ожидаемая расчетная величина экономии энергетических ресурсов – 19,94 т.т.

По результатам проведенных конкурсных процедур по указанным выше объектам теплоснабжения сложилась экономия бюджетных средств в сумме 10 283,43 тыс. руб., которые были направлены на новый объект: «Реконструкция надземного трубопровода 2Д 530 мм на участке теплотрассы в г. Липецке, пос. Сырский Рудник, з-д «Центролит» от т. А до ТК-97 с применением современных теплоизоляционных материалов».

По итогам реализации данного мероприятия будет выполнена теплоизоляция надземного трубопровода 2Д 530 мм протяженностью 445 п.м с применением скорлуп из пенополиуретановых полуцилиндров толщиной 50 мм.

Ожидаемая расчетная величина экономии топлива после реконструкции участка тепловых сетей от котельной «Центролит» составит 139,703 тыс.куб.м в год (159,66 т.т в год).

Работы планируется завершить до конца текущего года.

3.2. С 2011 года на территории города Липецка ведется строительство многоквартирных домов, соответствующих классам энергоэффективности «А», «В», «С». По состоянию на 01.10.2023 введено в эксплуатацию 305 таких МКД, в том числе:

«А» - 18 МКД, в том числе 1 МКД в 2023 году;

«В» - 250 МКД, в том числе 5 МКД в 2023 году;

«С» - 37 МКД, в том числе 1 МКД в 2023 году.

## II. Муниципальная программа «Благоустройство территории города Липецка»

В рамках муниципального задания по организации и содержанию мест захоронения (далее – муниципальное задание) на 19 городских



кладбищах общей площадью 236,4 га выполняются работы по уборке и вывозу мусора, механизированной уборке дорог между секторами, выкашиванию газонов, расчистке территорий от кустарника и мелколесья, сносу аварийных деревьев, уборке туалетов, завозу воды и песка.

Работы по эксплуатации кладбищ осуществляются за счет бюджетных средств и средств за счет иной приносящей доход деятельности.

В 2023 году финансовое обеспечение выполнения муниципального задания составляет порядка 21 504,3 тыс. руб.

Во исполнение Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» согласно гарантированному перечню услуг в истекшем периоде 2023 года произведено 59 захоронений.

Возмещено учреждению:

– за счет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации за погребение умерших пенсионеров 223,50 тыс. руб.;

– за счет бюджета субъекта Российской Федерации (управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области) 222,20 тыс. руб. за захоронение умерших, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и не являвшихся пенсионерами.

В рамках реализации мероприятий по выполнению работ в части благоустройства, ремонта и восстановления (реконструкции) воинских захоронений за текущий период 2023 года выполнены работы на 5 воинских захоронениях, находящихся на городском кладбище, на общую сумму 74,6 тыс. руб. Данное мероприятие реализуется на условиях софинансирования (средства областного бюджета – 90%, средства бюджета города – 10 %).

В рамках мероприятий по реализации работ по благоустройству, ремонту и восстановлению (реконструкции) воинских захоронений выполнены работы на общую сумму 75,0 тыс. руб.

В рамках реализации мероприятий по изготовлению и монтажу скульптурной композиции и иных элементов, в том числе разработке проектно-сметной документации на объекте «Памятник Героям на Сокольском кладбище», осуществлены в полном объеме работы по изготовлению скульптурной композиции из барельефа и объемных букв на общую сумму 1256,4 тыс. руб.

МКУ «Управление строительства г. Липецка» совместно с МБУ «Ритуальные услуги г. Липецка» до конца текущего года планирует завершение строительства существующих кладбищ в с. Сселки (участок 1) и с. Желтые Пески (участок 1), в рамках которого будут завершены работы по асфальтированию межсекторных дорог, установлены дополнительные баки под воду и контейнерные площадки.

За 9 месяцев текущего года на счет учреждения от приносящей доход деятельности поступило порядка 25 000,00 тыс. руб.

В структуре доходов 50% занимают ритуальные услуги, 29% – продукция собственного производства и 21% – товары собственного производства.

