



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001

Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15

E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

13.08.2018 № 1090-01-12

На № _____ от _____

Председателю
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В. Тинькову

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект «Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории города Липецка».

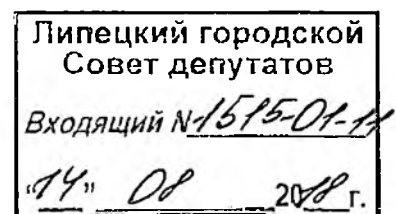
Докладчик - начальник управления Октябрьским округом администрации города Липецка Ю.В. Карташов.

- Приложение: 1. Проект «Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории города Липецка» на 17 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных правовых актов на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

С.В. Иванов

Ю.В. Карташов
Богатырева Лидия Игоревна
55 70 11



ПОРЯДОК
выявления и демонтажа самовольно установленных
временных сооружений на территории города Липецка

Статья 1. Общие положения

1.1. Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории города Липецк (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Липецка, решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2016 № 268 «О Правилах благоустройства территорий города Липецка».

1.2. Настоящий Порядок применяется к временным сооружениям (металлическим гаражам, голубятням, другим нестационарным объектам различного назначения, не относящимся к объектам капитального строительства), установленным на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город Липецк.

Порядок не распространяется на нестационарные торговые объекты, расположенные на территории города Липецка.

1.3. Порядок разработан в целях освобождения территории городского округа город Липецк от самовольно размещенных временных сооружений, в том числе в целях защиты прав муниципального образования городской округ город Липецк при реализации полномочий собственника земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях организации благоустройства территории, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма в границах городского округа город Липецк.

1.4. Настоящий Порядок действует на всей территории города Липецка (за исключением территорий, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам) и обязателен для исполнения всеми физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридическими лицами, независимо от организационно-правовых форм, форм собственности.

1.5. Организация работы по выявлению, демонтажу, вывозу, хранению, признанию права муниципальной собственности на самовольно установленные и



временные сооружения и их утилизация осуществляется уполномоченным органом администрации города Липецка, определенным правовым актом администрации города Липецка (далее – уполномоченный орган).

Статья 2. Порядок выявления и учета самовольно установленных временных сооружений

2.1. Выявление самовольно установленных временных сооружений осуществляется уполномоченным органом:

- на основании рассмотрения обращений, заявлений (жалоб) физических и юридических лиц, организаций всех форм собственности, органов государственной власти, местного самоуправления, правоохранительных органов по вопросу о законности размещения таких объектов;

- при обследовании территории города Липецк на предмет соблюдения Правил благоустройства территорий города Липецка;

- при иных обстоятельствах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Факт выявления самовольно установленных временных сооружений оформляется актом о выявлении по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.3. В случае, если владелец временного сооружения неизвестен, уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

- размещает на временном сооружении и на официальном сайте администрации города Липецка lipetskcity.ru информацию о розыске владельцев и контактные телефоны для обращения заинтересованных лиц. При этом размещение уведомления на временном сооружении фиксируется с использованием фотосъемки с указанием даты размещения;

- направляет запросы в соответствующие органы с целью получения сведений о формировании и предоставлении земельных участков;

- направляет запросы в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении владельца временного сооружения.

2.4. Процедура выявления владельца самовольно установленного временного сооружения проводится в течение трех месяцев с даты составления акта о выявлении временного сооружения.

2.5. Уполномоченный орган ведет реестр самовольно установленных временных сооружений, в котором содержатся следующие сведения:

- местонахождение (адрес) и дата выявления самовольно установленного временного сооружения;

- вид самовольно установленного временного сооружения;

- сведения о собственнике (владельце) самовольно установленного временного сооружения, включающие: наименование, юридический адрес, ИНН (для юридических лиц); фамилию, имя, отчество, адрес, ИНН (для индивидуальных предпринимателей); фамилию, имя, отчество, адрес (для физических лиц);



- сведения о направлении уведомления о демонтаже самовольно установленного временного сооружения в добровольном порядке и о размещении информации о демонтаже на временном сооружении, а также на официальном сайте администрации города Липецка;

- сведения о мерах по выявлению лица, допустившего самовольную установку временного сооружения (в случае если владелец не установлен);

- сведения о дате демонтажа и месте хранения самовольно установленного временного сооружения;

- сведения об обращении владельца с заявлением о возврате демонтированного временного сооружения, о возмещении затрат на демонтаж с указанием даты возврата временного сооружения и сумм оплаты.

Статья 3. Порядок демонтажа самовольно установленных временных сооружений.

