



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
15 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25.08.2026

г.Липецк

№ 149

**Об отчете о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка
и о ходе реализации муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»
в 2025 году и за текущий период 2026 года**

Рассмотрев отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка и о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2025 году и за текущий период 2026 года, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка и о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2025 году и за текущий период 2026 года (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Е.В.Фрай

Отчет

о результатах деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка и о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2025 году и за текущий период 2026 года

Основной целью деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка (далее – департамент) в 2025-2026 годах является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города.

Основными задачами департамента в отчетном периоде в рамках наделенных полномочий и возложенных функций являются:

1. Формирование и реализация единой политики в модернизации, реконструкции и капитальном ремонте муниципального жилищного фонда, инженерных сетей и коммуникаций;
2. Координация на территории города Липецка деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
3. Организация в пределах городского округа:
 - электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
 - ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Реализация указанных задач осуществлялась посредством реализации мероприятий муниципальных программ, исполнителем либо соисполнителем которых является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, а также реализации непрограммных мероприятий по следующим направлениям:

I. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка».

Основной целью деятельности департамента остается создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан.

Подпрограмма 1 «Жилищное хозяйство».

1.1. За 2025 год в рамках реализации основного мероприятия «Снос расселенных аварийных домов города Липецка» осуществлен снос 20-ти расселенных аварийных домов на сумму 26 489,1 тыс. руб.:

1. ул. Солидарности, 11;
2. ул. Газина, 1;

3. ул. Б. Хмельницкого, 1, 6;
4. ул. Студеновская, 59;
5. ул. 3. Космодемьянская, 212;
6. ул. Спиртзаводская, 12;
7. пер. Курако, 3;
8. ул. Студеновская, 41, 47, 61;
9. ул. Спиртзаводская, 7;
10. пр. Мира, 34, 40;
11. ул. Осипенко, 1;
12. ул. Молодежная, 2, 6, 19;
13. ул. 6-й Гвардейской дивизии, 24;
14. ул. И. Франко, 2.

– разработана проектно-сметная документация на снос 58 расселенных аварийных домов и перенос газопровода с фасадов домов на опоры на общую сумму 824,9 тыс. руб.;

– выполнены работы по зашивке проемов в 11-ти расселенных аварийных домах на сумму 752,8 тыс. руб.;

– произведена оценка 13-ти жилых помещений, находящихся в расселенных аварийных домах и подлежащих сносу, с целью последующего изъятия в муниципальную собственность на общую сумму 68,9 тыс. руб.

В текущем периоде 2026 года выполнено:

– снос 4-х расселенных аварийных домов на сумму 4 787,127 тыс. руб., до конца года планируется выполнить снос еще не менее 2-х расселенных домов;

– выполнены работы по зашивке проемов в 5-ти расселенных аварийных домах на сумму 198,64 тыс. руб.

1.2. В рамках приобретения жилья отдельным категориям граждан в 2025 году в целях исполнения решения суда приобретено три квартиры: одна двухкомнатная и две трехкомнатные квартиры на общую сумму 20 867,11 тыс. руб. Заключено три муниципальных контракта на приобретение двух трехкомнатных квартир для Кондрашиной Т.Н., Спиридоновых Д.Н. и Я.Н. путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов на общую сумму 14 591,050 тыс. руб. и двухкомнатную квартиру для Гальцева С.В. на сумму 6 276, 060 тыс. руб.

За текущий период 2026 года реализуются мероприятия по приобретению двух квартир в целях исполнения решения суда на общую сумму 13 707,426 тыс. руб. Средства предусмотрены на приобретение двух двухкомнатных квартир для инвалидов I группы Капитоновой А.Е. и Селивановой Н.А. Аукционы на приобретение квартир не состоялись по причине отсутствия заявок. В настоящий момент ведется повторный запрос коммерческих предложений для объявления повторного аукциона.

1.3. За 2025 год были обследованы жилые помещения муниципального жилищного фонда на предмет необходимости проведения ремонта для повторного их заселения.

По итогам обследования произведен капитальный ремонт 10 жилых помещений на сумму 2 814,35 тыс. руб.:

– ул. 50 лет НЛМК, 15, секция 7/2: комнаты № 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232;

– ул. Космонавтов, 22, кв. 74;

– ул. Вермишева, 166, кв. 23

Также выполнены отдельные ремонтные работы по замене входных дверей в 15 жилых помещений на сумму 399,4 тыс. руб.

За текущий период 2026 года выполнен капитальный ремонт 1-го жилого помещения по адресу ул. Жуковского, 28, кв. 44.

1.4. В 2025 году проведено обследование и оценка технического состояния:

– двух жилых помещений на предмет пригодности/непригодности проживания граждан (пр. Мира, 33, кв. 3; ул. Юбилейная, 1, кв. 37) на сумму 22,000 тыс. руб.;

– несущих, ограждающих строительных конструкций и инженерных сетей 7 многоквартирных жилых домов по адресам: ул. М. Расковой, 2а (для переноса сроков капитального ремонта); ул. Шаталовой, 1; ул. М. Расковой, 16; ул. М. Расковой, д. 2а (для определения возможного/невозможного обрушения); ул. Баумана, 333/16, Фурманова, 32, ул. Гагарина, 151-153, ул. Студеновская, 33 на сумму 523,83 тыс. руб.

В текущем периоде 2026 года выполнено обследование и оценка технического состояния несущих, ограждающих строительных конструкций и инженерных сетей 3 домов на сумму 193,65 тыс. руб. (ул. А. Макарова, 20а, ул. Сельскохозяйственная, 13, ул. М. Расковой, 2а (признание аварийным)).

В текущем периоде 2026 года в целях отслеживания степени и скорости изменения параметров технического состояния аварийных домов и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению обрушения строительных конструкций до конца 2026 года заключен муниципальный контракт на проведение до конца 2026 года мониторинга технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций 76 аварийных многоквартирных домов на общую сумму 3 506,8 тыс. руб.

1.5. В целях повышения качества жизни для маломобильных групп населения в 2025 году:

– проведено предпроектное обследование и разработана проектно-сметная документация по устройству пандуса и/или подъемной платформы для приспособления жилых помещений и общего имущества 7 многоквартирных домов (далее – МКД) с учетом потребности инвалидов

по адресам: ул. Водопьянова, 25, кв. 20; пр. Сиреневый, 5, кв. 54; пр. Сиреневый, 3, кв. 90, ул. Стаханова, 12, кв. 167; ул. Союзная, 15, кв. 9; ул. Механизаторов, 11, кв. 35; ул. Звездная, 4/1, кв. 28 на сумму 167,0 тыс. руб.;

– выполнены работы по устройству пандусов и подъемных платформ по 6 адресам: ул. Ушинского, 7, кв. 26; ул. Космонавтов, 5/2, кв. 32; ул. Жуковского, 23, кв. 10; ул. Хренникова, 1, кв. 267; ул. Советская, 68, кв. 49; пр. Сиреневый, 3, кв. 90 на общую сумму 2 703,91 тыс. руб.;

В истекшем периоде 2026 года произведена установка подъемной платформы по адресу пр. Победы, 110/1, кв. 41 на сумму 659,36 тыс. руб., а также выполнено предпроектное обследование разработана проектно-сметная документация 3-х многоквартирных домов: ул. Горького, 19, кв. 5, ул. Киевская, 36, кв. 2, пр. Сиреневый, 5, кв. 54 на сумму 142,0 тыс. руб.

1.6. В рамках обеспечения мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан выполнено следующее:

– в соответствии с договорами пожизненного содержания (ренты) осуществляются ежемесячные рентные платежи в отношении рентополучателей.

Так, в 2025 году осуществлена выплата 4 (четырем) рентополучателям на общую сумму 793,7 тыс. руб.

В текущем периоде 2026 года предоставляется выплата 3 (трем) рентополучателям. Кассовые расходы за текущий период составили 333,314 тыс. руб.

– в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», уведомлены о возможности получения субсидии 3 ветерана боевых действий, состоящих на учете, 1 из которых в данный момент находится в поиске строительной подрядной организации для постройки дома.

Гражданам, вставшим на учет в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ежеквартально направляются уведомления о возможности приобретения жилья с использованием субсидии.

В 2025 году за счет средств областного бюджета департаментом произведено 7 социальных выплат на приобретение или строительство жилья участникам подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» на сумму 5 429,24 тыс. руб.

В 2026 году на данную подпрограмму предусмотрены ассигнования в общей сумме 600,000 тыс. руб. Произведена 1 социальная выплата на приобретение или строительство жилья участнику подпрограммы, на общую сумму 566,48 тыс. руб.

Подпрограмма 2 «Коммунальное хозяйство».

2.1. С целью обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города было выполнено следующее:

В 2025 проведена техническая инвентаризация и паспортизация бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в количестве 237 объектов инженерной инфраструктуры на общую сумму 2 030 789, 63 рублей, из них: 113 объектов теплоснабжения, 40 объектов водоотведения, 82 объекта водоснабжения, 2 объекта газоснабжения.

Изготовлено отчетов о рыночной стоимости на 237 объектов инженерной инфраструктуры на сумму 104 960,00 рублей.

За текущий период 2026 года изготовлена техническая документация для 54 объекта инженерной инфраструктуры на сумму 343 623,00 рублей.

Работа в данном направлении будет продолжена.

2.2. В целях реализации мероприятий в сфере теплоснабжения, за счет средств, высвобождаемых в результате списания задолженности по бюджетным кредитам в 2025 году на условиях софинансирования с областным бюджетом (90%) департаментом выполнено следующее мероприятие:

В рамках подпрограммы реализовано мероприятие по объекту «Реконструкция теплотрассы 2d 426 мм в пос. Матырский, с переносом в лесополосу между жилыми домами по ул. Энергостроителей и Грязинским шоссе (от врезки в магистраль 2d 720мм до ТК-160)».

Освоено – 52 825,022 тыс. руб. из них: 47 542,520 тыс. руб. – средства областного бюджета, 5 282,502 тыс. руб. – средства бюджета города.

Неиспользованный остаток в сумме 1 107,105 тыс. руб. сложился по результатам проведения конкурсных процедур.

Работы выполнены в полном объеме.

В 2025 году было запланировано выполнение работ по объекту: «Реконструкция, автоматизация и диспетчеризация котельной «Пансионат» ОКУ ЛОПС «Лесная сказка», расположенной по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с/п Двуреченский сельсовет, Грязинское лесничество, Фащевское участковое лесничество, квартал 6б, ч. выдела 15». Между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «ИКЦ «Гамма» был заключен контракт на выполнение работ со сроком выполнения работ не позднее 15.09.2025. Однако контракт расторгнут 12.09.2025 по соглашению сторон в связи с невозможностью исполнения подрядной организацией условий контракта в части сроков выполнения работ.

Реализация мероприятия перенесена на 2026 год.

В 2025 году было запланировано выполнение работ по объекту: «Строительство котельной для микрорайона Свободный Сокол, г. Липецк». Между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «Кама-Стройсервис» был заключен контракт на выполнение работ со сроком выполнения работ до 30.11.2025. В процессе исполнения контракта возникли независимые от

сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в установленный условиями контракта срок. Работы планируется завершить в 2026 году.

В 2025 году было запланировано выполнение работ по объекту: «Реконструкция теплотрассы по ул. Пожарского от ТК-84 до ТК-90а (I, II, III этапы строительства)». Между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «ЭКОТЕРМ» был заключен контракт на выполнение работ со сроками выполнения работ 30.09.2025 и восстановления благоустройства - не позднее 13.10.2025. Однако 28.10.2025 контракт расторгнут в связи с неисполнением подрядной организацией условий контракта. Мероприятие перенесено на 2026 год.

В 2026 году в целях реализации мероприятий в сфере теплоснабжения, за счет средств, высвобождаемых в результате списания задолженности по бюджетным кредитам реализуются следующие мероприятия в сфере теплоснабжения:

1. «Реконструкция теплотрассы по ул. Пожарского от ТК-84 до ТК-90а (I, II, III этапы строительства).

Целью реализации мероприятия является повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей, снижения эксплуатационных затрат, связанных с производством и передачей тепловой энергии, снижения тепловых потерь при транспортировке теплоносителя к потребителю, поддержание требуемой температуры теплоносителя. Протяженность сетей трубопровода 1630 м. Численность населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг по итогам завершения реализации мероприятия – 6 658 чел. Ожидаемая расчетная экономия топлива после реализации мероприятия – 178,44 тыс. куб. м/год.

15.06.2026 заключен контракт на выполнение работ по объекту между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «ТК СПЕЦСТРОЙ48» на сумму 177 951,563 тыс. руб. Окончание выполнения строительно-монтажных работ и восстановление благоустройства – 15.09.2026.

2. «Реконструкция теплотрассы по ул. Ушинского, 17/2 от ТК-44 до ТК-45».

Целью реализации мероприятия является повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей, снижения эксплуатационных затрат, связанных с производством и передачей тепловой энергии, снижения тепловых потерь при транспортировке теплоносителя к потребителю, поддержание требуемой температуры теплоносителя. Протяженность сетей трубопровода 308 м. Численность населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг по итогам завершения реализации мероприятия – 1 356 чел.

09.06.2026 заключен контракт на выполнение работ по объекту между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «СК БАСТИОН» на сумму 15 521,65 тыс. руб. Окончание выполнения строительно-монтажных работ и восстановление благоустройства, согласно контракту – 15.09.2026.

3. «Реконструкция, автоматизация и диспетчеризация котельной «Пансионат» ОКУ ЛОПС «Лесная сказка», расположенной по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с/п. Двуреченский сельсовет, Грязинское лесничество, Фацевское участковое лесничество, квартал 66, ч. выдела 15».

В ходе реконструкции котельной будет выполнена замена отслужившего нормативный ресурс котельного оборудования на современные автоматизированные котлы с КПД не ниже 94%, позволяющие работать без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Общая сумма на реализацию мероприятий по Соглашению на 2026 год составляет 248 748,582 тыс. руб. Окончание выполнения работ - 01.09.2026.

4. «Техпереворужение участка тепловой сети по ул. И. Франко от ТК-94 до угла ул. Минина».

Целью реализации мероприятия является повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей, снижения эксплуатационных затрат, связанных с производством и передачей тепловой энергии, снижения тепловых потерь при транспортировке теплоносителя к потребителю, поддержание требуемой температуры теплоносителя.

Протяженность сетей трубопровода 254 м. Численность населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг по итогам завершения реализации мероприятия – 2 650 чел.

15.06.2026 заключен контракт на выполнение работ по объекту между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «СК БАСТИОН» на сумму 17 608,699 тыс. руб. Окончание выполнения строительно-монтажных работ и восстановление благоустройства, согласно контракту – 15.09.2026.

5. В 2026 – 2027 годах запланировано мероприятие «Строительство котельной для микрорайона Свободный Сокол, г. Липецк».

В рамках планируемых мероприятий предусмотрено: проектирование и строительство котельной для микрорайона Свободный Сокол (2026 год), вывод из эксплуатации существующей котельной «Свободный Сокол», расположенной на территории ООО ЛТК «Свободный Сокол», вывод из эксплуатации надземного участка тепловой сети протяженностью порядка 3,0 км, имеющей высокую степень износа, проходящей по территории промышленной зоны на высоких опорах и по эстакаде, эксплуатация и ремонт которой крайне затруднительны.

Численность населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг по итогам завершения реализации мероприятия - 25 000 чел.

Мероприятия реализуются на условиях софинансирования с областным бюджетом. Бюджет города Липецка – 11%, бюджет области – 89%.

Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

3.1. В рамках реализации государственной программы Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области» в городе Липецке ведется работа по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения с применением энергосберегающего оборудования и технологий за счет средств областного бюджета – 90% и бюджета города Липецка – 10%.

Реализовано мероприятие «Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающего оборудования и технологий путем строительства сети теплоснабжения от ТК-30а-17 до д. 6г по ул. Московская».

Ответственный исполнитель – департамент в лице МУП «Липецктеплосеть». Объем финансирования в 2025 году составил 50 739,750 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета – 45 665,775 тыс. руб., средства бюджета города – 5 073,975 тыс. руб. Работы выполнены в полном объеме.

Основная цель муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» по итогам реализации мероприятий в 2025 году достигнута.

В 2026 году планируется продолжить реализацию мероприятий по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения с применением энергосберегающего оборудования и технологий, на условиях софинансирования с бюджетом Липецкой области.

Запланирована разработка проектно-сметной документации на следующие объекты:

- «Реконструкция котельной «Баумана, д. 296».

12.05.2026 заключен контракт на выполнение по разработке проектно-сметной документации объекта: «Реконструкция котельной «Баумана, д. 296» между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» на сумму 2 623,786 тыс. руб. Окончание выполнения работ – 10.11.2026.

- «Строительство новой котельной «БМК ул. Одоевского» и тепловых сетей от котельной».

15.05.2026 заключен контракт на выполнение по разработке проектно-сметной документации объекта: «Строительство новой котельной «БМК ул. Одоевского» и тепловых сетей от котельной» между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «ОНИКС» на сумму 1 468,484 тыс. руб. Окончание выполнения работ – 10.11.2026.