МБУ «Ритуальные услуги г. Липецка» заключены договоры на оказание платных ритуальных услуг по захоронению со следующими организациями:

- ПАО «Новолипецкий металлургический комбинат»;
- АО «Липецкая городская энергетическая компания»;
- ОГБУ «Центр реабилитации инвалидов и пожилых людей «Сосновый бор»;
- ОГБУ «Липецкий дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа».

Средства, полученные от прочей приносящей доход деятельности, были направлены на обеспечение деятельности учреждения.

В 2024 году в рамках предоставленного бюджетного финансирования планируется осуществлять работы по эксплуатации кладбищ в рамках муниципального задания.

Также в проект бюджета на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов заявлена потребность в ассигнованиях на проектирование и строительство новых участков кладбищ с. Сселки (участок 3) и с. Желтые Пески (участок 2) и завершения начатого строительства в с. Сселки (участок 2), что позволит осуществлять захоронения до 2028 года.

### III. Мероприятия по обеспечению безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, в отношении которых было принято решение о введении режима повышенной готовности

В 2023 году департаментом продолжилась работа по обеспечению безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, в отношении которых было принято решение о введении режима повышенной готовности.

В частности, в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. 9 микрорайон, д. 16.

18.04.2023 проведено заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Липецка «О ситуации, связанной с нарушением условий безопасности жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. 9 микрорайон, д. 16».

Постановлением администрации города Липецка от 18.04.2023 № 1162 «Об установлении режима повышенной готовности» с 00 ч. 00

мин. 19 апреля 2023 года установлен режим повышенной готовности для органов управления и сил городского звена Липецкой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Границы территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, определены в пределах границ многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. 9 микрорайон, д. 16.

Жители данного многоквартирного дома были проинформированы об имеющейся угрозе внезапного обрушения конструкций и возможности предоставления для временного проживания помещений специализированного (маневренного) фонда или самостоятельного заключения договора коммерческого найма жилых помещений у третьих лиц в размере и порядке, определенными правовыми актами администрации города Липецка, посредством размещения информационного письма на входных группах подъездов указанного дома, в почтовых ящиках всех квартир, в общедомовом чате.

Собственникам жилых помещений направлены Почтой России, а также вручены нарочно требования о выселении с указанием возможности временного переселения в жилое помещение маневренного фонда по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 15, либо в самостоятельно выбранное жилое помещение по договору коммерческого найма с последующей компенсацией понесенных затрат за счет средств бюджета города в зависимости от количества комнат, а также компенсацию затрат по оплате жилищно-коммунальных услуг за жилое помещение, расположенное в аварийном доме.

Администрацией города Липецка был обеспечен организованный вывоз (грузчики и грузотакси) принадлежащего собственникам имущества на указанный ими адрес в черте города Липецка. Всего данной возможностью в 2023 году воспользовались жители 15 квартир дома № 16 по ул. 9-й микрорайон.

В целях ограничения доступа и обеспечения сохранности имущества жителей в указанном многоквартирном доме организована круглосуточная охрана.

На текущую дату количество заключенных договоров коммерческого найма – 8. Сумма выплаченной компенсации за коммерческий наем и коммунальные услуги за период с 01.01.2023 по 24.10.2023 составила 3 843,8 тыс. руб.

ООО Региональная консалтинговая компания «Эксперт» за счет средств бюджета города Липецка проведена оценка рыночной стоимости всех жилых помещений (119 квартир) в многоквартирном доме № 16 по ул. 9 микрорайон. Информация о стоимости квартир была доведена до сведения всех собственников.

Постановлением администрации г. Липецка от 18.03.2022 № 519 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

многоквартирный дом № 16 по ул. 9 микрорайон в г. Липецке признан аварийным, и так как он не входит в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019-2023 годы» Правительством Липецкой области принято решение об оказании финансовой помощи бюджету города Липецка в виде дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в сумме 377,0 млн руб. с целью реализации мероприятий по переселению жителей, а именно выплатить выкупную стоимость или предоставить новое жилое помещение гражданам взамен изымаемого жилого помещения в муниципальную собственность.

В настоящее время от собственников 100 квартир поступили заявления на получение выкупной стоимости и заключение соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд. В настоящее время перечислены денежные средства собственникам 98 квартир в размере 344,492 млн руб. По двум квартирам будет осуществлена выплата после оформления документов по наследованию имущества (ноябрь 2023 года).

