



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

11.01.2021 № 03-01-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Афанасьеву А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Прошу внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов доработанный проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 №158, с учетом замечаний Счетной палаты города Липецка, правового управления и экспертно-аналитического управления Липецкого городского Совета депутатов.

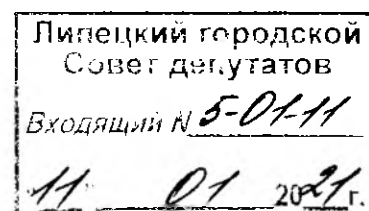
Докладчик по данному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение: 1. Проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» на 3 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» на 1 л. в 1 экз.

Главы города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Андреева Вера Серафимовна
Шапошников Сергей Александрович
23-91-78



**Изменения
в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»**

Статья 1

Внести в «Положение о сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2005 № 218, от 07.02.2006 № 258, от 21.03.2006 № 274, от 18.07.2006 № 372, от 28.11.2006 № 464, от 26.12.2006 № 507, от 03.04.2007 № 536, от 21.08.2007 № 622, от 29.11.2007 № 704, от 21.10.2008 № 914, от 22.01.2009 № 977, от 31.03.2009 № 1007, от 30.06.2009 № 1110, от 02.03.2010 № 1243, от 27.05.2010 № 41, от 25.11.2010 № 158, от 27.01.2011 № 217, от 26.07.2011 № 312, от 25.10.2011 № 349, от 27.11.2012 № 555, от 19.12.2013 № 762, от 27.10.2015 № 18, от 20.12.2016 № 317, от 25.04.2017 № 378, от 28.02.2018 № 613, от 29.10.2019 № 995: «Огни Липецка», 2005, 23 ноября; 2006, 25 января; «Липецкая газета», 2006, 17 февраля; 2006, 28 марта; 2006, 21 июля; «Огни Липецка», 2006, 20 декабря; «Липецкая газета», 2006, 29 декабря; «Огни Липецка», 2007, 20 апреля; 2007, 05 сентября; 2007, 14 декабря; 2008, 01 ноября; «Липецкая газета», 2009, 14 февраля; 2009, 15 мая; 2009, 18 июля; 2010, 06 марта; 2010, 09 июня; 2010, 18 декабря; 2011, 02 февраля; 2011, 06 августа; 2011, 17 ноября; 2012, 08 декабря; 2013, 28 декабря; 2015, 07 ноября; 2017, 11 января, 2017, 12 мая; 2018, 06 марта; 2019, 02 ноября) следующие изменения:

1. В пункте 4.3 главы 3:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Указанные в настоящем пункте льготы предоставляются арендаторам муниципального имущества с момента вступления в силу решения городского Совета и до окончания срока действия договора. До вступления в силу соответствующего решения городского Совета арендаторы обязаны оплачивать арендную плату в полном объеме. Решением городского Совета льготы отменяются в следующих случаях:».

б) абзац пятнадцатый признать утратившим силу.

2. В главе 5:

а) абзац девятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- организации общественного питания, создающие необходимые условия для организации питания обучающихся и работников, с которыми

заключен муниципальный контракт (договор) по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе (закупке) для целей исполнения этого муниципального контракта (договора). Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«- лица, ответственные за содержание контейнерных площадок, и (или) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – в части имущества, используемого для накопления твердых коммунальных отходов».

3. Главу 8.1 изложить в следующей редакции:

«Глава 8.1. Предоставление во владение и (или) пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липецк и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется с соблюдением требований действующего законодательства в порядке, установленном настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами города Липецка, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей главой.

В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на конкурсах или аукционах, конкурсы или аукционы проводятся среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и

применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». В комиссию по проведению конкурса или аукциона включается (с правом голоса) представитель от общественного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Липецка.

2. Управление уполномочено осуществлять предоставление в установленном порядке имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Управление при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не должен превышать три года;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в Положение
«О сделках с муниципальным имуществом»

Вносимые изменения в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (далее – Положение) обусловлены следующими причинами.

В соответствии с п.4.3 главы 3 Положения к заявлению о предоставлении муниципальной преференции должен предоставляться определенный пакет документов, а религиозными организациями дополнительно финансовая отчетность о доходах и расходах организации.

Федеральным законом от 28.11.2018 № 444-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О бухгалтерском учете», начиная с 2019 года, религиозные организации освобождены от предоставления обязательного экземпляра бухгалтерской (финансовой) отчетности, как в налоговые органы, так и в органы статистики.