- «Техническое перевооружение ЦТП № 2 по ул. Центральная (территория в/ч № 11700) пос. Дачный в котельную».

В текущем году МУП «Липецктеплосеть» проведены конкурсные процедуры, однако на этапе рассмотрения конкурсной документации все заявки были отклонены из-за несоответствия их требованиям

законодательства о закупочной деятельности (п. 4 ч. 1 ст. 52 Закона № 44 ФЗ).

Принято решение проектные работы перенести на 2027 год и выполнить в комплексе со следующими мероприятиями:

- разработкой ПСД по новому объекту капитального строительства «Строительство тепловой сети от ЦТП № 2 пос. Дачный до КПП № 3 (территория в/ч № 11700)»;

- перевод 3-х квартирному дома по ул. Центральная, 9а в поселке Дачный с централизованного парового отопления на индивидуальное отопление с установкой газового котла в каждой квартире с последующим выводом из эксплуатации паропровода протяженностью 178,2 п.м.

3.2. С 2011 года на территории города Липецка ведется строительство многоквартирных домов соответствующим классам энергоэффективности «А», «В», «С». По состоянию на 01.07.2026 введено в эксплуатацию 345 таких МКД, в том числе:

- «А» – 25 МКД, в том числе 3 МКД в 2025 году;
- «В» – 276 МКД, в том числе 11 МКД в 2025 году;
- «С» – 44 МКД, в том числе 4 МКД в 2025 году.

3.3. Реконструкция теплосетевого комплекса СОК «Прометей».

В 2025 году заключен контракт с ООО «Промэлектроснаб» на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта: «Строительство блочно – модульной котельной СОК «Прометей». Сумма контракта 4 904,958 тыс. руб. Срок исполнения работ по контракту 30.11.2025.

В связи с отсутствием документов на земельный участок, выполнение работ перенесено на 2026 год. В настоящее время разработка исполнителем проектно-сметной документации завершена, документы предоставлены на проверку в МУП «Липецктеплосеть». Срок подачи проектно-сметной документации на экспертизу – 01.08.2026. Ориентировочный срок получения ДСС – 01.10.2026.

В 2026 году заключен контракт с ООО «Промэлектроснаб» на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта: «Реконструкция сетей теплоснабжения СОК «Прометей». Сумма контракта 3 465,472 тыс. руб. Срок выполнения работ по контракту – 15.08.2026.

II. Муниципальная программа «Благоустройство территории города Липецка».

В рамках муниципального задания по организации и содержанию мест захоронения (далее – муниципальное задание) на 19 городских кладбищах общей площадью 221,4 га выполняются работы по уборке и вывозу мусора, механизированной уборке дорог между секторами,

выкашиванию газонов, расчистке территорий от кустарника и мелкокося, сносу аварийных деревьев, уборке туалетов, завозу воды и песка.

Работы по благоустройству и содержанию городских кладбищ производится согласно графику работ в рамках утвержденного муниципального задания.

За 2025 год финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на работы по содержанию кладбищ составило 32 584,88 тыс. рублей.

Направление кассовых расходных обязательств осуществляется в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности.

За отчетный период выполнены следующие виды работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Выполненный объем за отчетный период
1.	Прочесывание территории кладбищ от отмершей травы с выносом	100 кв. м	557,41
2.	Уборка опавшей листвы	100 кв. м	357,53
3.	Выкашивание травы	100 кв. м	7429,27
4.	Очистка газонов от бумаг и случайного мусора	100 кв. м	39266,17
5.	Стрижка живых изгородей ручным способом	100 кв. м	151,78
6.	Прочистка живых изгородей с обрезкой ножовкой и секатором	100 м	15,81
7.	Ликвидация несанкционированных свалок	куб. м	1315,84
8.	Расчистка площадей от кустарника и мелкокося вручную при средней поросли	100 кв. м	568,76
9.	Вынос веток с территории секторов к месту погрузки	куб. м	82,3
10.	Сбор и вывоз мусора с последующей его утилизацией	куб. м	16354,4
11.	Завоз технической воды	куб. м	1008
12.	Завоз песка	куб. м	1610
13.	Механизированная уборка дорог между секторами	1000 кв. м	765,78
14.	Обрезка и прореживание крон деревьев	1 дер	280
15.	Сбор ветвей и сучьев после обрезки	100 кв. м	28
16.	Уборка туалета	раз	437
17.	Противоклещевая обработка и энтомологический контроль	раз	4
18.	Снос сухих и аварийных деревьев	шт.	63

Также проводятся работы по текущему содержанию воинских захоронений, покраске входных групп и емкостей для технической воды и иные работы для обеспечения надлежащего санитарного состояния городских кладбищ.

Выполнение муниципального задания производится согласно утвержденному графику работ.

Основная часть работ по содержанию кладбищ: уборка территорий, выкашивание газонов, снос и опиловка деревьев, вырубка дикорастущей поросли, окрашивание баков и ворот, уборка туалетов, уход за воинскими захоронениями, осуществляется собственными силами МБУ «Ритуальные услуги г. Липецка».

Подрядные организации привлекались на вывоз отходов, завоз воды и песка, для проведения противоклещевой обработки кладбищ.

С привлечением специализированных организаций с применением сложного альпинистского снаряжения произведены работы по своевременному сносу аварийных деревьев на Евдокиевском кладбище, являющихся источником повышенной опасности.

Выполнены работы по реконструкции теплового пункта с установкой автоматики погодозависимого регулирования на сумму 862,0 тыс.рублей.

В рамках мероприятий по благоустройству, ремонту и восстановлению воинских захоронений, приуроченных к 80-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, по муниципальному контракту с ООО «Равновесие» осуществлены работы по ремонту и благоустройству 20 воинских захоронений на общую сумму 884,9 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на 2026 год утверждено в сумме 32 502,80 тыс. рублей.

За текущий период в рамках муниципального задания выполнены основные виды работ:

№	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Ликвидация несанкционированных свалок	куб. м	210
2	Расчистка площадей от кустарника и мелколесья	100 кв. м	347,26
3	Вывоз мусора	куб. м	6478
4	Механизированная уборка дорог между секторами	1000 кв. м	699,0111
5	Уборка туалетов	раз	115
6	Завоз технической воды	куб. м	339
7	Завоз песка	куб. м	1200
8	Противоклещевая обработка	раз	2

III. Муниципальная программа «Охрана окружающей среды города Липецка».

30.09.2025 между департаментом и ООО «Техноотходы» заключен муниципальный контракт на оказание комплексной услуги по обращению с отходами, загрузку, транспортирование и обезвреживание отходов илового осадка очистных сооружений канализации. Иловый осадок в полном объеме был вывезен с площадки МУП «ЛиСА». В связи с отсутствием лицензии у подрядной организации и невыполнением комплексной услуги, исполнение контракта было перенесено на 2026 год.

В настоящее время услуга оказана в полном объеме. В связи с неисполнением в указанный срок обязательств, предусмотренных контрактом, в отношении ООО «Техноотходы» была выставлена к оплате пеня в сумме 1 394,502 тыс. руб., которая поступила в доход бюджета города Липецка. Обязательства по оплате контракта исполнены.

IV. Мероприятия по обеспечению безопасных и комфортных условий проживания граждан.

В 2025 году департаментом продолжилась работа по обеспечению безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах в связи с установленной в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 19.06.2018 № 1006 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Липецка дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Липецка» необходимостью неотложного ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Отметим, что выполнению подлежат работы, не входящие в состав работ, выполняемых при капитальном ремонте общего имущества за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.

В 2025 году после проведения инженерно-геологических изысканий и разработки проектно-сметной документации на выполнение противоаварийных работ в районе дома № 22/2 по ул. 9-й микрорайон были выполнены строительно-монтажные работы по усилению конструктивных элементов и грунтов основания МКД № 22/2 по ул. 9-й микрорайон на общую сумму 9 410,28 тыс. руб.

02.10.2024 проведено заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Липецка в связи со сложившейся ситуацией, связанной с нарушением условий безопасности жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Первомайская, 77в, ул. 9-й микрорайон, 20в, ул. Вермишева, 17/2.

В связи с образованием трещин и неравномерной осадкой фундамента указанных многоквартирных домов (ул. Первомайская, 77в), с выявлением ускоренной динамики по развитию имеющихся деформаций фундамента и несущих стен многоквартирных жилых домов (ул. 9-й микрорайон, 20в и ул. Вермишева, 17/2) было принято решение о финансировании за счет средств бюджета города Липецка следующих работ: проведение геологических изысканий, изготовление проектно-сметной документации на выполнение противоаварийных и ремонтно-восстановительных работ по капитальному ремонту по усилению несущих

и ограждающих конструкций, а также усилению основания фундамента (грунтов) многоквартирных домов, проведение противоаварийных и ремонтно-восстановительных работ по капитальному ремонту по усилению несущих и ограждающих конструкций, а также усилению основания фундамента (грунтов) многоквартирных домов после разработки проектно-сметной документации.

В 2024 году были выполнены работы по разработке проектно-сметной документации и проведено инженерно-геологические изыскания в отношении МКД № 77в по ул. Первомайская на общую сумму 588,0 тыс. руб. В 2025 году в соответствии с проектно-сметной документацией выполнены строительно-монтажные работы на данном доме общей стоимостью 2 705,73 тыс. руб.

Также в 2024 году были выполнены работы по разработке проектно-сметной документации в отношении МКД № 20в по ул. 9-й микрорайон на сумму 450, 0 тыс. руб. и проведены инженерно-геологические изыскания на общую сумму 247,0 тыс. руб. в отношении МКД № 20в по ул. 9-й микрорайон и № 17/2 по ул. Вермишева.

В 2025 году в соответствии с проектно-сметной документацией выполнены противоаварийные и ремонтно-восстановительные работы по дому № 20в по ул. 9-й микрорайон на сумму 2 005,05 тыс. руб.

В 2024 году выполнена разработка проектно-сметной документации на выполнение противоаварийных и ремонтно-восстановительных работ по усилению части несущих стен и перекрытий МКД № 17/2 по ул. Вермишева на сумму 348,5 тыс. руб. В соответствии с проектно-сметной документацией в 2025 году выполнены строительно-монтажные работы на сумму 4 237,5 тыс. руб.

В связи с выявленной по результату обследования специализированной организацией угрозы резкого обрушения отдельных конструкций аварийного многоквартирного дома № 1 по улице К. Шаталовой, протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Липецка «О ситуации, связанной с нарушением условий безопасности жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Клавдии Шаталовой, д. №1» в целях обеспечения безопасности жизни и здоровью граждан было принято решение об отселении всех жителей данного дома в жилые помещения маневренного фонда.

В случае, если предлагаемое жилое помещение маневренного фонда по каким-либо причинам не устраивало собственника или нанимателя, то они вправе самостоятельно заключить договор коммерческого найма жилых помещений у третьих лиц.

В этом случае администрацией города Липецка производится компенсация понесенных затрат за коммерческий найм жилых помещений за счет средств бюджета города. Величина компенсации определяется в

зависимости от количества комнат в принадлежащей на праве собственности квартире в доме № 1 по улице Клавдии Шаталовой в размерах понесенных затрат, но не более:

– 16 000 руб./мес. — ~~для жилого помещения, состоящего из одной~~ — — — комнаты;

– 20 500 руб./мес. — для жилого помещения, состоящего из двух комнат;

– 40 000 руб./мес. — для жилого помещения, состоящего из трех комнат.

Администрацией города Липецка был обеспечен организованный вывоз (грузчики и грузотакси) принадлежащего собственникам имущества на указанный ими адрес в черте города Липецка. Всего данной возможностью в 2025 году воспользовались жители 5 квартир дома № 1 по ул. Клавдии Шаталовой.

На текущую дату все жители дома № 1 по ул. Клавдии Шаталовой осуществили переезд в другие жилые помещения.

V. Наряду с изложенными выше значимыми мероприятиями, специалистами департамента жилищно-коммунального хозяйства ежегодно осуществляется работа в рамках следующих направлений деятельности.

1. Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда.

В целях реализации функции контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда ежегодно ведется работа по следующим направлениям:

– ведение базы данных о состоянии жилищного фонда, уровня его благоустройства;

– сбор, обработка информации о движении жилищного фонда (прибытие, убытие);

– оперативный анализ состояния жилищного фонда, в том числе проведение проверок с выездом на место.

Организация работы комиссии по вопросам отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда города Липецка к специализированному жилищному фонду и исключению из него.

В 2025 году включено в специализированный жилищный фонд – 9 жилых помещений, за текущий период 2026 года – 2 жилых помещения.

Всего в настоящее время в специализированный жилищный фонд включено 485 муниципальных помещений. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд осуществляется по мере необходимости.

МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка в целях инвентаризации и учета муниципальных жилых помещений, отнесенных к

специализированному жилищному фонду и муниципальных жилых помещений, расположенных в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями, в 2025 году проведено 237 обследования с выездом на место. Составлено 17 актов приема-передачи жилых помещений, фактического проживания нанимателей.

За 6 месяцев 2026 года проведено –102 обследования с выездом на место и составлением актов.

2. Организация работы межведомственных комиссий.

В 2025 году и в текущем периоде 2026 года осуществляли свою работу две межведомственные комиссии.

2.1. По вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилые помещения в жилые, согласования переустройства и перепланировки жилых помещений.

Показатели деятельности комиссии приведены в таблице.

Показатель	2025 год	6 мес. 2026 года
1. Количество заседаний межведомственной комиссии	17	10
2. Количество принятых решений о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и перепланировок помещений в многоквартирных домах	93	58
3. Количество принятых решений о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение	1	1
4. Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений после завершения работ по перепланировке и переустройству жилых помещений	64	34
5. Количество подготовленных распоряжений председателя департамента жилищно-коммунального хозяйства о перепланировках жилых помещений	64	34

2.2. По вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции.

Показатели деятельности комиссии приведены в таблице.

Показатель	2025 год	6 мес. 2026 года
1. Количество заседаний межведомственной комиссии	22	10
2. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	0	1
3. Количество жилых помещений (жилых домов), признанных непригодными для проживания	0	0
4. Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания инвалидов	4	3
5. Количество подготовленных постановлений администрации города Липецка о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений пригодным (непригодными) для проживания	27	14

3. Осуществление мероприятий по ведению Реестра муниципального имущества города Липецка.

В соответствии с Положением «О сделках с муниципальным имуществом», за 2025 год и в текущем периоде 2026 года подготовлено 30 распоряжений департамента по вопросам хозяйственной деятельности предприятий и учреждений, курируемых департаментом.

За 2025 год подготовлено 400 выписок из Реестра муниципального имущества города Липецка, за 6 месяцев 2026 года – 406 выписок, что позволило гражданам воспользоваться Конституционным правом приватизации жилых помещений, в которых они проживают.

В соответствии с городской целевой Программой по переселению граждан из аварийного жилья, ведется работа по заключению договоров мены. Так, в 2025 году совершено 31 сделка мены, заключено 9 соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд. За 6 месяцев 2026 года – 10 сделок мены, 6 соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

В департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка сформирована муниципальная казна жилых помещений.

За 2025 год включено в муниципальную собственность 518 объектов, из них: 264 жилых помещения, 254 объекта инженерной инфраструктуры. Зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 514 объектов недвижимости, из них: 260 жилых помещений и 254 объекта инженерной инфраструктуры.

За 6 месяцев 2026 года всего включено в муниципальную собственность города Липецка 280 объектов недвижимости, из них: 190 жилых помещений, 90 объектов инженерной инфраструктуры. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 278 объектов недвижимости, из них: 189 жилых помещений, 89 объектов инженерной инфраструктуры.

Департамент осуществляет предоставление муниципальной услуги – «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)». За 2025 год заключено 203 договора на передачу квартиры в собственность граждан в порядке приватизации, проведено 346 устных консультаций по данному вопросу.

За 6 месяцев 2026 года департаментом заключено 88 договоров на передачу квартиры в собственность граждан в порядке приватизации, выдан один дубликат договора на передачу квартиры в собственность граждан в порядке приватизации, проведено 115 устных консультаций.

На постоянной основе ведется работа по ведению реестра муниципального имущества. Так, совместно с подведомственными муниципальными учреждениями проводится большая работа по актуализации информации в Региональной информационной системе «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Вместе с тем, совместно с ОБУ «Информационно-технический центр» ведется постоянная работа по совершенствованию РИС УИЛО.

4. Работа в случае прекращения деятельности по управлению МКД в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий.

Во исполнение своих полномочий в данном направлении департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка осуществляет следующую работу:

- информирование собственников помещений в МКД, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ресурсоснабжающих организаций, и иных заинтересованных лиц об обстоятельствах, указанных в пункте 2 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289;

- оказание содействия собственникам помещений по вопросу выбора способа управления МКД, путем проведения собрания и участия в голосовании на общих собраниях собственников помещений в МКД;

- организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и определению временной управляющей компании для управления МКД, в случае если способ управления не выбран или не реализован.

Так, Государственной жилищной инспекцией Липецкой области в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства были направлены извещения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Липецкой области: в 2025 году – 31 извещение, за I полугодие 2026 года – 17 извещений.

Согласно действующему законодательству департаментом проведены мероприятия по извещению собственников помещений в МКД и ресурсоснабжающих организаций: в 2025 году в отношении 150 МКД, за I полугодие 2026 года – 208 МКД.