От собственников 19 квартир получены заявления о несогласии на возмещение (получение выкупной стоимости) за жилые помещения, что свидетельствует об их согласии на предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения.

В настоящее время организован мониторинг технического состояния несущих и ограждающих конструкций 1-8 подъездов дома № 16 по ул. 9 микрорайон специализированной организацией ООО «ЮНИКРОН». Информация об ухудшении состояния несущих и ограждающих строительных конструкций не поступала.

Новое жильё будет предоставлено всем собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 16 по ул. 9 микрорайон, которые не подадут заявления на получение выкупной стоимости за изъятое недвижимое имущество для муниципальных нужд. Срок расселения жителей запланирован на 2024 год.

IV. Наряду с изложенными выше значимыми мероприятиями, специалистами департамента жилищно-коммунального хозяйства ежегодно осуществляется работа в рамках следующих направлений деятельности:

1. Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда.

В целях реализации функции контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда ежегодно ведется работа по следующим направлениям:

– ведение базы данных о состоянии жилищного фонда, уровня его благоустройства;

– сбор, обработка информации о движении жилищного фонда (прибытие, убытие).

– оперативный анализ состояния жилищного фонда, в том числе проведение проверок с выездом на место.

Организация работы комиссии по вопросам отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда города Липецка к специализированному жилищному фонду и исключению из него.

За рассматриваемый период 2023 года включено в специализированный жилищный фонд 69 жилых помещений.

Всего в настоящее время в специализированный жилищный фонд включено 474 муниципальных помещения. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд осуществляется по мере необходимости. Данная работа будет продолжена в 2024 году.

В соответствии с переданными полномочиями, закрепленными уставом МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка, который утвержден распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка от 18.08.2023 № 73-р, МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка в целях инвентаризации и учета муниципальных жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду и муниципальным жилым помещениям, расположенным в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями, в текущем периоде 2023 года проведено 87 обследований с выездом на место. Составлено 44 акта приема-передачи жилых помещений, фактического проживания нанимателей.

## 2. Организация работы межведомственных комиссий.

В 2023 году продолжили свою работу две межведомственные комиссии.

2.1. По вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласования переустройства и перепланировки жилых помещений.

Показатели деятельности комиссии приведены в таблице 1.

Показатель	I полугодие 2023 года
1. Количество заседаний межведомственной комиссии	7
2. Количество принятых решений о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и перепланировок помещений в многоквартирных домах	29
3. Количество принятых решений о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение	2

4. Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений после завершения работ по перепланировке и переустройству жилых помещений	29
5. Количество подготовленных распоряжений председателя департамента жилищно-коммунального хозяйства о перепланировках жилых помещений	29

2.2. По вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции Показатели деятельности комиссии приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатель	I полугодие 2023 года
1. Количество заседаний межведомственной комиссии	3
2. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	0
3. Количество жилых помещений (жилых домов), признанных непригодными для проживания	2
4. Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания инвалидов	2
5. Количество подготовленных постановлений администрации города Липецка о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания	5

3. Осуществление мероприятий по ведению Реестра муниципальной собственности города Липецка.

В соответствии с Положением «О сделках с муниципальным имуществом» в текущем периоде 2023 года подготовлено:

– 25 распоряжений департамента по вопросам хозяйственной деятельности предприятий и учреждений, курируемых департаментом;

– 2546 выписок из Реестра муниципальной собственности города Липецка, что позволило гражданам воспользоваться конституционным правом приватизации жилых помещений, в которых они проживают.

В соответствии с городской целевой программой по переселению граждан из аварийного жилья ведется работа по заключению договоров мены. Так, в 2023 году совершено 286 сделок мены, 97 соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

В департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка сформирована жилищная казна.

За 2023 год принято в муниципальную собственность и зарегистрировано право муниципальной собственности на 100 объектов, из них: 80 квартир, 20 объектов инженерной инфраструктуры.

Начиная с 2019 года департамент оказывает новую услугу – подготовка пакета документов для приватизации квартир и составление договоров на передачу квартир в собственность граждан. За текущий 2023 год заключено 195 договоров на передачу квартиры в собственность граждан, выдано 11 дубликатов договоров, проведено 230 устных консультаций.