3.1. В случае выявления владельца самовольно установленного временного сооружения ему вручается лично под подпись либо отправляется по почте заказным письмом уведомление о необходимости своими силами и за свой счет демонтировать принадлежащее ему временное сооружение в срок, не превышающий 14 календарных дней с момента получения уведомления.

3.2. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом, самовольно установившим временное сооружение, обязанности по добровольному демонтажу такого временного сооружения в срок, установленный п.3.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет принудительный демонтаж самовольно установленного временного сооружения за счет средств бюджета города Липецка с привлечением третьих лиц, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Письменное уведомление с указанием даты и времени демонтажа, места хранения и условий последующего получения демонтированного временного сооружения направляется владельцу самовольно установленного временного сооружения по почте заказным письмом с уведомлением.

3.3. В случае если владелец самовольно установленного временного сооружения не установлен, информация о дате и времени принудительного демонтажа уполномоченным органом, месте последующего хранения и условиях получения временного сооружения размещается на временном сооружении с указанием даты размещения и фотофиксацией размещения, а также размещается на официальном сайте администрации города Липецка не позднее чем за 14 календарных дней до даты демонтажа самовольно установленного временного сооружения.

3.4. Перед проведением мероприятий по демонтажу самовольно установленного временного сооружения находящееся в нем имущество подлежит описи с применением фото- и (или) видеофиксации.

Опись имущества является приложением к акту демонтажа самовольно установленного временного сооружения (приложение № 2 к настоящему

Порядку).

Если при вскрытии самовольно установленного временного сооружения обнаружено транспортное средство, в акте дается его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера (при наличии), указываются результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если транспортное средство закрыто - только его внешней части), дается описание имущества, находящегося в транспортном средстве (без вскрытия транспортного средства - по результатам осмотра в пределах видимости). Осмотренное временное сооружение закрывается способом, использовавшимся до вскрытия, или сваркой. После проведения работы по установлению владельца автотранспортного средства демонтаж такого временного сооружения осуществляется в судебном порядке.

Осмотренное временное сооружение опечатывается. В случае если опечатывание невозможно, в акте делается соответствующая запись.

3.5. При проведении процедуры демонтажа самовольно установленного временного сооружения используются технические средства фото - и (или) видеofиксации.

По завершении демонтажа самовольно установленного временного сооружения составляется акт о демонтаже по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В акте о демонтаже фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже временного сооружения, даются описание и характеристика временного сооружения. Составленный акт о демонтаже подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже, в том числе владельцем самовольно установленного временного сооружения. В случае отсутствия владельца временного сооружения в акте делается соответствующая запись. Неявка владельца временного сооружения не является препятствием для осуществления демонтажа сооружения.

3.6. Для обеспечения правопорядка при проведении работ по демонтажу самовольно установленного временного сооружения уполномоченный орган вправе взаимодействовать с правоохранительными органами.

3.7. Демонтированное временное сооружение и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи подлежит вывозу в место хранения, определенное администрацией города Липецка.

Хранение демонтированного временного сооружения, а также находившегося в нем имущества осуществляется в течение трех месяцев с даты проведения демонтажа. Продукты питания хранятся до истечения их срока годности, после чего подлежат утилизации (уничтожению).

3.8. В случае если владелец самовольно установленного временного сооружения установлен, уполномоченный орган в течение пяти дней с даты проведения демонтажа самовольно установленного временного сооружения направляет владельцу временного сооружения уведомление об осуществлении демонтажа по почте заказным письмом с уведомлением, а также сообщает о необходимости оплаты расходов по демонтажу, вывозу к месту хранения демонтированного временного сооружения.



В случае если владелец демонтированного временного сооружения не установлен, уведомление о проведенном демонтаже размещается на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти дней с даты проведения демонтажа самовольно установленного временного сооружения.

3.9. В случае наличия со стороны владельцев самовольно установленных временных сооружений препятствий в проведении принудительного демонтажа уполномоченный орган обращается в суд с иском о демонтаже такого сооружения.

Статья 4. Условия хранения и возврата демонтированных временных сооружений

4.1. Расходы, связанные с демонтажом, вывозом, хранением самовольно установленного временного сооружения, подлежат возмещению в бюджет города Липецка, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в полном объеме лицом, допустившим самовольную установку временного сооружения.