Определена управляющая компания в рамках мероприятий, предусмотренных ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации: в 2025 году в отношении 116 МКД, за I полугодие 2026 года – 67 МКД.

Собственниками помещений самостоятельно выбран непосредственный способ управления и заключены договоры с управляющей организацией: в 2025 году – 7 МКД, за II полугодие 2026 года – 6 МКД.

Департаментом организованы открытые конкурсы по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, так как собственниками самостоятельно не был выбран способ управления: в 2025 году в отношении 331 МКД, за I полугодие 2026 года – 307 МКД.

Учитывая, что в случае признания конкурса несостоявшимся на орган местного самоуправления возложена обязанность по повторному его

проведению. Конкурсы по выбору управляющей организации проводились неоднократно.

Всего, с учетом повторов, за 2025 год проведено 104 конкурса в отношении 331 МКД, за I полугодие 2026 года проведено 81 конкурса в отношении 307 МКД.

При этом для каждого дома производился расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилья.

По результатам открытых конкурсов заключены договоры управления: в 2025 году – 90 шт., за I полугодие 2026 года – 46 шт.

5. Осуществление мероприятий в рамках поддержки отдельных категорий граждан.

Показатель	2025 год	6 месяцев 2026 года
1. Работа по обновлению документов участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование», заключивших договоры купли-продажи (долевого участия) и желающих получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья	1. Приглашены 1062 участника, из которых 8 семей написали заявления и предоставили документы. 2. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны СМЭВ запросы на всех членов семей, произведены необходимые расчеты. 3. Сформирован список получателей социальных выплат на 2025 год, из которых 7 семей получили социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	1. Приглашены 1044 участника, из которых 1 семья написала заявление и предоставила документы. 2. Проведена проверка всех представленных документов, сделаны СМЭВ запросы на всех членов семей, произведены необходимые расчеты. 3. Сформирован список получателей социальных выплат на 2026 год, из которых 1 семья получила социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья
2. Реализация основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	1. Поставлено на учет 99 молодых семей. 2. Обновлено документы 185 молодыми семьями, изъявившими желание получить социальные выплаты в 2026 году. 3. Выданы свидетельства 4 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2025 году	1. Поставлено на учет 50 молодых семей. 2. Обновлено документы 207 молодыми семьями, изъявившими желание получить социальные выплаты в 2027 году. 3. Выданы свидетельства 12 молодым семьям из числа претендентов на получение социальных выплат в 2026 году
3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и	Направлены приглашения состоящим на учете ветеранам боевых действий и инвалидам. 2 гражданина получили субсидию в 2025 году, из них: 1 инвалид, 1 член семьи погибшего (умершего) участника ВОВ,	Направлены приглашения состоящим на учете 3 ветеранам боевых действий и 19 инвалидам. 1 ветеран боевых действий занимается вопросом приобретения жилья с использованием субсидии

от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»	1 ветеран боевых действий занимается подбором вариантов приобретения жилья	
4. Работа с гражданами- участниками ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно- коммунальных услуг» программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 №153	1. В 2025 году сформирован список из числа граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 2026 году. В список вошел 1 гражданин, являющийся участником ликвидации последствий ЧАЭС	1. В 2026 осуществлялся прием документов. Сформирован список из числа граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в 2027 году. 2. Сформирован список из 1 гражданина, участника ликвидации последствий ЧАЭС

6. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду.

Департамент ежегодно координирует мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду.

В соответствии с действующим законодательством сотрудниками департамента в режиме постоянного мониторинга ведется контроль за подготовкой к отопительному периоду как жилищного фонда и объектов соцкультбыта, так и источников теплоснабжения.

В 2025 году в рамках данных мероприятий на объектах инженерной инфраструктуры города Липецка ресурсоснабжающими организациями был выполнен ремонт 11 км. тепловых сетей, в том числе: текущий ремонт 10,4 км., капитальный ремонт 0,6 км., ремонт 5 км участков кабельных и воздушных линий, 68 трансформаторных подстанций, а также выполнен ремонт более 4 км водопроводной сети и 17 м сети водоотведения. Ремонт оборудования, зданий и сооружений 35 котельных, ремонт систем отопления 3 образовательных учреждений.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» департаментом проводится проверка многоквартирных домов, находящихся на обслуживании управляющих организаций и ТСЖ, объектов социальной сферы, ресурсоснабжающих организаций.

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка была начата администрацией города, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, управляющими компаниями в мае 2025 года.

Паспорт готовности города Липецка к отопительному периоду 2025-2026 годов получен 6 ноября 2025 года.

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, выполнены работы:

- свыше 50 км по ремонту внутридомовых трубопроводов системы отопления;
- около 75 тыс. кв. м по ремонту кровли;
- свыше 38 тыс. м по ремонту межпанельных швов;
- ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры (порядка 50 тыс. шт.);
- остеклению более 2,5 тыс. кв. м оконных проемов.

По выявленным недостаткам в работе инженерных систем сформирован объем подготовительных работ и начата подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Учитывая состояние тепловых сетей в городе Липецке, а также реальные сроки устранения порывов после проведения гидравлических испытаний, для повышения надёжности теплоснабжения в отопительном периоде 2026-2027 годов принято решение о проведении двукратных гидравлических испытаний.

В ходе гидравлических испытаний будут выявляться и устраняться дефекты в техническом состоянии трубопроводов.

С 1 мая по 5 июля был проведен первый этап гидравлических испытаний. Второй этап продлится с 8 июля по 13 сентября.

7. Работа с обращениями граждан.

Обращения граждан поступают в департамент из различных источников: непосредственно от граждан, с информационной линии администрации города, из Липецкого областного и городского Советов депутатов, из правоохранительных органов и прочих организаций.

В департамент в 2025 году поступило 3 598 письменных обращений граждан, за 1-ое полугодие 2026 года - 1326 обращений.

Анализ тематики обращений показал, что в отчетном периоде остаются актуальными вопросы эксплуатации жилищного фонда, ремонта системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, капитального ремонта домов, переселения жителей из ветхого и аварийного жилья, что в первую очередь связано с большой изношенностью жилищного фонда города.

8. Разъяснительная работа с населением.

На постоянной основе департаментом ведется информационно – разъяснительная работа среди населения по вопросам жилищного

законодательства, а также вопросам, волнующим жителей в данной сфере, вся информация размещается на официальном сайте департамента.

Принятие оперативных решений по возникающим вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется посредством прямого взаимодействия с жителями через социальные сети и портал «Развиваем Липецкую область вместе!».

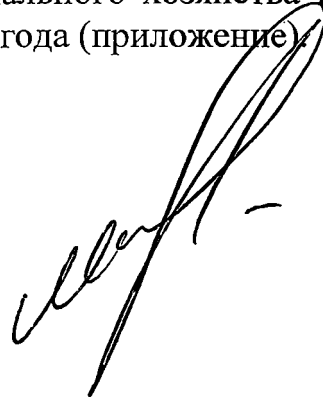
В 2025 году в департамент через портал «Развиваем Липецкую область вместе!» получено 2058 обращений, за 1-ое полугодие 2026 года - 973 обращения.

Стоит отметить, что комплексный подход при реализации возложенных полномочий на департамент, направлен на решение вопросов формирования комфортной и безопасной среды для жизни.

В целом, в отчетном периоде департаментом обеспечено решение поставленных задач и достижение запланированных показателей.

Информация о ходе реализации муниципальной программы города Липецка «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2025 году и за текущий период 2026 года (приложение).

Глава города Липецка



М.А.Щербаков

Информация
о ходе реализации муниципальной программы города Липецка
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»
в 2025 году и за текущий период 2026 года

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой наиболее крупную отрасль в непроизводственной сфере и является основой жизнеобеспечения города Липецка.

Основная цель муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» – создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, кардинальное повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан.

Источники финансирования по достижению обозначенной цели и выполнению поставленных задач на реализацию 13 основных мероприятий в рамках данной программы на 2025 год приведены в таблице:

тыс. руб.

Наименование источника финансирования	2025 год		
	План	Кассовые расходы	% выполнения
ВСЕГО:	1 069 170,966	927 317,268	87%
средства федерального бюджета	11 110,068	11 109,992	100%
средства областного бюджета	163 411,719	139 232,248	85%
средства бюджета города Липецка	894 649,179	776 975,028	87%

Выполнение мероприятий в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в разрезе подпрограммных мероприятий за счет всех источников составляет:

тыс. руб.

Наименование подпрограммы	2025 год		
	План	Кассовые расходы	% выполнения
ВСЕГО:	1 069 170,966	927 317,268	87%
1 «Жилищное хозяйство»	268 441,447	259 630,909	97%
2 «Коммунальное хозяйство»	661 989,769	616 946,609	93%

3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»	138 739,750	50 739,750	37%
---	-------------	------------	-----

Подпрограмма 1 «Жилищное хозяйство»

Основное мероприятие 1

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

В 2025 году произведено 13 выплат собственникам изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном жилищном фонде в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годах на общую сумму 20 162,513 тыс. руб.

По решениям суда произведены выплаты собственникам изымаемых жилых помещений в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годах на общую сумму 7 094,454 тыс. руб. по следующим адресам в городе Липецке:

- 1) ул. Газина, д. 9, кв. 18, 22;
- 2) ул. 6-й Гвардейской дивизии, д. 14, кв. 8;
- 3) ул. Молодежная, д. 4, кв. 1.

В рамках реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Липецка за счет средств городского бюджета на дополнительные метры и разницу в цене средства в сумме 0,336 тыс. руб. предусмотрены на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Липецк» жилых домов ЗУ 19 и ЗУ 30, построенных и введенных в эксплуатацию в 2023 году. Не освоение средств связано с тем, что акты на техническое присоединение ООО «РВК-Липецк» не предоставлены.

Основное мероприятие 2

«Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов»

В 2025 году на ведение расчетов по взносам на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств городского бюджета предусмотрено 40 231,673 тыс. руб., кассовое исполнение – 39 950,703 тыс. руб., что составляет 99,3% от плановых назначений, в том числе в разрезе ГРБС:

– департамент жилищно-коммунального хозяйства – предусмотрено 33 367,861 тыс. руб., исполнено – 33 206,371 тыс. руб. (99,5%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2025 года по уплате взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд;

– департамент культуры и туризма – предусмотрено 799,617 тыс. руб., кассовое исполнение – 799,616 тыс. руб. (100,0%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2025 года по уплате взносов на капитальный ремонт по объектам: МУ «Липецкий историко-культурный музей», МУ «Централизованная библиотечная система» города Липецка;

– департамент образования – предусмотрено 1 671,300 тыс. руб., израсходовано 1 667,010 тыс. руб. (99,7%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2025 года по уплате взносов на капитальный ремонт по учреждениям ДОУ №6, ДЗОЛ «Солнечный», ОУ №3, ОУ №32, ДОУ №1, ЦРТ «Сокол», ДДТ «Ли́ра», ДТ «Октябрьский», ДДТ «Городской», ЦРТ «Левобережный», ЦРТДиЮ «Советский», ЦТТ «Новолипецкий»;

– департамент по физической культуре и спорту – предусмотрено 300,895 тыс. руб., израсходовано 300,895 тыс. руб. (100%) В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2025 года по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых находится учреждение МБОУДО «ГДЮЦ «Спортивный»» по адресам: ул. Водопьянова, д.16; ул. Валентины Терешковой д. 27; ул. Стаханова, д. 286; ул. Филипченко, д. 7/4, МБОУДО «Спортивная школа № 4» по адресу: ул. 50 лет НЛМК, д. 9;

– управление земельных и имущественных отношений – предусмотрено 4 092, 000 тыс. руб., исполнено – 3 976,811 тыс. руб. (97,2%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по декабрь 2025 года по уплате взносов на капитальный ремонт за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

Основное мероприятие 3

«Повышение эффективности управления, содержания и капитального ремонта жилищного фонда»

В рамках указанного мероприятия в отчетном 2025 году осуществлялось финансовое обеспечение деятельности МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка. Финансирование произведено в пределах утвержденной сметы с учетом кассового плана и плана – графика размещения заказов в объеме 25 940,677 тыс. руб. или 96,4% от плана (план – 26 917,438 тыс. руб.).

Основное мероприятие 4

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

По итогам 2025 года денежные средства, предусмотренные на обеспечение жильем отдельных категорий граждан освоены в полном объеме на сумму 20 867,110 тыс. руб.

В отчетном периоде приобретены три квартиры:

- две трехкомнатных квартиры для Кондрашиной Т.Н. и Спиридоновых Д.Н. и Я.Н. путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- двухкомнатная квартира для Гальцева С.В.

Основное мероприятие 5

«Повышение эффективности управления многоквартирными жилыми домами города Липецка»

В целях финансового обеспечения мероприятий, направленных на повышение эффективности управления многоквартирными жилыми домами города Липецка в 2025 году в бюджете города, было предусмотрено 10 957,355 тыс. руб., кассовое исполнение составило 9 963,439 тыс. руб. или 90,9%.

В рамках выделенных бюджетных средств были выполнены следующие мероприятия:

- в целях проведения работ по ремонту муниципального жилищного фонда для повторного заселения в отчетном году был произведен ремонт жилых помещений на сумму 2 814,357 тыс. руб., расположенных по адресам в городе Липецке: ул. 50 лет НЛМК, д. 15, секция 7/2, комнаты №№ 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, мест общего пользования; ул. Космонавтов, д. 22, кв. 74; ул. Вермишева, д. 166, кв. 23.

- произведена замена входных дверей жилых помещений на сумму 399,416 тыс. руб., расположенных по адресам в городе Липецка: ул. Звездная, д. 14/1, кв. 114; д. 14/2, кв. 124; ул. А. Макарова, д. 6, комнаты №№ 84, 87, 88, 89, 95, 97; ул. П. Смородина, д. 20, кв. 104; ул. Смургиса, д. 3, кв. 46; ул. 60 лет СССР, д. 10, кв. 75; ул. Космонавтов, д. 9, кв. 22; ул. Л. Толстого, д. 40, кв. 121; ул. Ушинского, д. 21, кв. 7а; ул. Невского, д. 11, кв. 1.

- проведено обследование и оценка технического состояния жилых помещений на предмет пригодности/непригодности проживания, расположенных по адресам: пр. Мира, д. 33, кв. 3; ул. Юбилейная, д. 1, кв. 37, обследование и оценка технического состояния несущих, ограждающих строительных конструкций и инженерных сетей МКД по адресам: ул. М. Расковой, 2а (для переноса сроков капитального ремонта); ул. Шаталовой, д. 1; ул. М. Расковой, д. 16; ул. М. Расковой, 2а (для определения возможного/невозможного обрушения); ул. Баумана, д. 333/16; ул. Фурманова, д. 32; ул. Гагарина, д. 151-153; ул. Студеновская, д. 33. Денежные средства освоены в полном объеме на сумму 523,830 тыс. руб.;

- произведена оплата в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с ООО «Северо - Западный информационный центр» на обеспечение работы по начислению платы за наем жилого помещения

муниципального жилищного фонда города Липецка, сбору платежей, перечислению их в бюджет города Липецка, ведению работы с дебиторами по взысканию задолженности за наем жилого помещения, учету средств, поступающих от нанимателей на сумму 2 500,000 тыс. руб. Денежные средства освоены в полном объеме;

– заключен муниципальный контракт с ООО «Фонд оценки» на оказание услуг по составлению формы федерального статистического наблюдения № 1 – жилфонд «Сведения о жилищном фонде» и формы Правительства РФ «Мониторинг использования жилищного фонда» на сумму 200,00 тыс. руб. Работы выполнены и оплачены в полном объеме;

– в целях повышения качества жизни маломобильных групп населения в 2025 году реализовывалось мероприятие по приспособлению жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребности инвалидов на общую сумму 2 992,401 тыс. руб. при плановых назначениях 3 823,752 тыс. руб.

В рамках мероприятия реализовано:

– изготовление технического заключения по предпроектному обследованию с целью определения технической возможности (невозможности) установки подъемных устройств для маломобильных групп населения в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Водопьянова, д. 25, кв. 20; пр. Сиреневый, д. 5, кв. 54; ул. А. Г. Стаханова, д. 12, кв. 167; ул. Союзная, д. 15, кв. 9; ул. Звездная, д. 4/1, кв. 28 на общую сумму 99,000 тыс. руб. Работы выполнены и оплачены в полном объеме;

– разработка проектно-сметной документации по установке подъемной платформы, устройству пандуса для приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалидов по адресу: пр. Сиреневый, д. 3, кв. 90 на общую сумму 68,000 тыс. руб. Работы выполнены и оплачены в полном объеме;

– выполнение и оплата в полном объеме работы по устройству пандусов для приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалидов, расположенных по адресам: ул. Ушинского, д. 7, кв. 26; ул. Космонавтов, д. 5/2, кв. 32; ул. Жуковского, д. 23, кв. 10; ул. Хренникова, д. 1, кв. 267 на общую сумму – 1 339,318 тыс. руб.;

– выполнение работы по капитальному ремонту лестничного марша для переустановки подъемной платформы с жилого дома № 17 по ул. П. А. Папина в жилой дом № 68 по ул. Советская, кв. 49. Работы выполнены и оплачены в общей сумме – 654,520 тыс. руб.;

– выполнение работы по установке подъемной платформы, устройству пандуса с проведением работ по капитальному ремонту входной группы № 3 жилого дома № 3 по пр. Сиреневый, кв. 90 на общую сумму – 710,067 тыс. руб.;

– проведение страхования подъемных платформ, расположенных по адресам: ул. Мичурина, д. 38а; ул. Советская, д. 68; ул. Мистюкова, д. 10; ул. Космонавтов, д. 94а на общую сумму – 3,000 тыс. руб.;

– выполнение работ по ежемесячному техническому обслуживанию подъемных платформ по адресам: ул. Космонавтов, д. 94а; ул. Мичурина, д. 38а; ул. Мистюкова, д. 10, услуги полностью оказаны и оплачены в сумме 105,596 тыс. руб.;

– проведение периодического технического освидетельствования подъемных платформ по адресам города Липецка: ул. Космонавтов, д. 94а, ул. Мичурина, д. 38а, ул. Мистюкова, д. 10 на общую сумму 12,900 тыс. руб.