Постоянно ведется работа по ведению реестра муниципального имущества. Так, совместно с подведомственными муниципальными учреждениями проводится большая работа по актуализации информации в Региональной информационной системе «Управление имуществом Липецкой области (РИС УИЛО).

4. Реформирование организации деятельности по обеспечению на территории города Липецка услуг тепло-, энерго-, водоснабжения и водоотведения.

В рамках реформирования организации деятельности по обеспечению на территории города Липецка услуг тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения департаментом выполнены следующие мероприятия:

19.10.2022 заключено Концессионное соглашение, утвержденное Законом Липецкой области 03.11.2022 № 224-ОЗ «Об утверждении заключения концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Липецка».

С целью реализации данного концессионного соглашения концессионеру (ООО «РВК-Липецк») передано имущество без прекращения права хозяйственного ведения, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию «Липецкводоканал» в количестве 2032 объектов недвижимого имущества и 582 объектов движимого имущества.

12.04.2023 заключено Концессионное соглашение, утвержденное Законом Липецкой области 22.05.2023 № 332-ОЗ «Об утверждении заключения концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка».

С целью реализации данного концессионного соглашения концессионеру ООО «РВК-Липецк» передано имущество в количестве 79 объектов недвижимого имущества и 256 объектов движимого имущества.

В связи с заключением концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов

централизованной системы водоотведения города Липецка и передаче имущества МУП «Липецкая станция аэрации» лишено основного вида деятельности, в связи с этим, предприятием в сентябре 2023 года поданы документы об исключении его из реестра субъекта естественных монополий, а также на основании постановления администрации города Липецка от 14.09.2023 № 2953 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Липецкая станция аэрации» начата процедура ликвидации предприятия.

В мае 2023 года МУП «Липецкводоканал» – подведомственное департаменту ЖКХ предприятие - прекратило свою деятельность путем реорганизации в форме присоединения к МУП «Липецктеплосеть».

Актами приема-передачи и на основании постановлений администрации города Липецка от 09.08.2021 № 1556 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Липецка от 23.05.2005 № 355» и от 03.10.2022 № 2192 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Липецка от 23.05.2005 № 355» МУП «Липецкводоканал» передано в МУП «Липецктеплосеть» имущество общей балансовой стоимостью 18 076 713,96 руб., остаточной стоимостью 4 986 467,72 руб. и нежилое имущество, расположенное по адресу: г. Липецк, ул. 40 лет Октября, д. 4, общей балансовой стоимостью 582 404,73 руб., остаточной стоимостью 49 234,0 руб.

Также следует отметить, что в связи с наделением МУП «Липецктеплосеть» основным видом деятельности по производству пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными с 01.10.2022 предприятию присвоен статус единой теплоснабжающей организации и в сентябре 2023 года предприятие включено в реестр субъекта естественных монополий.

5. Работа в случае прекращения деятельности по управлению МКД в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий.

В целях исполнения своих полномочий департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка информирует собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц, а также по организации мероприятий по оказанию содействия собственникам помещений МКД в выборе способа управления МКД и проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Так, за истекший период 2023 года Государственной жилищной инспекцией Липецкой области в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства было направлено 24 извещения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Липецкой области.



Согласно действующему законодательству департаментом в отношении 364 МКД проводились мероприятия по извещению собственников помещений, ресурсоснабжающих организаций.

В текущем периоде 2023 года определена управляющая компания в отношении 53 домов.

За 9 месяцев 2023 года в 16 многоквартирных домах собственниками помещений самостоятельно выбран способ управления и заключены договоры с управляющей организацией.

В отношении 251 МКД департаментом жилищно-коммунального хозяйства были организованы открытые конкурсы для отбора управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, так как собственниками самостоятельно не был выбран способ управления.

Учитывая, что в случае признания конкурса несостоявшимся, на орган местного самоуправления возложена обязанность по повторному его проведению, конкурсы по выбору управляющей организации проводились неоднократно.

Всего с учетом повторов за истекший период 2023 года проведено 77 конкурсов в отношении 251 МКД. При этом для каждого дома производился расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилья.