Одновременно с этим, в соответствии со ст.25.1 Федерального закона от 26.09.1997 №125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» обязанность по предоставлению отчета о своей деятельности, целях расходования денежных средств у религиозных организаций возникает только в случае получения денежных средств от международных и иностранных организаций и физических лиц и только перед федеральным органом государственной регистрации.

Исходя из вышеизложенного, просим исключить из перечня документов, прилагаемых для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной преференции, финансовой отчетности о доходах и расходах религиозных организаций.

В настоящее время абзац девятый пункта 3 главы 5 Положения предоставляет возможность бюджетным учреждениям, осуществляющим закупку товаров (работ, услуг), предоставлять на условиях договора безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов помещения организациям общественного питания для целей исполнения государственного или муниципального контракта на организацию питания обучающихся и работников. Автономные учреждения указанного права Положением такого права лишены.

Данные изменения позволят и автономным общеобразовательным учреждениям предоставлять помещение организациям общественного питания, создающим необходимые условия для организации питания обучающихся и работников, по договорам безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов согласно пункту 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Внесение изменений в пункт 3 главы 5, в части передачи в безвозмездное пользование имущества, используемого для накопления твердых коммунальных отходов, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами обусловлено следующим.

В рамках реализации мероприятий по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на условиях софинансирования с областным бюджетом в 2019 году было приобретено:

- 2210 евроконтейнеров объемом $1,1 \text{ м}^3$ на сумму 24 973,00 тыс. рублей;

- 313 дуальных контейнеров для раздельного сбора отходов объемом $1,1 \text{ м}^3$ на сумму 3 865,55 тыс. рублей;

- 141 бункер-накопитель, в том числе: 112 – объемом 8 м^3 и 29 – объемом 4 м^3 на сумму 5 077,141 тыс. рублей.

В настоящее время данное имущество числится на балансе МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка.

Эксплуатация имущества, используемого для накопления твердых коммунальных отходов, требует дополнительных денежных средств на его содержание за счет бюджета города Липецка: проведение санитарной очистки, профилактических ремонтных работ и иных работ, необходимых для поддержания соответствующего уровня функционирования данного имущества.

Денежные средства в бюджете города Липецка на эксплуатацию имущества, используемого для накопления твердых коммунальных отходов, не предусмотрены.

В соответствии с подпунктом 3.7. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а также их содержание.

Контейнерные площадки предназначены для накопления твердых коммунальных отходов жителями многоквартирных домов, в соответствии с п.24, 25, 26 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов относится к компетенции организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (далее - лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок). Накопление твердых коммунальных отходов жителями многоквартирных домов невозможна без наличия контейнеров и (или) бункеров-накопителей.

Кроме того, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами координирует все этапы обращения с отходами, включая сбор и утилизацию. Организация сбора отходов невозможна без наличия контейнеров и (или) бункеров-накопителей. В конечном итоге, деятельность регионального оператора по обращению с отходами

непосредственно связана с эксплуатацией контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов.

В целях рационального и эффективного использования бюджетных средств, осуществления мероприятий по сохранности, содержанию и ремонту муниципального имущества, предлагаем внести изменения в Положение о сделках с муниципальным имуществом в части передачи в безвозмездное пользование имущества, используемого для накопления твердых коммунальных отходов, лицам, ответственным за содержание контейнерных площадок, и (или) региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В настоящее время глава 8.1 Положения «Предоставление во владение и (или) пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», предоставляет воспользоваться имущественной поддержкой исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Однако в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в России» внесены изменения от 08.06.2020 № 169-ФЗ, которые предусматривают возможность оказания мер имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

На основании изложенного, администрация города Липецка считает необходимым внести предложенные изменения в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158.

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту изменений в Положение
«О сделках с муниципальным имуществом»

Вносимые изменения в пункт 4.3 главы 3; в абзац девятый пункта 3 главы 5; в пункт 3 главы 5; в главу 8.1 Положения «О сделках с муниципальным имуществом», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов, не потребуют внесения изменений в бюджет города Липецка, а также не повлияют на доходную и расходную часть бюджета.

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С. Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими
силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с
принятием проекта изменений в Положение «О сделках с
муниципальным имуществом», утвержденного решением Липецкого
городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158

Внесение изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» потребует внесение изменений в решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.01.2018 № 592 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липецк, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С. Андреева