По данному мероприятию средства освоены не в полном объеме в связи с расторжением муниципального контракта по установке подъемной платформы по адресу: проспект Победы, д. 110/1 по причине длительного изготовления и невозможности в поставке оборудования заводом-изготовителем до конца финансового года.

В рамках реализации мероприятия по изготовлению электронных технических паспортов многоквартирных домов, находящихся на непосредственном управлении, а также способ управления которыми не выбран, с целью внесения сведений в государственную информационную систему жилищно – коммунального хозяйства был заключен договор 04.08.2025 с ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» на проведение технического обследования конструктивных элементов и инженерной инфраструктуры жилищного фонда МКД города Липецка с изготовлением электронных паспортов жилых помещений с целью внесения сведений в ГИС ЖКХ по 11-ти адресам города Липецка. Услуги выполнены в полном объеме (305,000 тыс. руб.).

На возмещение затрат по замене бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, в помещениях общего пользования многоквартирных домов заявок от жителей не поступало. Причиной неосвоения средств является заявительный характер мероприятия.

С целью обеспечения готовности администрации города Липецка к предоставлению жилых помещений маневренного фонда гражданам в предусмотренных законодательством случаях, в рамках одного контракта были приобретены 16 спальных мест (кровать, матрас) на общую сумму 228,435 тыс. руб. Средства освоены не в полном объеме в связи со сложившейся экономией от торгов.

Основное мероприятие 6
«Обеспечение мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан»

На реализацию мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан за счет средств федерального, областного и бюджета города Липецка в 2025 году было направлено 17 469,460 тыс. руб. при плане 18 429,479 тыс. руб. (94,8%).

Денежные средства были направлены на следующие цели:

- в соответствии с договорами пожизненного содержания (ренды) в 2025 году осуществлялись ежемесячные рентные платежи в отношении 4 рентополучателей на общую сумму 793,707 тыс. руб.;

- на определение рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих на праве собственности гражданам и членам их семей, для признания их малоимущими – 3,000 тыс. руб.;

- на погашение доли процентной ставки по ипотечному кредитованию прошлых лет – 93,524 тыс. руб.;

- в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов» предоставлена 1 выплата супруге умершего инвалида войны, приравненной по предоставлению данной выплаты к категории ветеран Великой Отечественной войны в сумме – 3 250,224 тыс. руб.

- в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» выплата носит заявительный характер, в связи с чем денежные средства отнесены на счет по учету средств, находящихся во временном распоряжении в сумме – 1 812,568 тыс. руб.;

- в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в 2025 году предоставлена 1 выплата инвалиду в сумме 1 625,112 тыс. руб. Поскольку данная субсидия носит заявительный характер, и иных обращений льготников не поступало, оставшиеся денежные средства в сумме 4 422,088 тыс. руб. отнесены на счет по учету средств, находящихся во временном распоряжении;

- в соответствии с законом Липецкой области от 27.12.2007 № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» из числа граждан, в список включены граждане, которые имеют право на получение социальных

выплат на приобретение или строительство жилья по подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» в отчетном периоде 7 граждан получили выплату на сумму – 5 429,237 тыс. руб.

– в отчетном периоде в департамент развития территории администрации города Липецка поступила 1 заявка на обеспечение твердым топливом от Нурдиновой Р.П. (ул. Полярная, д. 3). Согласно заключенному договору осуществлена поставка дров дубовых в количестве 5 куб. м. на общую сумму 40,000 тыс. руб.

Основное мероприятие 7 «Снос расселенных аварийных домов города Липецка»

В рамках указанного мероприятия в отчетном периоде выполнены работы по сносу двадцати расселенных аварийных домов на общую сумму 26 489,100 тыс. руб. по следующим адресам: ул. Солидарности, д. 11; ул. Газина, д. 1; ул. Б. Хмельницкого, д. 1; д. 6; ул. Студеновская, д. 41; д. 47; д. 59; д. 61; ул. 3. Космодемьянская, д. 212; ул. Спиртзаводская, д. 7; д. 12.; пер. Курако, д.3; пр. Мира, д. 34; д. 40; ул. Осипенко, д. 1; ул. Молодежная, д. 2; д. 6; д. 19; ул. 6 Гвардейской дивизии, д. 24; ул. И. Франко, д. 2.

В рамках мероприятия по выполнению проектных и работ по погашению инвентарных дел снесенных аварийных домов реализовано:

– выполнены и оплачены в полном объеме работы по погашению технических паспортов двадцати снесенных аварийных домов по адресам: ул. Солидарности, д.11; ул. Газина, д. 1; ул. Б. Хмельницкого, д. 1, д. 6; ул. Студеновская, д. 41, д. 47, д. 61; ул. 3. Космодемьянская, д. 212; ул. Спиртзаводская, д. 12, д. 7; пер. Курако, д. 3; пр. Мира, д. 34; д. 40; ул. Осипенко, д. 1; ул. Молодежная д. 2, д. 6; д. 19; ул. И. Франко, д. 2; ул. 6 Гвардейской дивизии, д. 24 на сумму – 200,000 тыс. руб.;

– разработана проектно-сметная документация на снос сорока семи домов по адресам: ул. И. Франко, д. 4, д. 8; ул. Газина, д. 1; ул. Б. Хмельницкого, д. 1, д. 6; пр. Мира, д. 34, д. 40, д. 42; пер. Курако, д. 3; ул. Коммунистическая, д. 5; ул. Коммунистическая, д. 6; ул. Молодежная, д. 19; ул. Юношеская, д. 4, д. 7, д. 8; ул. 3. Космодемьянской, д. 200; ул. Студеновская, д. 61, д. 41, д. 47, д. 31; ул. Осипенко, д. 1; ул. Спиртзаводская, д. 12, д. 7; ул. Молодежная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 23, д. 25; ул. 6-й Гвардейской дивизии, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 24; ул. Кондарева, д. 21; ул. Краснознаменная, д. 21; ул. Интернациональная, д. 47; ул. Юношеская, д. 1, д. 2, д.3, д. 6, д. 9, д. 10; ул. Б. Хмельницкого, д. 10; ул. Спиртзаводская, д. 11; ул. Коммунистическая, д. 1; ул. Суворова, д. 13; ул. Скороходова, д. 1.

Работы выполнены в полном объеме и оплачены в сумме – 466,900 тыс. руб.;

– разработана проектно-сметная документация на перенос газопровода с фасадов десяти домов на опоры по адресам: ул. Студеновская, д. 61; ул. Юношеская, д. 4, д. 7, д. 8; ул. 3. Космодемьянской, д. 200; ул. Молодежная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 19; ул. 6 Гвардейской дивизии, д. 24. Работы выполнены в полном объеме и оплачены в сумме – 358,000 тыс. руб.

В целях реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда произведена оценка выкупной стоимости жилых помещений по адресам: ул. Осипенко, д. 25, кв. 5; ул. Молодежная, д. 22, кв. 13; д. 4, кв. 1; ул. Студеновская, д. 31, кв. 12; д. 34, кв. 14; ул. 6-й Гвардейской дивизии, д. 7, кв. 6; ул. 3-е Сентября, д. 4, кв. 16, 49; ул. Ильича, д. 6, кв. 18; ул. Спиртзаводская, д. 11, кв. 1, 2; ул. Коммунистическая, д. 1, кв. 23, ул. Молодежная, д. 22, кв. 7; ул. Суворова, д. 13, кв. 8. Работы выполнены в полном объеме и оплачены в сумме 68,900 тыс. руб. Муниципальный контракт на оценку выкупной стоимости жилого помещения по адресу: Грязинский р-н, п. Сухоборье, ул. с/п Сухоборье, д. 5, кв. 12 расторгнут по соглашению сторон, в связи с отсутствием потребности.

По решению суда произведены 4 выплаты выкупной стоимости собственникам нежилых помещений, находящихся в расселенных аварийных домах, на общую сумму – 24 111,385 тыс. руб.:

1) в сумме 1 087,353 тыс. руб. Кузьменко Г.В. за нежилое помещение по адресу: ул. Коммунистическая, д. 1;

2) в сумме 1 735,261 тыс. руб. Невидомой А.А. за нежилое помещение по адресу: ул. 3 Сентября, д. 4, пом. 2;

3) в сумме 8 920,000 тыс. руб. Юдину В.А. за нежилое помещение по адресу: ул. Ильича, д. 6, пом. 2 по решению Советского районного суда города Липецка от 10.04.2025 дело № 2-1509/2025;

4) в сумме 12 368,771 тыс. руб. Крутских И.Н. за нежилое помещение по адресу: ул. 3 Сентября, д. 4 пом. 1 по решению Советского районного суда города Липецка от 30.04.2025 дело № 2-890/2025.

Кроме того, выполнены и оплачены в полном объеме работы по зашивке проемов 11 расселенных аварийных домов, расположенных по адресам: ул. Осипенко, д. 1, д. 25; пр. Мира, д. 40, д. 42; ул. Спиртзаводская, д. 12; ул. 9 микрорайон, д. 16; ул. Интернациональная, д. 47; ул. Газина, д. 9; ул. С. Кондарева, д. 21; ул. И. Франко, д. 4, д. 8 на сумму 752,790 тыс. руб.

Выплачена выкупная стоимость собственнику нежилого помещения № 4, расположенного по адресу: ул. Ильича, д. 6 по мировому соглашению, дело от 30.10.2025 № А36-5020/2025 в сумме 7 554,220 тыс. руб.

Всего на реализацию мероприятия по сносу расселенных аварийных домов города Липецка за счет средств бюджета города направлено 60 001,295 тыс. руб. или 98,8% от предусмотренных на эти цели ассигнований.

Основное мероприятие 8

«Совершенствование системы управления и экономического регулирования работы в области жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»

В рамках указанного мероприятия в отчетном 2025 году осуществлялось финансовое обеспечение деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка. Финансирование производилось в пределах утвержденной сметы с учетом кассового плана и плана – графика размещения заказов и составило 58 181,258 тыс. руб. или 99,1% от плана (план – 58 710,847 тыс. руб.).

Подпрограмма 2 «Коммунальное хозяйство»

Основное мероприятие 1

«Развитие инженерной инфраструктуры города Липецка, в том числе модернизация объектов электросетевого комплекса, предназначенного для электроснабжения потребителей, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ»

В целях финансового обеспечения мероприятий, направленных на развитие инженерной инфраструктуры города Липецка, в том числе модернизацию объектов электросетевого комплекса, предназначенного для электроснабжения потребителей, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ за счет средств областного и городского бюджетов в 2025 году было направлено 125 840,196 тыс. руб. при плане 163 168,070 тыс. руб. (77,1%).

В отчетном периоде департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (МКУ «Управление строительства г. Липецка») осуществлялись следующие мероприятия на общую сумму 27 909,934 тыс. руб.:

– «Строительство объекта «Сети водоснабжения по ул. Ленина, Луговая с. Желтые Пески в г. Липецке». Строительство объекта в полном объеме было завершено в 2024 году. Работы по технологическому присоединению ООО «РВК-Липецк» выполнены и оплачены в полном объеме на общую сумму 5,935 тыс. руб.;

– на объект «Строительство дополнительного аэротенка для городских очистных сооружений канализации, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Краснозаводская, владение 4а» – предусмотрено 28 442,308

тыс. руб. По итогам отчетного периода израсходовано 27 360,000 тыс. руб. или 96,2% от предусмотренных средств. Средства в полном объеме были предусмотрены 17.02.2025 на разработку проектно-сметной документации. Муниципальный контракт № 82 на разработку проектно-сметной документации заключен 05.05.2025 с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ПРОЕКТЫ В ЭКОЛОГИИ И ЭНЕРГЕТИКИ» с поэтапным выполнением работ по 30.11.2026.

За счет израсходованных средств была проведена оплата проектной организации за выполненный 1-й этап работ и выплачен аванс по 2-му этапу работ, срок исполнения которого 31.08.2026.

Неполное освоение средств связано с тем, что средства в сумме 1 082,308 тыс. руб. как не востребоваанные в 2025 году были отнесены на закрытое финансирование;

– на объект «Водоснабжение жилого района малоэтажной застройки в районе улицы Ракитной, Покровской, Космонавтов (Сселки), Окраинной, Посадской в г. Липецке» – предусмотрено 4 713,333 тыс. руб. По итогам отчетного периода средства израсходовано 543,999 тыс. руб. или 11,5% от предусмотренных средств.

Средства в полном объеме были предусмотрены на разработку проектно-сметной документации.

В связи с поздним выделением средств в 2025 году были выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания. Разработку проектно-сметной документации планируется выполнить в 2026 году после восстановления неизрасходованных средств в 2025 году в сумме 4 169,344 тыс. руб.

В 2025 году департаментом ЖКХ администрации города Липецка осуществлялись следующие мероприятия:

На реализацию концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка (далее-Концессионное соглашение), в части предоставления субсидии ООО «РВК-Липецк» на финансовое обеспечение части расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка, в том числе на обслуживание привлеченных концессионером средств (платы концедента) в соответствии с графиком уплаты процентов и погашения основной суммы долга, направлено 45 105,240 тыс. руб., в том числе: за счет средств областного бюджета – 40 594,716 тыс. руб. и средств бюджета города – 4 510,524 тыс. руб.

Обязательства по плате концедента в отчетном периоде в рамках реализации Концессионного соглашения департаментом ЖКХ выполнены в полном объеме.

21.07.2025 между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «ИКЦ «Гамма» был заключен контракт № 325/25 на выполнение работ по объекту: «Реконструкция, автоматизация и диспетчеризация котельной «Пансионат» ОКУ ЛОПС «Лесная сказка», расположенной по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с/п Двуреченский сельсовет, Грязинское лесничество, Фащевское участковое лесничество, квартал 66, ч. выдела 15» со сроком выполнения работ не позднее 15.09.2025. Однако, контракт расторгнут 12.09.2025 по соглашению сторон в связи с невозможностью исполнения подрядной организацией условий контракта в части сроков выполнения работ.

Реализация мероприятия планируется в 2026 году.

04.08.2025 между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «Кама-Стройсервис» был заключен контракт № 340/25 на выполнение работ по объекту: «Строительство котельной для микрорайона Свободный Сокол, г. Липецк». Со сроком выполнения работ до 30.11.2025.

В процессе исполнения контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в установленный условиями контракта срок. Работы планируется завершить в 2026 году.

В рамках подпрограммы реализовано мероприятие «Реконструкция теплотрассы 2d 426 мм в пос. Матырский, с переносом в лесополосу между жилыми домами по ул. Энергостроителей и Грязинским шоссе (от врезки в магистраль 2d 720мм до ТК-160)». Освоено – 52 825,022 тыс. руб. из них 47 542,520 тыс. руб. – средства областного бюджета, 5 282,502 тыс. руб. – средства бюджета города. Неиспользованный остаток в сумме 1 107,105 тыс. руб. сложился по результатам проведения конкурсных процедур.

15.09.2025 между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «ЭКОТЕРМ» был заключен контракт № 400/25 на выполнение работ по объекту: «Реконструкция теплотрассы по ул. Пожарского от ТК-84 до ТК-90а (I, II, III этапы строительства)» со сроками выполнения работ 30.09.2025 и восстановления благоустройства – не позднее 13.10.2025. Однако 28.10.2025 контракт расторгнут в связи с неисполнением подрядной организацией условий контракта. Реализация мероприятия планируется в 2026 году.

Основное мероприятие 2

«Техническая инвентаризация и паспортизация бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры»

В отчетном периоде проведена и оплачена техническая инвентаризация и паспортизация 179 бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры на сумму 2 135,750 тыс. руб. или 99,3% от плана (план 2 151,390 тыс. руб.).

Основное мероприятие 3

«Обеспечение надежного оказания услуг теплоснабжения потребителям»

В целях обеспечения надежного и бесперебойного оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям в 2025 году в бюджете города Липецка за счет средств бюджета города были предусмотрены ассигнования в объеме 487 000,00 тыс. руб. на предоставления субсидии на возмещение части затрат, не покрытых доходами, связанных с организацией теплоснабжения потребителей, на 2025 год МУП «Липецктеплосеть».

В соответствии с порядком предоставления субсидии МУП «Липецктеплосеть» были возмещены фактически понесенные затраты за декабрь 2024 года и январь-ноябрь 2025 года в объеме 479 775,800 тыс. руб.

В целях возмещения затрат за выполненные работы по содержанию, ремонту, эксплуатации бесхозяйных объектов теплоснабжения в 2025 году в бюджете города Липецка за счет средств бюджета города были предусмотрены ассигнования в объеме 9 670,309 тыс. руб. на предоставления субсидии на возмещение затрат на содержание, ремонт эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения на 2025 год.

В соответствии с порядком предоставления субсидии МУП «Липецктеплосеть» были возмещены фактически понесенные затраты в объеме 9 214,863 тыс. руб. В 2025 году выполнен ремонт двадцати участков бесхозяйных тепловых сетей. В 2026 году работы по ремонту бесхозяйных тепловых сетей будут продолжены.

Подпрограмма 3

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Основное мероприятие 1

«Мероприятия по реконструкции, модернизации и новому строительству объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения»

С целью реализации мероприятия по реконструкции теплового комплекса СОК «Прометей» и строительство новой БМК были предусмотрены ассигнования в сумме 88 000,00 тыс. руб. за счет средств городского бюджета.

25.07.2025 между МУП «Липецктеплосеть» и ООО «ПРОМЭЛЕКТРОСНАБ» заключен контракт № 326/25 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной СОК «Прометей» со сроком выполнения работ 31.12.2025. Цена контракта составила 4 904,958 тыс. руб. В процессе исполнения контракта возникли независимые от сторон контракта

обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в установленный условиями контракта срок. Работы планируется завершить в 2026 году.

В рамках реализации государственной программы Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области» в городе Липецке ведется работа по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения с применением энергосберегающего оборудования и технологий за счет средств областного бюджета – 90% и бюджета города – 10%:

– «Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий путем строительства сети теплоснабжения от ТК-30а-17 до д.6г по ул. Московская».

Ответственный исполнитель – департамент в лице МУП «Липецктеплосеть». Объем финансирования в 2025 году составил 50 739,750 тыс.руб., в том числе: средства областного бюджета – 45 665,775 тыс.руб.; средства бюджета города – 5 073,975 тыс.руб. Работы выполнены в полном объеме.

Основная цель муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» по итогам реализации мероприятий в 2025 году достигнута.

ИНФОРМАЦИЯ

о достижении значений целевых индикаторов и показателей задач муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» за 2025 год

[illegible]

1.1.	<u>Целевой индикатор 1</u>	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	27,4	20,2	20,7	20,5	- 1,0%
	Степень удовлетворенности населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства							
2.	Задача 1 – Обновление и сокращение непригодного для проживания жилищного фонда							
2.1.	<u>Показатель 1 Задачи 1</u>	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	81,8	79,1	85,9	89,4	+ 4,1%
	Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта (нарастающим итогом)							
2.2.	<u>Показатель 2 Задачи 1</u>	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	%	52,0	56,7	58,00	58,7	+ 1,2%
	Доля приобретенных или построенных жилых помещений для муниципальных нужд от общего количества жилых помещений, подлежащих строительству или приобретению для муниципальных нужд (нарастающим итогом)							
2.3.	<u>Показатель 3 Задачи 1</u>	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	%	100	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля расселенной площади жилых помещений в аварийных домах от площади жилых помещений в домах, включенных в этапы региональной программы (нарастающим итогом), %							
2.4.	<u>Показатель 4 Задачи 1</u>	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	34,66	47,16	57,95	58,52	+ 1,0%
	Доля снесенных аварийных домов от общего количества расселенных аварийных домов, требующих сноса (нарастающим итогом)							

[illegible]

3.3.	<u>Показатель 3 Задачи 2</u> Количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	шт.	1,0	2,0	0,0	0,0	0,00
4.	Задача 3 - Обеспечение потребителей услугами теплоснабжения.							
4.1.	<u>Показатель 1 Задачи 3</u> Сокращение перерывов в подаче тепловой энергии, теплоносителя потребителям, связанных с технологическими нарушениями на тепловых сетях, находящихся в эксплуатации муниципального унитарного предприятия	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	ед/км	0,03	0,04	0,05	0,06	+ 20%
4.2.	<u>Показатель 2 Задачи 3</u> Количество бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых реализованы мероприятия по их содержанию, ремонту и эксплуатации	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	шт.	0	10	17	37	+117,6 %
5.	Задача 4 - Закрепление права собственности на бесхозное имущество за муниципальным образованием.							
5.1.	<u>Показатель Задачи 4</u> Доля принятых в муниципальную собственность инженерных сетей от количества выявленных бесхозных сетей	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	32,9	45,7	46,4	49,4	+ 6,5%
6.	Задача 5 - Внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования в жилищном фонде и на объектах муниципальной собственности.							
6.1.	<u>Показатель 1 Задачи 5</u> Оснащенность муниципальных квартир приборами учета	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	46,5	46,5	46,6	46,6	0,0%
6.2.	<u>Показатель 2 Задачи 5</u> Доля вводимых многоквартирных домов, которые соответствуют действующим требованиям энергоэффективности, в общем объеме многоквартирных домов	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	-	-	15,3	15,4	+ 0,7%

6.3.	<u>Показатель 3 Задачи 5</u>	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка	тыс. кВт	429,35	429,35	429,35	429,35	0,0
	Экономия электрической энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий							
6.4.	<u>Показатель 4 Задачи 5</u>	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	тыс. Гкал	3,28	3,28	3,28	3,28	0,0
	Экономия тепловой энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий							
6.5.	<u>Показатель 5 Задачи 5</u>	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	тыс. куб. м	323,75	481,97	639,63	639,63	0,0
	Экономия газа в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий							

1. Цель – Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, кардинальное повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан.

1.1. Целевой индикатор 1 «Степень удовлетворенности населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере вопросов жилищно – коммунального хозяйства».

Показатель ежегодно формируется по данным социологического исследования удовлетворенности населения качеством предоставления муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городе Липецке предоставляемого управлением внутренней политики администрации города Липецка.

За 2025 год данный показатель составил – 20,5%.

2. Задача 1 «Обновление и сокращение непригодного для проживания жилищного фонда».

2.1. Показатель 1 Задачи 1 «Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

$$\frac{\text{Количество отремонтированных домов}}{\text{Количество домов, требующих капитального ремонта}} \times 100\%$$

В соответствии с внесенными Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ изменениями в Жилищный кодекс РФ, взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и, согласно пункту 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пункту 8.1. статьи 156 ЖК РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Кроме этого, статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что исполнительный орган государственной власти субъекта РФ обязан утвердить региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях планирования очередности и организации проведения капитального ремонта.

Во исполнение указанных норм:

- постановлением Правительства Липецкой области от 30.11.2023 № 665 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2024 год» установлены минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области» утверждена областная программа по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Так же в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации областной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и/или работ по капитальному ремонту разрабатываются краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Работы по замене и восстановлению ряда конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, выполняются за счет средств указанной программы, вносимых собственниками помещений в МКД.

В соответствии с постановлением Правительства Липецкой области от 15.04.2025 № 201 «О внесении изменения в постановление Правительства Липецкой области от 09.03.2023 № 111 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023-2025 годы»

количество МКД, в отношении которых на 2025 год был запланирован капитальный ремонт составило – 184 МКД.

В соответствии с постановлением Правительства Липецкой области от 22.05.2025 № 274 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области», количество многоквартирных домов в отношении которых планируется выполнить работы капитального характера за период 2026-2028 годов составляет 275 МКД, или по годам:

2026 год – 92 МКД;

2027 год – 92 МКД;

2028 год – 91 МКД.

Таким образом, на дату расчета плановое значение показателя из обозначенных выше условий расчета с учетом факта предыдущих периодов на период до 2028 года составили:

Период	В год	Нарастающим итогом	Доля рассчитывается от количества МКД запланированных к капремонту в соответствии с актуальной редакцией региональной программы капремонта: от 753 шт. - в 2017г.-2018; от 1388 шт. - в 2019; от 1742 шт. - в 2020; от 1875 шт. - в 2021; от 2075 шт. - в 2022; от 1579 шт. - в 2023; от 1894 шт. - в 2024; от 1957 шт. - в 2025-2028.
2017 год - факт	202	202	26,8
2018 год - факт	228	430	57,1
2019 год - факт	225	655	47,2
2020 год - факт	152	807	46,3
2021 год - факт	198	1005	53,6
2022 год - факт	135	1140	54,9
2023 год - факт	151	1291	81,8
2024 год - факт	207	1498	79,1
2025 год - план	184	1682	85,9
2026 год - план	92	1774	90,6
2027 год - план	92	1866	95,4
2028 год - план	91	1957	100,0

В соответствии с Постановлением Правительства Липецкой области от 25.12.2025 № 667 «О внесении изменения в постановление Правительства Липецкой области от 09.03.2023 № 111 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023-2025 годы»

фактически за 2025 год выполнены строительно-монтажные работы по капитальному ремонту в 214 МКД.

Постановлением Правительства Липецкой области от 28.05.2025 № 286 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026 – 2028 годы» утвержден краткосрочный план капитального ремонта МКД на 2026 – 2028 годы и за данный период планируется выполнить капитальный ремонт общего имущества в 204 МКД, в том числе:

- 2026 год (план) – 90 МКД;
- 2027 год (план) – 80 МКД;
- 2028 год (план) – 34 МКД.

Таким образом, с учетом фактического исполнения программы капитального ремонта МКД за 2025 год и утвержденного краткосрочного плана капремонта МКД на 2026-2028 годы, актуализированное прогнозное значение целевого показателя до 2028 года составит:

Период	В год	Нарастающим итогом	Доля рассчитывается от количества МКД запланированных к капремонту в соответствии с актуальной редакцией региональной программы капремонта: от 753 шт. - в 2017-2018; от 1388 шт. - в 2019; от 1742 шт. - в 2020; от 1875 шт. - в 2021; от 2075 шт. - в 2022; от 1579 шт. - в 2023; от 1894 шт. - в 2024, от 1916 шт. - в 2025-2028.
2017 год - факт	202	202	26,8
2018 год - факт	228	430	57,1
2019 год - факт	225	655	47,2
2020 год - факт	152	807	46,3
2021 год - факт	198	1005	53,6
2022 год - факт	135	1140	54,9
2023 год - факт	151	1291	81,8
2024 год - факт	207	1498	79,1
2025 год - факт	214	1712	89,4
2026 год - план	90	1802	94,1
2027 год - план	80	1882	98,2
2028 год - план	34	1916	100,0

Фактическое значение показателя (89,4%) больше планового (85,9%), что связано с увеличением количества МКД, запланированных к капитальному ремонту, и своевременным внесением министерством жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области необходимых изменений в региональную программу капитального ремонта общего

имущества МКД и краткосрочные планы ее реализации, что обеспечивает проведение капитального ремонта МКД в плановом 3-х летнем периоде реализации программы.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов направлен на повышение качества, стабильности и энергоэффективности функционирования общедомового инженерного оборудования, сетей, конструктивных элементов, на обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации многоквартирного дома. Мероприятия по капитальному ремонту домов являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

2.2. Показатель 2 Задачи 1: «Доля приобретенных или построенных жилых помещений для муниципальных нужд от общего количества жилых помещений, подлежащих строительству или приобретению для муниципальных нужд (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

$$\frac{\text{Количество приобретенных или построенных жилых помещений для муниципальных нужд}}{\text{Количество требуемых жилых помещений для муниципальных нужд}} \times 100\%$$

Общее количество квартир, планируемое к приобретению в целях исполнения решений суда для расчета целевого индикатора программы с учетом анализа существующей потребности на период 2017-2022 годов и возможного объема финансирования на данные цели составляет не менее 25 квартир ежегодно или всего 150 квартир за 6 лет.

При формировании мероприятий в 2024 году под выделенные лимиты денежных средств планировалось приобрести 5 квартир для муниципальных нужд в целях исполнения решений суда. Плановое значение показателя с учетом ранее приобретенных квартир составило:

2024 год (план): $(5+78) \div 150 \times 100\% = 55,3\%$.

Фактически за 2024 год приобретено 7 квартир (5 однокомнатных и 2 двухкомнатных) общей стоимостью 30,062 млн руб.

Таким образом фактическое значение показателя составляет:

2024 год (факт): $(7+78) \div 150 \times 100\% = 56,7\%$.

Плановые значения показателя до 2028 года с учетом плана покупки в 2025 году 2-х квартир под выделенные лимиты, составили:

Период	В год	Нарастающим итогом	Значение показателя, %
2017 год - факт	13	13	8,7
2018 год - факт	17	30	20,0

2019 год - факт	13	43	28,7
2020 год - факт	6	49	32,7
2021 год - факт	6	55	36,7
2022 год - факт	9	64	42,7
2023 год - факт	14	78	52,0
2024 год - факт	7	85	56,7
2025 год - план	2	87	58,0
2026 год - план	0	87	58,0
2027 год - план	0	87	58,0
2028 год - план	0	87	58,0

Фактически в 2025 году под выделенные лимиты денежных средств в целях исполнения решения суда было приобретено 3 квартиры. С учетом факта 2025 года и планируемой к приобретению в 2026 году под выделенные лимиты одной квартиры в целях исполнения решения суда прогнозные значения показателя до 2028 года составят:

Период	В год	Нарастающим итогом	Значение показателя, %
2017 год - факт	13	13	8,7
2018 год - факт	17	30	20,0
2019 год - факт	13	43	28,7
2020 год - факт	6	49	32,7
2021 год - факт	6	55	36,7
2022 год - факт	9	64	42,7
2023 год - факт	14	78	52,0
2024 год - факт	7	85	56,7
2025 год - факт	3	88	58,7
2026 год - план	1	89	59,3
2027 год - план	0	89	59,3
2028 год - план	0	89	59,3

Мероприятия по приобретению жилых помещений по решению суда, а также граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и ставших на очередь до 01.03.2005 и малоимущих граждан, направлены на исполнение органом местного самоуправления обязательств, установленных действующим законодательством. Данный показатель характеризует не только исполнение органом местного самоуправления обязательств по приобретению жилых помещений, но и направлен на повышение качества жизни граждан, обеспечение благоприятных социальных условий. Необходимость приобретения жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд носит постоянный и обязательный для администрации города Липецка характер, поэтому планировать мероприятия по приобретению квартир и денежные средства на их исполнение необходимо на постоянной основе в следующие периоды реализации программы.

2.3. Показатель 3 Задачи 1 «Доля расселенной площади жилых помещений в аварийных домах от площади жилых помещений в домах, включенных в этапы региональной программы (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

$$\frac{\text{Расселяемая площадь жилых помещений в текущем году}}{\text{Площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийными}} \times 100\%$$

В 2019 году постановлением администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 утверждена областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области».

В данную программу по городу Липецку включены 122 дома, признанные в установленном порядке аварийными до 01.12.2017, общей площадью 77 721,96 кв. м. Расселение указанных домов планировалось выполнить с 2019 по 2025 год.

В связи с тем, что предыдущие этапы аналогичной региональной программы переселения из аварийного жилищного фонда города Липецка выполнены полностью, в расчет целевого показателя было принято новое значение площади расселяемых аварийных домов – 77 721,96 кв. м на весь период реализации программы, и, при необходимости, выполняется корректировка площадей в соответствии с изменениями целевой программы.

При этом необходимо отметить, что мероприятия по переселению граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилья носят переходящий характер, т.е. завершение запланированных к расселению аварийных домов, начатое в текущем году, завершается в следующем. В этой связи, оценка достижения показателя и его целевого индикатора осуществляется по окончании периода (этапа) реализации программы, т.е. в 2022 году оценивается период реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья 2021-2022 годов.

В соответствии с изменениями от 24.11.2020 № 633 в постановление администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 и доведенными лимитами денежных средств на 2021 год, произошло изменение объема расселяемой по годам площади жилых помещений. При этом общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению в 2019-2025 годах – 77 721,96 кв. м не изменилась.

$$2020 \text{ год (план): } 7\,873,7 \text{ кв. м} \div 77\,721,96 \text{ кв. м} = 10,13\%$$

Аналогично плановые значения показателя на последующие периоды составили:

Этап программы	Период программы	Год завершения реализации этапа	Расселяемая площадь	Нарастающи м итогом	Значение показателя, %
1	2019- 2020 год – план	2020	7 873,7	7 873,7	10,13
2	2020- 2021 год - план	2021	15 513,07	23 386,77	30,09
3	2021-2022 год - план	2022	4 680,6	28 067,37	36,11
4	2022-2023 год - план	2023	11 508,55	39 575,92	50,92
5	2023-2024 год - план	2024	19 389,32	58 965,24	75,87
6	2024-2025 год - план	2025	18 756,72	77 721,96	100,00

Постановлениями администрации Липецкой области от 27.08.2021 № 341, от 16.11.2021 № 495, от 28.02.2022 № 36 внесены существенные изменения в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, в частности сократился период реализации программы с 2019-2025 годов до 2019-2023 годов, в результате чего сократились сроки и этапы реализации программы:

- 1 этап – 2019 – 2020 годы;
- 2 этап – 2020 – 2021 годы;
- 3 этап – 2021 – 2022 годы;
- 4 этап – 2022 – 2023 годы.