6. Осуществление мероприятий в рамках поддержки отдельных категорий граждан.

Показатель	9 месяцев 2022 года	9 месяцев 2023 года
1. Работа по обновлению документов участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование», заключивших договоры купли-продажи (долевого участия) и желающих получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья.	<p>1. Приглашены 1192 участников, из которых 41 человек написали заявления и предоставили документы.</p> <p>2. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны запросы в ЕГРП на всех членов семей, проведены необходимые расчеты.</p> <p>3. Сформирован список получателей социальных выплат, из которых 16 семей получили выплаты.</p>	<p>1. Приглашены 1175 участников, из которых 39 человек написали заявления и предоставили документы.</p> <p>2. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны запросы в ЕГРП на всех членов семей, проведены необходимые расчеты.</p> <p>3. Сформирован список получателей социальных выплат на 2023 год, из которых 37 семей получили социальные выплаты на</p>

		приобретение (строительство) жилья.
2. Реализация основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».	1. Поставлено на учет 78 молодых семей. 2. Обновлено документы 222 молодыми семьями, изъявившими желание получить социальные выплаты в 2023 году. 3. Выданы свидетельства 16 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2022 году.	1. Поставлено на учет 111 молодых семей. 2. Обновлено документы 220 молодыми семьями, изъявившими желание получить социальные выплаты в 2024 году. 3. Выданы свидетельства 8 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2023 году.
3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».	Направлены приглашения состоящим на учете ветеранам боевых действий и инвалидам. 7 человек согласились воспользоваться правом на получение субсидии в 2022 году, занимаются подбором вариантов приобретения жилья.	Направлены приглашения состоящим на учете ветеранам боевых действий и инвалидам. 6 человек согласились воспользоваться правом на получение субсидии в 2023 году, из них 1 инвалид получил субсидию, 1 инвалид приобрел жилье и обратился с заявлением на субсидию (будет выплачена в 4 квартале 2023 года), 3 инвалида и 1 ветеран занимаются подбором вариантов приобретения жилья.
4. Работа с гражданами – участниками ведомственной целевой программы «Оказание	1. До 01.07.2022 осуществлялся прием документов. В настоящее время сформирован список из числа граждан,	1. До 01.07.2023 осуществлялся прием документов. В настоящее время сформирован список из числа граждан,

<p>государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.</p>	<p>изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 2023 году. 2. Сформирован список из 2 человек (ЧАЭС - 1 человек и выехавшие из районов Крайнего Севера - 1 человек).</p>	<p>изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 2024 году. 2. Сформирован список из 4 человек (ЧАЭС - 3 человек и выехавшие из районов Крайнего Севера - 1 человек).</p>
<p>5. Реализация рентных отношений.</p>	<p>Ежемесячно производились выплаты по 4 действующим договорам пожизненного содержания</p>	<p>Ежемесячно производились выплаты по 5 действующим договорам пожизненного содержания</p>
<p>6. Признание граждан малоимущими, в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.</p>	<p>30 семей, в составе которых 87 человек</p>	<p>37 семей, в составе которых 91 человек</p>
<p>7. Количество семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями.</p>	<p>6</p>	<p>16</p>

8. Количество семей, снятых с учета в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями.	109	293
9. Количество заключенных договоров социального найма.	375	340
10. Количество подготовленных приказов об изменении договора социального найма.	127	126
11. Количество жилых помещений, предоставленных гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, по решениям суда.	8	7
12. Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.	47	237
13. Количество жилых помещений, предоставленных по решениям суда гражданам, чьи жилые помещения были признаны в установленном порядке непригодными для проживания.	2	2
14. Количество жилых помещений предоставленных в порядке очередности гражданам, вставшим на учет до 01.03.2005	2	-

15. Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных работникам муниципальных учреждений на период работы.	10 работникам муниципальных учреждений и учреждений здравоохранения на период работы (службы) предоставлено жилье (9 – общежитий, 1 - служебное жилье).	7 работникам муниципальных учреждений и учреждений здравоохранения на период работы (службы) предоставлено жилье (4 – общежития, 3 - служебное жилье)
16. Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда в муниципальных общежитиях, предоставленных до получения (приобретения) благоустроенного жилья, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями.	2	2
17. Количество заявлений, принятых в рамках предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма».	80	87
18. Ежемесячная подготовка списка на граждан, подтвердивших	33	23