К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного временного сооружения, относятся:

- расходы, связанные непосредственно с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного временного сооружения;
- расходы по вывозу демонтированного временного сооружения и имущества, обнаруженного внутри него, в место хранения;
- расходы, связанные с хранением демонтированного временного сооружения и имущества, обнаруженного внутри него;
- расходы, связанные с восстановлением нарушенного благоустройства территории, на которой было расположено самовольно установленное временное сооружение.

4.2. Уполномоченный орган не несет ответственности за техническое состояние демонтированного временного сооружения и иных материальных ценностей, обнаруженных внутри него, а также товара, пришедшего в негодность в течение срока нахождения самовольно установленного временного сооружения в месте хранения.

4.3. Владелец демонтированного временного сооружения имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возврате временного сооружения. К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- документ или заверенная заявителем копия документа, подтверждающего полномочия представителя владельца самовольно установленного временного сооружения (при обращении представителя заявителя);
- документ, подтверждающий владение демонтированным самовольно установленным временным сооружением на каком-либо вещном праве.

4.4. При выполнении владельцем демонтированного временного сооружения условий, указанных в п. 4.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган производит возврат временного сооружения его владельцу с составлением



акта о возврате по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Мероприятия по погрузке и транспортировке самовольно установленного временного сооружения с места хранения осуществляются владельцем самостоятельно и за свой счет.

Статья 5. Порядок признания права муниципальной собственности городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации на не истребованные владельцем самовольно установленные временные сооружения

5.1. На самовольно установленное временное сооружение, не истребованное его владельцем, оформляется право муниципальной собственности городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации в порядке, предусмотренном статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. После оформления права муниципальной собственности на самовольно установленные временные сооружения, они подлежат утилизации. Мероприятия по утилизации осуществляет уполномоченный орган. Доходы от утилизации зачисляются в доход бюджета города Липецка.

Статья 6. Вступление в силу

Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Липецка

С.В. Иванов



Приложение № 1
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных
временных сооружений на
территории города Липецка

АКТ № _____
о выявлении самовольно установленного
временного сооружения

" _ " _____ 20__ г.

г. Липецк

Настоящий акт составлен должностным лицом (должностными лицами) _____ администрации города Липецка:

(Ф.И.О., должность лиц, проводивших выявление временного сооружения)
о том, что по адресу:

(адрес и место расположения временного сооружения)
установлен _____,
(металлический гараж, голубятня)

изготовленный из _____.

Данное временное сооружение установлено (эксплуатируется)

(данные лица, допустившего самовольную установку (эксплуатацию) временного сооружения, адрес - заполняется в случае наличия сведений на момент составления акта)

Земельный участок _____
(кадастровый номер, адрес)

в порядке, установленном действующим законодательством, под
установку _____ не предоставлялся.

(вид сооружения)

Разрешение на размещение данного временного сооружения не
выдавалось.

При составлении акта присутствовали и с актом ознакомлены:

(данные лица, подпись)

К акту прилагаются фотоматериалы.

Подпись лица (лиц), проводившего выявление временного сооружения

(должность, Ф.И.О., подпись)



Приложение № 2
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных
временных сооружений на
территории города Липецка

АКТ № _____
о демонтаже самовольно установленного
временного сооружения

"__" _____ 20__ г.

г. Липецк

Начало демонтажа: _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа: _____ час. _____ мин.

Настоящий акт составлен должностным лицом (должностными
лицами) _____
администрации города Липецка _____.

(Ф.И.О., должность лица, проводившего демонтаж временного сооружения)

Произведен принудительный демонтаж самовольно установленного и
(или) незаконно эксплуатируемого временного сооружения:
_____.

изготовленного из _____,
расположенного по адресу: _____.

Демонтаж самовольно установленного временного сооружения
произведен

(в случае осуществления демонтажа третьими лицами: наименование лица,
осуществившего демонтаж объекта, основание привлечения данного лица)

Внешнее состояние временного сооружения на момент демонтажа:
_____.

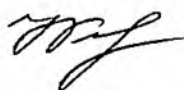
Вскрытие сооружения не производилось/производилось.

Разборка сооружения не производилась/производилась.

Демонтаж произведен в присутствии:

(Ф.И.О., подпись)

Владелец временного сооружения при демонтаже отсутствует по
причине: _____ не _____ явился/не _____ установлен/иная _____ причина
_____.



Принудительно демонтированное временное сооружение помещено
в место хранения по адресу: _____.

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества,
обнаруженного при демонтаже временного сооружения.

Подпись лица (лиц), проводившего выявление временного
сооружения

(должность, Ф.И.О., подпись)



Приложение
к акту
о демонтаже самовольно
установленного
временного сооружения

Опись
имущества, обнаруженного при демонтаже временного сооружения

При осуществлении демонтажа самовольно установленного
временного сооружения, расположенного по адресу:

_____ ,
принадлежащего

_____ ,
(данные лица, адрес/владелец не установлен)
обнаружено следующее имущество:

	Наименование	Количество
	ИТОГО	

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество
	ИТОГО		

Подпись лица (лиц), проводившего опись имущества, обнаруженного
при демонтаже временного сооружения

(должность, Ф.И.О., подпись)



Приложение № 3
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных
временных сооружений на
территории города Липецка

Акт № _____

о возврате владельцу демонтированного временного сооружения

" ____ " _____ 20__ г.

г. Липецк

Настоящий акт составлен должностным лицом (должностными лицами)

_____ администрации
города Липецка:

_____.
(Ф.И.О., должность лица, проводившего возврат временного сооружения)

Возврат демонтированного временного сооружения осуществлен на
основании заявления владельца _____,
проживающего _____ по _____ адресу:

К заявлению прилагаются: _____.
(указывается перечень документов)

Оплата расходов, понесенных _____
в связи с демонтажом самовольно установленного временного сооружения,
произведена в сумме ____ рублей.

Временное сооружение _____ (вид) принято
владельцем, претензии при принятии отсутствуют.

Подпись _____ владельца

(Ф.И.О., подпись)

Подпись _____ лица (лиц), проводившего возврат временного
сооружения

(должность, Ф.И.О., подпись)



Пояснительная записка
к проекту «Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных
временных сооружений на территории города Липецка»

Необходимость внесения проекта обусловлена сложившейся в городе Липецке ситуацией с незаконно установленными временными сооружениями (металлическими гаражами, голубятнями, другими нестационарными объектами различного назначения, не относящимся к объектам капитального строительства). В городе таких сооружений насчитывается порядка 10 тысяч. Часть металлических гаражей установлена на законных основаниях — земельный участок предоставлен льготной категории граждан в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»: места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм. Вместе с тем, не редки случаи пользования гаражом родственниками после смерти инвалида в качестве места для хранения не только автомобиля, но и продуктов питания с дачных участков. Временные сооружения создают препятствия для проведения работ по благоустройству, зачастую становятся причиной образования свалок мусора, портят внешний архитектурный облик города.

Порядок регулирует процедуры выявления и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельных участках, находящихся в собственности города Липецка.

Принятие данного Порядка позволит администрации города Липецка проводить мероприятия по демонтажу самовольно установленных временных сооружений, в случае неустановления лица, самовольно разместившего объект на земельном участке, либо в случае неисполнения им действий по его сносу (демонтажу) в сроки, установленные соответствующим уведомлением.

В соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 19.06.2017 №458-р «О наделении полномочиями» управления территориальными округами администрации города Липецка наделены полномочиями по выявлению самовольно установленных временных укрытий (металлических гаражей) для хранения автотранспорта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах соответствующих территориальных округов, с целью их дальнейшего сноса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После принятия Порядка Липецким городским Советом депутатов, правовым актом администрации города Липецка будут определены уполномоченные органы по реализации данного Порядка на каждом его этапе.

Порядок разработан по итогам анализа действующего законодательства других регионов РФ в данной сфере.

Начальник управления



Ю.В. Карташов

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту «Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных
временных сооружений на территории города Липецка»**

Принятие Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории города Липецка потребует выделения дополнительных средств из бюджета города на расходы, связанные с демонтажем, вывозом самовольно установленного временного сооружения.

Согласно представленным коммерческим предложениям трех организаций, средняя стоимость услуги по погрузке и перевозке специализированным транспортом негабаритного металлического гаража по городу Липецку составляет 25-30 тысяч рублей. В связи с длительной процедурой по выявлению владельцев сооружений и работе с ними по добровольному демонтажу, планируемое количество вывоза временных сооружений в год: 25 (на начальном этапе).

Необходимо отметить, что проектом Порядка определено, что расходы, связанные с демонтажом, вывозом, хранением временного сооружения подлежат возмещению в полном объеме лицом, допустившим его самовольную установку.

Начальник управления
Октябрьским округом
администрации города Липецка



Ю.В. Карташов

Перечень

нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта к проекту «Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории города Липецка»

Принятие «Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории города Липецка» не потребует признания утратившими силу нормативных правовых актов, принятых Липецким городским Советом депутатов.

Начальник управления
Октябрьским округом
администрации города Липецка



Ю.В. Карташов