Кроме того, была актуализирована подлежащая расселению за 2019 – 2023 годы площадь жилых помещений, значение которой составило – 77 752,38 кв. м.

С учетом внесенных изменений, и фактически расселенной площади жилых помещений за 2020-2021 годы, актуализированные плановые значения Показателя 3 Задачи 1 составили:

Этап программы	Период программы	Год завершения реализации этапа	Расселяемая площадь	Нарастающим итогом	Значение показателя, %
1	2019-2020	2020 (факт)	7 982,4	7 982,40	10,27
2	2020-2021	2021 (факт)	15 634,03	23 616,43	30,37
3	2021-2022	2022 (план)	4 958,01	28 574,44	36,75
4	2022-2023	2023 (план)	49 177,94	77 752,38	100,00

Реализация программы переселения осуществляется ускоренными темпами. В 2022 году фактически было расселено 16 259,47 кв. м жилья,

соответственно фактические значения показателя за 2022г. и актуализированные плановые значения на 2023 год с учетом актуализации расселяемой площади составили:

Этап программы	Период программы	Год завершения реализации этапа	Расселяемая площадь	Нарастающим итогом	Значение показателя, %
1	2019-2020	2020 (факт)	7 982,4	7 982,4	10,27
2	2020-2021	2021 (план)	15 634,03	23 616,43	30,37
3	2021-2022	2022 (факт)	16 259,47	39 875,9	51,29
4	2022-2023	2023 (план)	37 816	77 691,9	100,00

Поставленные задачи в рамках реализации 3-го этапа программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в период 2021-2022 годов выполнены в опережающем темпе.

Фактическое значение показателя 51,29 больше планового 36,75 на 39,7%, что говорит об успешной реализации программных мероприятий.

В рамках 4 этапа 2022-2023 годы жителям 1 151 аварийного жилого помещения, общей площадью 48 924,65 кв. м. распределены благоустроенные жилые помещения. В 2022 году по итогам открытых аукционов в электронной форме МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка было заключено 19 муниципальных контрактов на приобретение 242 квартир общей площадью 11 332,46 кв. м. Суммарная стоимость контрактов составляет 764 573,00 тыс. руб. Построено 3-и 70-квартирных жилых дома, расположенных по адресам: ул. Володи Бачурина, д. 8, д. 2; ул. Краснознаменная, д. 9 и 3-и 152 квартирных жилых домов дома, расположенных по адресам: ул. Василия Саунина, д. 3; ул. Дмитрия Фурсова, д. 3а; ул. Дмитрия Фурсова, д. 7.

Завершением 4-го этапа переселения граждан из аварийного жилья завершены соответствующие мероприятия региональной программы переселения из аварийного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

Город Липецк выполнил все поставленные задачи и целевые показатели в рамках данных мероприятий, всем гражданам, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми до 01.01.2017, предоставлены жилые помещения, либо выкупная стоимость по их выбору. Общая суммарная площадь расселенных жилых помещений с учетом актуализации составила 77 501,5 тыс. кв. м.

Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда является приоритетным, важнейшим составляющим в

сфере жилищно-коммунального хозяйства, направленное на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обновление жилищного фонда, улучшение внешнего облика города и его инвестиционной привлекательности. Мероприятия по переселению граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда домов являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

Поскольку в 2025 году в городе Липецке фактически в рамках региональной программы переселения граждан из аварийного фонда переселение не осуществлялось, то плановые и фактические значения показателя составят 0.

2.4. Показатель 4 задачи 1 «Доля снесенных аварийных домов от общего количества расселенных аварийных домов, требующих сноса (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

$$\frac{\text{Количество снесенных аварийных домов}}{\text{Количество домов, подлежащих сносу}} \times 100\%$$

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на основании решения межведомственной комиссии многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу. После расселения и снятия с регистрационного учета граждан, проживающих в таких домах, возникает крайняя необходимость в сносе аварийных домов. Данная ситуация связана с тем, что система жизнеобеспечения города не может планомерно развиваться без осуществления плановой градостроительной деятельности. В связи с уплотненной застройкой в городе Липецке возникает большая потребность для отведения земельных участков под строительство новых домов. Одновременно с этим снос аварийных домов необходимо своевременно осуществлять в целях исключения возникновения пожароопасных ситуаций, захламления мусором, создания наркопритонов и т.д.

С 2019 года постановлением администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 была утверждена областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019-2025 годы».

Все аварийные расселенные многоквартирные дома подлежат сносу. На дату расчета показателя с учетом начала в 2019 году реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01.01.2017, общая планируемая потребность в сносе аварийных расселенных МКД составила – 176 шт.

В целях обеспечения объективной оценки достижения плановых значений показателя количество МКД, подлежащих сносу, для целей расчета величины показателя с 2019 г. принято в постоянном значении 176 шт. на весь период реализации мероприятий муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и последующего сноса расселенных домов.

С учетом фактического количества снесенных домов, доведенных в 2025 году лимитов и сложившейся по результатам торгов экономии в 2025г. планировалось снести 19 МКД.

На 2026 год к сносу было запланировано 3 МКД, на 2027 и 2028 годы, планировалось снести 26 и 16 домов соответственно.

Таким образом, на дату расчета плановые значения показателя до 2028 года составили:

Период	Количество снесенных домов в год	Нарастающим итогом	% от 54 МКД до 2018, от 176 МКД - с 2019
2017 год - факт	8	8	14,81
2018 год - факт	38	46	85,19
2019 год - факт	4	50	28,41
2020 год - факт	0	50	28,41
2021 год - факт	5	55	31,25
2022 год - факт	6	61	34,66
2023 год - факт	15	76	43,18
2024 год - факт	7	83	47,16
2025 год - план	19	102	57,95
2026 год - план	3	105	59,66
2027 год - план	26	131	74,43
2028 год - план	16	147	83,52

Фактически в 2025 году за счет экономии по результатам торгов снесли 20 МКД. В 2026 году запланировано к сносу 4 МКД, в 2027 и 2028 годах 27 и 19 МКД соответственно. Таким образом, плановые значения показателя с учетом факта 2025 года и доведенных лимитов на 2026 год составят:

Период	Кол-во снесенных домов в год	Нарастающим итогом	% от 54 МКД до 2018, от 176 МКД - с 2019
2017 год - факт	8	8	14,81
2018 год - факт	38	46	85,19
2019 год - факт	4	50	28,41
2020 год - факт	0	50	28,41
2021 год - факт	5	55	31,25
2022 год - факт	6	61	34,66

Период	Кол-во снесенных домов в год	Нарастающим итогом	% от 54 МКД до 2018, от 176 МКД - с 2019
2023 год - факт	15	76	43,18
2024 год - факт	7	83	47,16
2025 год - факт	20	103	58,52
2026 год - план	4	107	60,80
2027 год - план	27	134	76,14
2028 год - план	19	153	86,93

Фактически за 2025 год в рамках мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» выполнен снос 20 расселенных аварийных домов при плане в 19 домов, таким образом, фактическое значение показателя (58,52) муниципальной программы выше планового (57,95).

Фактическое значение показателя выше планового, что является положительной динамикой и связано с обеспечением финансирования и своевременной разработкой, и реализацией мероприятий по сносу расселенных аварийных МКД, рациональным использованием денежных средств.

В целях создания благоприятных условий на территории города Липецка для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, мероприятия по сносу расселенных домов являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

2.5. Показатель 5 задачи 1 «Удельный вес общей площади аварийных домов во всем жилищном фонде»

В 2023 году завершены мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017. Суммарный объем расселенной общей площади помещений составил 77 501,5 кв. м.

По состоянию на 31.12.2023 общая площадь аварийных домов, признанных таковыми после 01.01.2017 составила 51,7 т. кв. м (78 МКД).

Согласно отчету 1-Жилфонд за 2023 год общая площадь жилого фонда города Липецка составила 16226,7 т. кв. м.

Таким образом, фактическое значение показателя за 2023 год составит:

$$2023 \text{ год (факт): } 51,7 \text{ т. кв. м} / 16226,7 \text{ т. кв. м} \times 100\% = 0,32.$$

Фактическое значение показателя за 2023 год (0,32) меньше планового значения за 2023 (0,35), что является положительной динамикой и связано с ускоренной реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, меньшими темпами признания домов

аварийными в сравнении с планируемой величиной, что в свою очередь в значительной мере положительно характеризует реализуемые программные мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В связи с завершением региональных программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, и планируемым финансированием дальнейшего переселения граждан из аварийного фонда только за счет средств города, расчет прогнозных значений показателя будет выполнен из следующих условий:

За трехлетний период 2021-2023 годов признано аварийными и подлежащими сносу 22 МКД площадью 15,66 т. кв. м. Таким образом, в среднем ежегодно признается аварийным:

$$15,66 \text{ тыс. кв. м} / 3 \text{ года} = 5,22 \text{ тыс. кв. м жилья.}$$

Так же за трехлетний период 2021-2023 годов введены в эксплуатацию вновь построенные многоквартирные жилые дома площадью 554,16 тыс. кв. м (2021 год – 260,81 тыс. кв. м; 2022 год – 161,8 тыс. кв. м; 2023 год – 131,55 тыс. кв. м).

Таким образом, в среднем ежегодно вводится в эксплуатацию 184,72 тыс. кв. м вновь построенного жилья:

$$554,16 \text{ тыс. кв. м} / 3 = 184,72 \text{ тыс. кв. м.}$$

Плановые значения показателя представлены в таблице:

Период	Площадь аварийного жилого фонда на конец года, кв. м	Общая площадь жилого фонда на конец года, кв. м	Расселяемая площадь, тыс. кв. м	Расчет и значения показателя
2023 (факт)	51,70	16226,70		0,32
2024 (план)	(51,7+5,22)= 56,92	(16226,7+184,72) = 16411,42	4,60	0,34
2025 (план)	62,14	16596,14	2,39	0,36
2026 (план)	67,36	16780,86	2,56	0,39
2027 (план)	72,58	16965,58	2,73	0,41
2028 (план)	77,80	17150,30	2,80	0,44

Фактически за 2024 год признаны аварийными 4 многоквартирных дома: пр. Морозова, д. 2, ул. А. Макарова, д. 4, ул. Нахимова, д. 2, ул. Спиртзаводская, д. 5 суммарной общей площадью 2,36 тыс. кв. м.

Введено в эксплуатацию 6 многоквартирных домов общей площадью 137,58 тыс. кв. м.

Фактическое значение показателя за 2024 год и его плановые величины до 2028 года приведены в таблице:

Период	Площадь аварийного жилого фонда на конец года, кв. м	Общая площадь жилого фонда на конец года, кв. м	Расселяемая площадь, тыс. кв. м	Расчет и значения показателя
2023 год (факт: аварийный по реестру ДЖКХ, жилой фонд - по отчету 1- Жилфонд)	51,70	16226,70		0,32
2024 (факт)	54,06	16364,28	0,42	0,33
2025 (план)	59,28	16549,00	2,39	0,34
2026 (план)	64,50	16733,72	2,56	0,37
2027 (план)	69,72	16918,44	2,73	0,40
2028 (план)	74,94	17103,16	2,80	0,42

Фактически на 31.12.2025 площадь аварийного фонда с учетом снесенных и снятых с кадастрового учета домов составила 45 408,3 кв. м. За 2025 год фактически в эксплуатацию было введено 20 МКД общей площадью 321 822,9 кв. м.

Таким образом, с учетом факта 2025 года и постановлением Правительства Липецкой области от 27.08.2025 № 430 (ред. от 29.12.2025) «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области» в соответствии с которым планируемая дата переселения граждан из аварийного фонда (37 384,5 кв. м), признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 составляет 31.12.2027, прогнозные значения показателя до 2028 года составят:

Период	Площадь аварийного жилого фонда на конец года, кв. м	Общая площадь жилого фонда на конец года, кв. м	Расселяемая площадь, тыс. кв. м	Расчет и значения показателя
2023 год (факт: аварийный по реестру ДЖКХ, жилой фонд - по отчету 1- Жилфонд)	51,70	16226,70		0,32
2024 (факт)	54,06	16364,28	0,42	0,33
2025 (факт)	45,41	16686,10	0,00	0,27
2026 (план)	50,63	16870,82	0,00	0,30

2027 (план)	55,85	17055,54	37,38	0,33
2028 (план)	61,07	17240,26	0,00	0,35

Фактическое значение показателя меньше планового, что является положительной динамикой.

2.6. Показатель 7 Задачи 1 «Доля расселенной площади жилых помещений в аварийных домах, признанных таковыми после 01.01.2017, от площади жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 и подлежащих расселению (нарастающим итогом), %»

В 2019 году постановлением администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 утверждена областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019-2025 годы».

В данную программу по городу Липецку включены 122 дома, признанные в установленном порядке аварийными до 01.01.2017, общей площадью 77 721,96 кв. м. Расселение указанных домов планировалось выполнить с 2019 по 2023 год.

После 01.01.2017 признаны аварийными и подлежащими сносу 71 многоквартирный дом общей площадью жилых помещений 45 324,21 кв. м. В целях обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, планировать и реализовывать мероприятия по расселению аварийных домов, признанных таковыми после 01.01.2017, необходимо уже сейчас, не дожидаясь окончания расселения домов, признанных аварийными до 01.01.2017.

В расчет целевого показателя принято данное значение площади расселяемых аварийных домов на весь период реализации программы, и, при необходимости, выполняется корректировка площадей в соответствии с изменениями целевых мероприятий программы.

При этом необходимо отметить, что мероприятия по переселению граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилья носят переходящий характер, т.е. завершение запланированных к расселению аварийных домов, начатое в текущем году, завершается в следующем. В этой связи, оценка достижения показателя и его целевого индикатора осуществляется по окончании периода (этапа) реализации программы, то есть в 2024 году оценивается период реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья 2023-2024 годов.

Расчет плановых значений показателя представлен в таблице:

Этап программы	Период	Год завершения реализации этапа	Число жителей всего, чел.	Расселяемая площадь жилых помещений, кв. м	Нарастающим итогом, кв. м	Плановое значение показателя *
1	2023-2024	2024	201	4597,56	4597,56	10,1
2	2024-2025	2025	132	2387,04	6984,6	15,4
3	2025-2026	2026	135	2555,6	9540,2	21,0
4	2026 - 2027	2027	145	2725,9	12266,1	27,1
5	2027 - 2028	2028	166	2799,05	15065,15	33,2
6	2028- 2029	2029	140	2523,79	17588,94	38,8
7	2029 - 2030	2030	162	2427,2	20016,14	44,2
8	2030 - 2031	2031	177	2741,53	22757,67	50,2
9	2031 - 2032	2032	153	2725	25482,67	56,2
10	2032 - 2033	2033	170	2389,99	27872,66	61,5
11	2033 - 2034	2034	135	2366,23	30238,89	66,7
12	2034 - 2035	2035	129	2434,3	32673,19	72,1
13	2035 - 2036	2036	191	2700,02	35373,21	78,0
14	2036 - 2037	2037	185	2758,1	38131,31	84,1
15	2037 - 2038	2038	156	2355,2	40486,51	89,3
16	2039 - 2040	2040	127	2394,9	42881,41	94,6
17	2040-2041	2041	132	2442,8	45324,21	100,0

В 2024 году планировалось предоставить жилые помещения или выкупную стоимость жителям 19 квартир в признанном после 01.01.2017 аварийном доме № 16 по ул. 9-й микрорайон и завершить тем самым переселение граждан из данного аварийного дома общей площадью жилых помещений 4 597,56 кв. м.

Фактически в 2024 году жителями 10 квартир общей площадью 415,7 кв. м. аварийного дома № 16 по ул. 9-й микрорайон получены предусмотренные законом компенсации за аварийное жилье (новая квартира, либо выкупная стоимость).

Для жителей еще 9 квартир общей площадью 432,3 кв. м. дома № 16 по ул. 9-й микрорайон заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в доме-новостройке со сроком сдачи 20.12.2024, оформление права собственности граждан на данные квартиры будет осуществлено в 1-м квартале 2025 года.

Учитывая, что фактически граждане не проживают в доме № 16 по ул. 9-й микрорайон, а администрацией города Липецка за счет бюджета города осуществляется компенсация расходов за съем жилья, то можно

говорить о фактическом расселении дома и достижении планового значения целевого показателя в размере 10,1%.

На последующие периоды реализации финансирование не определено, в связи с чем, значение целевого показателя до 2028 года в паспорте муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» принято в размере 2024 года. В связи с отсутствием финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, фактическое значение показателя за 2025 год принято в размере 2024 года – 10,1%.

3. Задача 2 «Проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры»

3.1. Показатель 1 Задачи 2 «Удельный вес общей площади жилищного фонда города Липецка, оборудованной водопроводом».

Значение показателя принимается по данным статистического сборника «Жилищный фонд Липецкой области» Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области. Плановые показатели данного показателя на 2024-2026 годы – 100%.

3.2. Показатель 2 Задачи 2 «Удельный вес общей площади жилищного фонда города Липецка, оборудованной водоотведением (канализацией)».

Значение показателя принимается по данным статистического сборника «Жилищный фонд Липецкой области» Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области. Плановые показатели данного показателя на 2024-2026 годы – 100%.

3.3. Показатель 3 Задачи 2 «Количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения».

В связи с тем, что в бюджете города Липецка на 2025 год денежные средства на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка не были предусмотрены, данный показатель не был запланирован на 2025 год.

4. Задача 3 «Обеспечение потребителей услугами теплоснабжения».

4.1. Показатель 1 Задачи 3 «Сокращение перерывов в подаче тепловой энергии, теплоносителя потребителям, связанных с технологическими нарушениями на тепловых сетях, находящихся в эксплуатации муниципального унитарного предприятия».

Расчет показателя:

$$\Delta P = P_{\text{ср.3г.}} - P_{\text{год}}$$

$P_{\text{ср.3г.}}$ – средняя удельная величина аварийности тепловых сетей за три года, предшествующие году начала предоставления субсидии, ед./км (0,35):

$P_{\text{год}}$ – удельная величина аварийности тепловых сетей за текущий год;

$$P_{\text{год}} = A_{\text{в}} / L_{\text{т.с.}};$$

$A_{\text{в}}$ – плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях, за год;

$L_{\text{т.с.}}$ – фактическая протяженность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации муниципального предприятия.

План 2025 года:

$$P_{\text{год}} = A_{\text{в}} / L_{\text{т.с.}} = 25 / 83,475 = 0,30;$$

$$A_{\text{в}} = 25.$$

По состоянию на 31.12.2024 – 83,475 км, протяженность тепловых сетей увеличена с учетом принятых на баланс сетей в 2024 году.

$$\Delta P = P_{\text{ср.3г.}} - P_{\text{год}} = 0,35 - 0,30 = 0,05.$$

Целевое значение показателя – не менее 0,05 ед./км.

Факт 2025 года:

$$P_{\text{год}} = A_{\text{в}} / L_{\text{т.с.}} = 26 / 88,816 = 0,31;$$

$$A_{\text{в}} = 26;$$

$L_{\text{т.с.}}$ – фактическая протяженность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации муниципального предприятия по состоянию на 31.12.2025 (88,816 км).

$$\Delta P = P_{\text{ср.3г.}} - P_{\text{год}} = 0,35 - 0,29 = 0,06.$$

Фактическое целевое значение показателя – не менее 0,06 ед./км.

Выполнение – 120%.

4.2. Показатель 2 Задачи 3 «Количество бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых реализованы мероприятия по их содержанию, ремонту и эксплуатации».

Показатель рассчитывается как суммарное количество бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых реализованы мероприятия по их содержанию, ремонту и эксплуатации за отчетный период.

Предоставление субсидии носит заявительный характер.

План 2025 года.

Ремонт бесхозных тепловых сетей в 2025 году не предусмотрен.

Показатель 17 шт. (накопительно) принят на уровне 2024 года.

Факт 2025 года.

Выполнен ремонт 20 участков бесхозных тепловых сетей.

Факт накопительно составил 37 шт.

Выполнение - 218%.

5. Задача 4 «Закрепление права собственности на бесхозяйное имущество за муниципальным образованием».

5.1. Показатель Задачи 4 «Доля принятых в муниципальную собственность инженерных сетей от количества выявленных бесхозяйных сетей».

Общее количество принятых к расчету бесхозяйных объектов на 01.01.2016 составляло 556 объектов - целевой индикатор составил $(257/556) \times 100 = 46,2\%$.

По состоянию на 01.01.2017 количество объектов, включенных в программу, составило 950 объектов, однако по решению Липецкого городского Совета депутатов от 27.06.2017 № 435 общее количество бесхозяйных объектов увеличилось на 150 объектов газоснабжения, собственник которых не определен (бесхозяйные), и составило 1100.

В настоящее время расчет производится от количества включенных в программу бесхозяйных объектов – 1100. В расчете учтено, что за период с 2011 по 2016 годы в муниципальную собственность оформлено 225 объектов.

В 2017 году фактически оформлено в муниципальную собственность 40 объектов.

В 2018 году фактически оформлено в муниципальную собственность 36 сетей.

Общее количество принятых к расчету бесхозяйных сетей на 01.01.2019 составляет 2168 бесхозяйных сетей.

В 2019 году фактически оформлено в муниципальную собственность 49 объектов. Целевой индикатор составил $((301+49)/2168) \times 100 = 16,1\%$.

С учетом выделенного финансирования на 2020 год целевой индикатор составил $((350+56)/2168) \times 100 = 18,7\%$.

В 2021 году фактически оформлено в муниципальную собственность $((406+135)/2168) \times 100 = 24,9\%$.

Плановый показатель на 2022 год $((541+120)/2168) \times 100 = 30,4\%$.

Фактический индикатор составил $((541+120)/2168) \times 100 = 30,4\%$.

По результатам обращений предприятий, учреждений, организаций, физических лиц и ресурсоснабжающих организаций в 2021-2022 году в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка по вопросу обнаруженных объектов недвижимого имущества, собственник которых не определен, общее количество бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры составило 2934 объекта.

Проанализировав проделанную работу по инвентаризации и

паспортизации бесхозных объектов в 2022 году, из общего числа бесхозных объектов были исключены объекты, по которым в 2022 году подготовлена техническая документация. В конце 2022 - начале 2023 года в адрес департамента также поступала информация о вновь выявленных объектах инженерной инфраструктуры, собственник которых не определен.

Таким образом, на 01.03.2023 года общее число бесхозных объектов составило 2834 объекта.

Плановый показатель на 2024 год $((1055+133)/2834) \times 100 = 41,9\%$.

Фактический показатель составил $(1055+240)/2834 \times 100 = 45,7\%$.

На 01.01.2025 число бесхозных объектов составляет 3115 объекта. Исходя из этого, целевые индикаторы на 2025-2027 годы рассчитываются следующим образом:

Плановый показатель на 2025 год $((1295+150)/3115) \times 100 = 46,4\%$;

Плановый показатель на 2026 год $((1445+150)/3115) \times 100 = 51,2\%$;

Плановый показатель на 2027 год $((1595+150)/3115) \times 100 = 56,0\%$.

На 01.01.2026 число бесхозных объектов составляет 3102 объекта. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2025 году было паспортизировано 237 бесхозных объектов. Исходя из этого, целевые индикаторы на 2026-2028 годы рассчитываются следующим образом:

Фактический показатель на 2025 год $((1295+237)/3102) \times 100 = 49,4\%$;

Плановый показатель на 2026 год $((1532+150)/3102) \times 100 = 54,2\%$;

Плановый показатель на 2027 год $((1682+150)/3102) \times 100 = 59,0\%$;

Плановый показатель на 2028 год $((1832+150)/3102) \times 100 = 63,9\%$.

Год	2024 план	2024 факт	2025 план	2025 факт	2026 план	2027 план	2028 план
Расчет показателя: Количество принятых в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры / общее количество выявленных бесхозных объектов инженерной инфраструктуры) x 100%	1188/ 2834	1295/ 2834	1445/ 3115	1532/ 3102	1682/ 3102	1832/ 3102	1982/ 3102
количество сетей, подлежащих паспортизации по программе	133	240	150	237	150	150	150
Показатель нарастающим итогом	41,9	45,7	46,4	49,4	54,2	59,0	63,9

6. Задача 5 «Внедрение энерго- и ресурсоснабжающих технологий и оборудования в жилищном фонде и на объектах муниципальной собственности».

6.1. Показатель 1 Задачи 5 «Оснащенность муниципальных квартир приборами учета».

Количество муниципальных квартир, оснащенных индивидуальными приборами учета (далее – ИПУ)	Общее количество муниципальных квартир в городе	100%
--	---	------

Мероприятие носит заявительный характер.

Заявок на возмещение затрат по установке индивидуальных приборов учета в муниципальных квартирах в 2025 году не поступало. По факту оснащение квартир индивидуальными приборами учета не осуществлялось.

План 2025 года – 46,6%.

Показатель принят на уровне предыдущего года.

Факт 2026 года – 46,6%.

Выполнение – 100%.

6.2. Показатель 2 Задачи 5 «Доля вводимых многоквартирных домов, которые соответствуют действующим требованиям энергоэффективности, в общем объеме многоквартирных домов».

Расчет показателя:

Количество вновь введенных многоквартирных домов, которые соответствуют действующим требованиям энергоэффективности по текущую дату (нарастающим итогом)	÷	Общее количество многоквартирных домов, с учетом вновь построенных	–	Количество снесенных домов, не соответствующих требованиям энергоэффективности	× 100%
--	---	--	---	--	--------

Расчет приведен в таблице:

Год	Кол-во построенных МКД соответствуют требованиям ЭФ	снесено без класса ЭФ	ВСЕГО МКД	Количество МКД	Расчет	Показатель %
				с классом ЭФ		
на 01.2025			3307	491	$491 / 3307 =$	14,8%
2025 план	13	19	3301	504	$(491+13) / (3307+13-19)$	15,3%
2025 факт	18	21	3304	509	$(491+18) / (3307+18-21)$	15,4%

Выполнение – 101%.

6.3. Показатель 3 Задачи 5 «Экономия электрической энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий».

Сумма плановой годовой экономии электрической энергии в натуральном выражении от реализации всех энергосберегающих мероприятий, включенных в подпрограмму 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» 429,35 тыс. кВт*ч/год.

План 2025 года.

Объем экономии электрической энергии 429,35 тыс. кВт*ч/год сложился, за счет ранее реализованных мероприятий. Модернизация объектов наружного освещения на территории города Липецка в 2025 году не планировалась.

Факт 2025 года.

Экономия электрической энергии за счет ранее реализованных мероприятий - 429,35 тыс. кВт*ч/год.

Показатель выполнен на 100%.

6.4. Показатель 4 Задачи 5 «Экономия тепловой энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий».

Сумма плановой годовой экономии тепловой энергии в натуральном выражении от реализации всех энергосберегающих мероприятий, включенных в подпрограмму 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» – 3,28 тыс. Гкал/год.

План 2025 года.

За счет ранее реализованных мероприятий составил 3,28 тыс. Гкал/год:

1. «Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий»:

– котельная школы № 41, ул. Арсеньева, 38а – 1382 Гкал в год;

– котельная «ул. Ковалева» – 225 Гкал в год.

2. «Модернизация (реконструкция) систем теплоснабжения с проведением мероприятий по переводу многоквартирных домов на индивидуальные (квартирные) источники теплоснабжения»:

– перевод многоквартирного жилого дома по ул. Центральная, д. 7 на индивидуальное газовое отопление – 9 Гкал в год.

3. «Установка автоматических тепловых узлов (АТП) с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы» – 543,32 Гкал в год.

4. Установка АТП с погодозависимым регулированием в 8 МКД по ул. Энгельса – 1 120 Гкал в год.

Ввиду отсутствия бюджетного финансирования не выполнено мероприятие по установке АТП с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы» – МБУ Ритуальные услуги.

Факт 2025 года.

Экономия тепловой энергии за счет ранее реализованных мероприятий – 3,28 Гкал.

Выполнение 100%.

6.5. Показатель 5 Задачи 5 «Экономия газа в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий».

Расчет показателя.

Сумма плановой годовой экономии газа в натуральном выражении от реализации всех энергосберегающих мероприятий, включенных в Подпрограмму 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»; тыс. куб. м.

План 2025 года.

Экономия газа за счет ранее реализованных мероприятий – 638,46 тыс. куб. м в год.

Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий:

- котельная «Школа № 16» – 3,06 тыс. куб. м в год;
- котельная «Школа № 35 с.Сселки» – 1,13 тыс. куб. м в год;
- «Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «108 квартал» в г. Липецк» – 22 тыс. куб. м. в год;
- «Строительство объекта «Котельная для теплоснабжения ГООУ «Центр поддержки одаренных детей «Стратегия» в г. Липецке» – 69 тыс. куб. м в год.
- «Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «У поселка Северный Рудник» в г. Липецк» – 6 тыс. куб. м. в год;
- «Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Косыревка» и реконструкция тепловой сети от котельной» – 90,61 тыс. куб. м;
- «Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Школа №27» – 10,00 тыс. куб. м;
- «Реконструкция, автоматизация и диспетчеризация котельной «Космонавтов, 36/4» – 44,59 тыс. куб. м;
- «Строительство объекта «Блочно-модульная котельная в районе ул. Ковалева, 107д» – 73,10 тыс. куб. м;
- автоматизация и диспетчеризация котельной «Подгорное» – 17,02 тыс. куб. м;
- «Реконструкция надземного трубопровода 2Д 530 мм на участке теплотрассы в г. Липецке, пос. Сырский Рудник, завод «Центролит» от т. А до ТК-97 с применением современных изолирующих материалов» – 139,70 тыс. куб. м;
- «Реконструкция надземного трубопровода 2Д159 мм на участке теплотрассы от котельной до ТК-33-5 по ул. Баумана с применением современных теплоизоляционных материалов» – 41,96 тыс. куб. м;
- «Реконструкция надземного трубопровода по ул. Ковалева, ул. Римского-Корсакова с применением современных теплоизоляционных материалов» – 98,09 тыс. куб. м;
- «Реконструкция надземного трубопровода 2Д159 мм на участке теплотрассы от ТК-10 до ТК-1 по ул. Молодежная, от дома № 2а до дома № 1а по ул. Кузьминская пос. Северный Рудник с применением современных теплоизоляционных материалов» – 22,20 тыс. куб. м.

В 2025 году запланирована реализация мероприятия:

Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий путем строительства сети теплоснабжения от ТК-30а-17 до д. 6г по ул. Московская» с экономией в год – 4,67 тыс. куб. м, в текущем году экономия рассчитана как $\frac{1}{4}$ от годовой – 1,17 тыс. куб. м.

Факт 2025 года.

Экономия газа в 2025 году с учетом ранее реализованных мероприятий (накопительно) составит 639,63 тыс. куб. м.

Выполнение 100%.

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе реализации муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»
за I полугодие 2026 году

Источники финансирования по достижению обозначенной цели и выполнению поставленных задач на реализацию 13 основных мероприятий в рамках данной программы за I полугодие 2026 года приведены в таблице:

тыс. руб.

Наименование источника финансирования	По состоянию на 30.06.2026		
	План	Кассовые расходы	% выполнения
ВСЕГО:	1 006 100,950	328 489,980	33%
средства федерального бюджета	9 931,400	9 931,400	100%
средства областного бюджета	330 152,215	20 583,320	6%
средства бюджета города Липецка	666 017,335	297 975,260	45%

Выполнение мероприятий в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в разрезе подпрограммных мероприятий за счет всех источников составляет:

тыс. руб.

Наименование подпрограммы	По состоянию на 30.06.2026		
	План	Кассовые расходы	% выполнения
ВСЕГО:	1 006 100,950	328 489,980	33%
1 «Жилищное хозяйство»	213 336,022	126 034,898	59%
2 «Коммунальное хозяйство»	679 190,190	202 455,082	29,8%
3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»	113 574,738	0,0	0%

Подпрограмма 1 «Жилищное хозяйство»

Основное мероприятие 1

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

За 1 полугодие 2026 года по решениям суда произведены выплаты собственникам изымаемых жилых помещений в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 годах на общую сумму 11 149,668 тыс. руб. по следующим адресам:

- ул. Студеновская, д. 31, кв. 11 и 14;
- ул. 3 Сентября, д. 4, кв. 38.

В рамках реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Липецка за счет средств городского бюджета на дополнительные метры и разницу в цене средства в сумме 0,336 тыс. руб. предусмотрены на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Липецк» жилых домов ЗУ 19 и ЗУ 30, построенных и введенных в эксплуатацию в 2023 году. Не освоение средств связано с тем, что акты на техническое присоединение ООО «РВК-Липецк» не предоставлены.

Основное мероприятие 2

«Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов»

В 1 полугодии 2026 года на ведение расчетов по взносам на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств городского бюджета предусмотрено 26 191,160 тыс. руб., кассовое исполнение – 22 405,516 тыс. руб., что составляет 85,5% от плановых назначений, в том числе в разрезе ГРБС:

– департамент жилищно-коммунального хозяйства – предусмотрено 19 366,360 тыс. руб., исполнено – 18 740,893 тыс. руб. (96,8%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по июнь 2026 года по уплате взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд;

– департамент культуры и туризма – предусмотрено 799,600 тыс. руб., кассовое исполнение – 452,560 тыс. руб. (56,6%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по июнь 2026 года по уплате взносов на капитальный ремонт по объектам: МУ «Липецкий историко-культурный музей», МУ «Централизованная библиотечная система» города Липецка;

– департамент образования – предусмотрено 1 624,300 тыс. руб., израсходовано 862,6 тыс. руб. (53,1%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по июнь 2026 года по уплате взносов капитальный ремонт по учреждениям ДОУ №6, ДЗОЛ

«Солнечный», ОУ №3, ЦРТ «Сокол», ДДТ «Ли́ра», ДТ «Октябрьский», ДДТ «Городской», ЦРТ «Левобережный», ЦРТДиЮ «Советский», ЦТТ «Новолипецкий»;

– департамент по физической культуре и спорту – предусмотрено 300,900 тыс. руб., израсходовано 201,3 тыс. руб. (66,9%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по июнь 2026 года по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых находится учреждение МБОУДО «ГДЮЦ «Спортивный»» по адресам: ул. Водопьянова, д. 16; ул. Валентины Терешковой д. 27; ул. Стаханова, д. 28/б; ул. Филипченко, д. 7/4 и МБОУДО «Спортивная школа № 4» по адресу: ул. 50 лет НЛМК;

– управление земельных и имущественных отношений – предусмотрено 4 100,000 тыс. руб., исполнено – 2 148,163 тыс. руб. (52,4%). В рамках предусмотренных средств произведена оплата счетов с января по июнь 2026 года по уплате взносов на капитальный ремонт за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

Основное мероприятие 3

«Повышение эффективности управления, содержания и капитального ремонта жилищного фонда»

В рамках указанного мероприятия за 1 полугодие 2026 года осуществлялось финансовое обеспечение деятельности МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка. Финансирование произведено в пределах утвержденной сметы с учетом кассового плана и плана – графика размещения заказов в объеме 10 881,132 тыс. руб. или 40,8% от плана (план – 26 693,300 тыс. руб.).

Основное мероприятие 4

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

По итогам 1 полугодия 2026 года денежные средства, предусмотренные на обеспечение жильем отдельных категорий граждан не освоены.

Средства предусмотрены на приобретение двух двухкомнатных квартир для инвалидов I группы Капитоновой А.Е. и Селивановой Н.А. Аукционы на приобретение квартир не состоялись по причине отсутствия заявок. В настоящий момент ведется повторный запрос коммерческих предложений для объявления повторного аукциона.

Основное мероприятие 5
«Повышение эффективности управления многоквартирными жилыми домами города Липецка»

В целях финансового обеспечения мероприятий, направленных на повышение эффективности управления многоквартирными жилыми домами города Липецка за 1 полугодие 2026 года в бюджете города предусмотрено – 12 759,86 тыс. руб., кассовое исполнение составило – 3 470,618 тыс. руб., или 27,2%.

В рамках выделенных бюджетных средств были выполнены следующие мероприятия:

- в целях проведения работ по ремонту муниципального жилищного фонда для повторного заселения в отчетном году был произведен ремонт одного жилого помещения на сумму 1 109,846 тыс. руб. по адресу: г. Липецк, ул. Жуковского, д. 28, кв. 44.

- выполнены работы на сумму 193,652 тыс. руб. по обследованию и оценке технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, и инженерных сетей многоквартирных жилых домов, расположенных по следующим адресам города Липецка:

- ул. Сельскохозяйственная, д. 13;
- ул. М. Расковой, д. 2а;
- ул. А. Макарова, д. 20а.

Бюджетные ассигнования в сумме 12,348 тыс. руб. находятся на закрытом финансировании.

- произведена оплата с января по июнь 2026 года в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с ООО «Северо – Западный информационный центр» на обеспечение работы по начислению платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда города Липецка, сбору платежей, перечислению их в бюджет города Липецка, ведению работы с дебиторами по взысканию задолженности за наем жилого помещения, учету средств, поступающих от нанимателей на сумму – 1 041,665 тыс. руб.;

- заключен муниципальный контракт с Автономной некоммерческой организации «Центр судебной экспертизы и независимой оценки» на оказание услуг по составлению формы федерального статистического наблюдения № 1 – жилфонд «Сведения о жилищном фонде» и формы Правительства РФ «Мониторинг использования жилищного фонда» на сумму – 230,00 тыс. руб. Работы выполнены и оплачены в полном объеме;

- в целях повышения качества жизни маломобильных групп населения за 1 полугодие 2026 года реализовывалось мероприятие по приспособлению жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребности инвалидов на общую сумму – 2 564,805 тыс. руб. при плановых назначениях – 895,455 тыс. руб.;

– в рамках двух муниципальных контрактов выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на устройство пандуса, подъемного устройства для приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалидов по адресу: ул. Киевская, д. 36, кв. 2; пр. Сиреневый, д. 5, кв. 54 на общую сумму – 104,000 тыс. руб.

– в рамках одного муниципального контракта выполнены работы по изготовлению технического заключения по предпроектному обследованию с целью определения технической возможности (невозможности) устройства пандуса, подъемного устройства для приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалидов по адресу: ул. Горького, д. 19; кв. 5 на сумму – 38,000 тыс. руб.

– заключен муниципальный контракт на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации на устройство пандуса, подъемного устройства для приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалидов по адресам: ул. А.Г. Стаханова, д. 12, кв. 167; ул. Депутатская д. 51а, кв. 96; ул. Катукова, 41, кв. 42; ул. Октябрьская, д. 1, кв. 177 на сумму 152,000 тыс. руб. Работы в процессе выполнения.

– в рамках трех муниципальных контрактов проводится ежемесячное техническое обслуживание платформ подъемных, расположенных по следующим адресам: ул. Космонавтов, д. 94а; ул. Советская, д. 68; ул. Мичурина, д. 38а; ул. Мистюкова, д. 10. Услуги оказаны и оплачены в сумме – 92,898 тыс. руб.

– в рамках двух контрактов были застрахованы подъемные платформы, расположенные по адресам: ул. Мичурина, д. 38а; пр. Победы, д. 110/1, кв. № 41 в сумме – 1,200 тыс. руб.

– выполнены работы по установке подъемной платформы по адресу: пр. Победы, д. 110/1, кв. № 41 на сумму – 659,357 тыс. руб.

В 1 полугодии 2026 года были выделены бюджетные ассигнования в сумме – 4 679,15 тыс. руб. на мониторинг МКД, признанных аварийными, но не включенных в программу Переселения. В отчетном периоде заключено два муниципальных контракта на общую сумму – 3 506,833 тыс. руб. на проведение мониторинга технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций 76 - ти многоквартирных жилых домов в г. Липецке. Работы в процессе выполнения.

В рамках реализации мероприятия по изготовлению электронных технических паспортов многоквартирных домов, находящихся на непосредственном управлении, а также способ управления, которыми не выбран, с целью внесения сведений в государственную информационную систему жилищно – коммунального хозяйства проведение конкурса по выбору подрядной организации планируется в

3 квартале 2026 года. Бюджетные ассигнования в сумме 154,9 тыс. руб. находятся на закрытом финансировании.

*Основное мероприятие 6
«Обеспечение мероприятий по поддержке отдельных категорий
граждан»*

На реализацию мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан за счет средств федерального, областного и городского бюджетов на 2026 год выделено – 16 325,446 тыс. руб. при кассе по состоянию на 30.06.2026 - 10 875,220 тыс. руб. (66,6%).

Денежные средства были направлены на следующие цели:

- в соответствии с договорами пожизненного содержания (ренты) в отчетном периоде 2026 года осуществлялись ежемесячные рентные платежи в отношении 3 рентополучателей на сумму 333,314 тыс. руб. при плане 1 124,20 тыс. руб.;

- на определение рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих на праве собственности гражданам и членам их семей, для признания их малоимущими в отчетном периоде заявок от жителей не поступало;

- на погашение доли процентной ставки по ипотечному кредитованию прошлых лет – 44,026 тыс. руб.;

- в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» выплат не производилось. Данные бюджетные ассигнования отнесены на счета во временном распоряжении;

- в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» за отчетный период 2026 года выплат не производилось. Данные бюджетные ассигнования отнесены на счета во временном распоряжении;

- в соответствии с законом Липецком области от 27.12.2007 № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» из числа граждан, в список включены граждане, которые имеют право на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилья по подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» в отчетном периоде 1 гражданин получил выплату на сумму 566,480 тыс. руб.

Основное мероприятие 7
«Снос расселенных аварийных домов города Липецка»

В рамках указанного мероприятия в отчетном периоде выполнены работы по сносу четырех расселенных аварийных домов на общую сумму 4 787,127 тыс. руб. по следующим адресам:

- ул. Юношеская, д.7;
- ул. Юношеская, д. 8;
- ул. Юношеская, д. 9;
- ул. Интернациональная, д. 47.

По решению суда произведены 2 выплаты выкупной стоимости собственникам нежилых помещений, находящихся в расселенных аварийных домах, на общую сумму – 30 836,504 тыс. руб.:

Кроме того, в рамках одного муниципального контракта выполнены работы по зашивке проемов расселенных аварийных домов, расположенных в городе Липецке по адресам: ул. Ильича, д. 6; ул. Краснознаменная, д. 21; ул. Коммунистическая, д. 1; ул. Коммунистическая, д.5; ул. Коммунистическая, д.6 на сумму – 198,641 тыс. руб.

Основное мероприятие 8
«Совершенствование системы управления и экономического регулирования работы в области жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»

В рамках указанного мероприятия в отчетном периоде 2026 года осуществлялось финансовое обеспечение деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка. Финансирование производилось в пределах утвержденной сметы с учетом кассового плана и плана – графика размещения заказов и составило 31 624,113 тыс. руб. или 48,6% от плана (план – 65 053,00 тыс. руб.).

Подпрограмма 2 «Коммунальное хозяйство»

Основное мероприятие 1
«Развитие инженерной инфраструктуры города Липецка, в том числе модернизация объектов электросетевого комплекса, предназначенного для электроснабжения потребителей, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ»

В целях финансового обеспечения мероприятий, направленных на развитие инженерной инфраструктуры города Липецка, в том числе модернизацию объектов электросетевого комплекса, предназначенного для

электроснабжения потребителей, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ за счет средств областного и городского бюджетов в отчетном периоде 2026 года было направлено 202 455,082 тыс. руб. при плане 679 190,19 тыс. руб. (29,8%).

В отчетном периоде департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (МКУ «Управление строительства г. Липецка») осуществляются следующие мероприятия на общую сумму 62 324,334 тыс. руб.:

- реализация права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 15,00 тыс. руб. В настоящее время проводится работа по передаче ранее построенного объекта «Электроснабжение 30, 31, 32 микрорайонов г. Липецка. 2 этап» в муниципальную собственность. Низкое освоение средств в сумме 5,843 тыс. руб. связано с тем, что в настоящее время сервитут был оформлен и оплачен по части земельных участков;

- «Строительство дополнительного аэротенка для городских очистных сооружений канализации, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Краснозаводская, владение 4а» – предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 58 140,000 тыс. руб. Средства в полном объеме предусмотрены на разработку проектно-сметной документации, срок выполнения которой по условиям заключенного муниципального контракта 31.08.2026;

- «Водоснабжение жилого района малоэтажной застройки в районе улицы Ракитной, Покровской, Космонавтов (Сселки), Окраинной, Посадской в г. Липецке» – предусмотрены бюджетные ассигнования 4 169,334 тыс. руб. Средства в полном объеме предусмотрены на разработку проектно-сметной документации. Заключен муниципальный контракт от 18.05.2026 № 51 с ООО «СТРОЙЭЛЕКТРОПРОЕКТ» стоимостью 1 850,000 тыс. руб. со сроком исполнения документации 30.11.2026 года.

В 2026 году департаментом осуществляются следующие мероприятия:

- на реализацию концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка (далее-Концессионное соглашение), в части предоставления субсидии ООО «РВК-Липецк» на финансовое обеспечение части расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка, в том числе на обслуживание привлеченных концессионером средств (платы концедента) в соответствии с графиком уплаты процентов и погашения основной суммы долга, направлено 45 105,240 тыс. руб., в том числе: за счет средств

областного бюджета – 40 143,664 тыс. руб. и средства бюджета города – 4 961,576 тыс. руб.

За отчетный период 2026 года произведены выплаты в общей сумме 22 490,832 тыс. руб., из которых 20 016,84 тыс. руб. – средства областного бюджета и 2 473,992 тыс. руб. – средства бюджета города.

– «Реконструкция, автоматизация и диспетчеризация котельной «Пансионат» ОКУ ЛОПС «Лесная сказка», расположенной по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с/п Двуреченский сельсовет, Грязинское лесничество, Фащевское участковое лесничество, квартал 66, ч. выдела 15» – предусмотрены ассигнования в общей сумме 21 003,282 тыс. руб., из которых 18 655,349 тыс. руб. – средства областного бюджета и 2 347,933 тыс. руб. – средства бюджета города. Заключен муниципальный контракт 27.03.2026 со сроком выполнения работ в 3 квартале 2026 года.

– «Строительство котельной для микрорайона Свободный Сокол, г. Липецк» – предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 71 875,505 тыс. руб., из которых: 64 219,769 тыс. руб. – средства областного бюджета и 7 655,736 тыс. руб. – средства бюджета города. В настоящее время ведется процедура оформления договора аренды земельного участка с Министерством имущественных и земельных отношений Липецкой области.

– «Реконструкция теплотрассы по ул. Пожарского от ТК-84 до ТК-90а» – предусмотрены ассигнования в общей сумме 182 514,424 тыс. руб., из которых: 162 437,837 тыс. руб. – средства областного бюджета и 20 076,587 тыс. руб. – средства бюджета города. Согласно утвержденной дорожной карте, срок выполнения работ – 3 квартал 2026 года.

– «Реконструкция теплотрассы по ул. Ушинского, 17/2 от ТК-44 до ТК-45» – предусмотрены ассигнования в общей сумме 15 521,651 тыс. руб., из которых 13 814,269 тыс. руб. – средства областного бюджета и 1 707,382 тыс. руб. – средства городского бюджета. Согласно утвержденной дорожной карте, срок выполнения работ – 3 квартал 2026 года.

– «Техпереворужение участка тепловой сети по ул. И. Франко от ТК-94 до угла ул. Минина» – предусмотрены ассигнования в общей сумме 17 680,143 тыс. руб., из которых 15 735,327 тыс. руб. – средства областного бюджета и 1 944,816 тыс. руб. – средства бюджета города. Согласно утвержденной дорожной карте, срок выполнения работ – 3 квартал 2026 года.

Основное мероприятие 2

«Техническая инвентаризация и паспортизация бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры»

В отчетном периоде проведена и оплачена техническая инвентаризация и паспортизация 111 бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры на сумму 381,893 тыс. руб. или 10,9% от плана (план 3 516,000 тыс. руб.).

Основное мероприятие 3

«Обеспечение надежного оказания услуг теплоснабжения потребителям»

В целях обеспечения надежного и бесперебойного оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям в 2026 году в бюджете города Липецка за счет средств городского бюджета предусмотрены ассигнования в объеме 256 207,781 тыс. руб. на предоставления субсидии на возмещение части затрат, не покрытых доходами, связанных с организацией теплоснабжения потребителей МУП «Липецктеплосеть».

В соответствии с порядком предоставления субсидии МУП «Липецктеплосеть» были возмещены фактически понесенные затраты за декабрь 2025 года и январь-май 2026 года в объеме 224 373,361 тыс. руб.

В целях возмещения затрат за выполненные работы по содержанию, ремонту, эксплуатации бесхозяйных объектов теплоснабжения в 2026 году в бюджете города Липецка за счет средств городского бюджета предусмотрены ассигнования в объеме 1 450,350 тыс. руб. на предоставления субсидии на возмещение затрат на содержание, ремонт эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения.

В соответствии с порядком предоставления субсидии МУП «Липецктеплосеть» были возмещены фактически понесенные затраты в объеме 1 264,453 тыс. руб. В отчетном периоде 2026 года выполнен ремонт четырех участков бесхозяйных тепловых сетей. В 2027 году работы по ремонту бесхозяйных тепловых сетей будут продолжены.

Подпрограмма 3

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Основное мероприятие 1

«Мероприятия по реконструкции, модернизации и новому строительству объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения»

С целью реализации мероприятия по реконструкции теплового комплекса СОК «Прометей» и строительство новой БМК предусмотрены ассигнования в сумме 88 000,00 тыс. руб. за счет средств бюджета города. Данные ассигнования в полном объеме находятся на закрытом финансировании.

Для реализации мероприятия по реконструкции сетей теплоснабжения СОК «Прометей» предусмотрены ассигнования в сумме 14 126,738 тыс. руб. Работы планируется завершить до конца 2026 году.

В рамках реализации государственной программы Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области» в городе Липецке ведется работа по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения с применением энергосберегающего оборудования и технологий за счет средств областного бюджета – 89% и бюджета города – 11%.

– «Техническое перевооружение ЦТП № 2 по ул. Центральная (территория в/ч № 11700) пос. Дачный в котельную» – предусмотрены ассигнования в общей сумме 3 700,00 тыс. руб., из которых 3 293,00 тыс. руб. средства областного бюджета и 407,00 тыс. руб. – средства бюджета города.

– строительство новой котельной «БМК ул. Одоевского» и тепловых сетей от котельной предусмотрены ассигнования в общей сумме 3 850,00 тыс. руб., из которых 3 426,50 тыс. руб. – средства областного бюджета и 423,50 тыс. руб. – средства бюджета города.

– реконструкция котельной «Баумана, д. 296» предусмотрены ассигнования в общей сумме 3 850,00 тыс. руб., из которых 3 426,50 тыс. руб. – средства областного бюджета и 423,50 тыс. руб. – средства бюджета города.

Согласно утвержденной дорожной карте срок выполнение работ по вышеуказанным объектам (в том числе прохождение государственной экспертизы ДСС) 4 квартал 2026 года.