(справки предоставляются ежемесячно) льготы получателей социальных выплат на компенсацию процентной ставки по целевому займу (кредиту) на приобретение или строительство жилья до 15.05.2009.		
19. Количество направленных межведомственных запросов для проверки оснований, дающих право на обеспечение жилыми помещениями и социальными выплатами.	8 054	24 374

7. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка ежегодно координирует мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду.

В соответствии с действующим законодательством сотрудниками департамента в режиме постоянного мониторинга ведется контроль за подготовкой к отопительному периоду как жилищного фонда и объектов соцкультбыта, так и источников теплоснабжения.

В 2023 году в рамках данных мероприятий на объектах инженерной инфраструктуры города был выполнен ремонт 11,4 км тепловых сетей, в том числе: текущий ремонт – 10,4 км, капитальный ремонт – 1,3 км, а также ремонт 70 шт. оборудования в котельных, участков кабельных и воздушных линий 2,4 км, трансформаторных подстанций 7 шт., а также выполнен ремонт 600 м водопроводной сети и 30 м сети водоотведения.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» департаментом проводится проверка многоквартирных домов, находящихся на обслуживании

управляющих организаций и ТСЖ, объектов социальной сферы, ресурсоснабжающих организаций.

Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка была начата администрацией города, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, управляющими компаниями в мае 2023 года.

Срок получения паспорта готовности города Липецка к отопительному периоду 2023-2024 – ноябрь 2023 года.

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, на 2023 год запланировано выполнение работ на общую сумму более 216 млн руб.

По состоянию на 10.10.2023 выполнены работы по:

- ремонту свыше 45 км внутридомовых трубопроводов системы отопления;
- ремонту около 116 тыс. кв. м кровли;
- ремонту свыше 40 тыс. м. межпанельных швов;
- ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры (53917 штук);
- остеклению более 3 тыс. кв. м оконных проемов.

#### 8. Работа с обращениями граждан.

Обращения граждан поступают в департамент из различных источников: непосредственно от граждан, с информационной линии администрации города, из Липецкого областного Совета депутатов и Липецкого городского Советов депутатов, из правоохранительных органов и прочих организаций.

По состоянию на 01.10.2023 в департамент поступило 3124 письменных обращений граждан.

Анализ тематики обращений показал, что в отчетном периоде остаются актуальными вопросы эксплуатации жилищного фонда, ремонта системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, капитального ремонта домов, переселения жителей из ветхого и аварийного жилья, что в первую очередь связано с большой изношенностью жилищного фонда города.

#### 9. Разъяснительная работа с населением.

На постоянной основе департаментом ведется информационно-разъяснительная работа среди населения по вопросам жилищного законодательства, а также вопросам, волнующим жителей в данной сфере, вся информация размещается на официальном сайте департамента.

Принятие оперативных решений по возникающим вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется посредством прямого

взаимодействия с жителями через социальные сети и портал «Развиваем Липецкую область вместе!».

За текущий 2023 год в департамент через портал «Развиваем Липецкую область вместе!» получено 895 обращений.

28.09.2023 работниками департамента проведено обучение для всех специалистов отделений «Мои документы» по вопросу работы в системе ГИС ЖКХ: регистрация, привязка лицевого счета и т.д. С 01.10.2023 специалисты отделения «Мои документы» отдельно вывели значок ГИС ЖКХ на экран компьютера при входе в каждое отделение «Мои документы» и закрепили за данными компьютерами специалистов, которые помогают людям: консультируют, регистрируют и проводят данную работу.

Данная система дает возможность населению решать проблемы в сфере ЖКХ и получать актуальную информацию о собственном жилфонде.

Стоит отметить, что комплексный подход при реализации возложенных на департамент полномочий направлен на решение вопросов формирования комфортной и безопасной среды для жизни.

В целом, в отчетном периоде департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка обеспечено решение поставленных задач и достижение запланированных показателей.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина