

ЛТХ



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов
Фрай Е.В.

Л. 10. 2016 5299-01-0112

На № _____ от _____

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов».

Докладчик по данному вопросу – и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка О.В. Ковалева.

- Приложение:
1. Проект Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов» на 14 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов» на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов» на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов» на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

 М.А. Щербаков

Ковалева Ольга Владимировна
Шапошников Сергей Александрович
+7(4742)23 91 78

Положение
«О порядке определения размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в собственности города Липецка,
предоставленные в аренду без торгов»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет способы расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы

2.1. Размер арендной платы за земельные участки в расчете на год (далее - размер арендной платы) определяется, одним из следующих способов:
на основании кадастровой стоимости земельных участков;
в соответствии со ставками арендной платы, установленными для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.2. Размер ставок арендной платы за земельные участки устанавливается согласно приложению к настоящему Порядку, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3. – 2.5. настоящего Порядка.

2.3. Размер арендной платы за земельные участки рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, установленными в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в случае размещения:

- объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения;
- объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения;
- объектов использования атомной энергии;
- объектов обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны государственной границы Российской Федерации;
- объектов федерального транспорта, объектов связи федерального значения, а также объектов транспорта, объектов связи регионального



значения, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

- объектов, обеспечивающих космическую деятельность;
- линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;
- объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Положения настоящего пункта не распространяются на земельные участки под указанными объектами, используемыми исключительно для собственных производственных нужд.

2.4. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены здания, сооружения и право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется в порядке, установленном Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2 процента кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Липецкой области от 15.06.2015 № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», по которым объем заявленных инвестиций составляет не менее 1,5 миллиарда рублей (далее - масштабный инвестиционный проект), определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и ставки арендной платы, установленной в соответствии с настоящим Порядком, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае если размер ставки арендной платы, установленный в соответствии с настоящим Порядком, превышает 2 процента кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата за земельные участки, предоставленные в целях реализации масштабного инвестиционного проекта,



устанавливается в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2.6. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

2.7. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматривается возможность пересмотра размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

2.8. Пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя возможен в связи с изменением:

кадастровой стоимости земельного участка;

ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, устанавливаемой в соответствии с настоящим Порядком.

2.9. При изменении кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету со дня применения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в зависимости от оснований, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2.10. При изменении ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, устанавливаемой в соответствии с настоящим Порядком, новый размер арендной платы определяется с учетом принципа предсказуемости расчета размера арендной платы, не допускающего увеличения размера арендной платы чаще одного раза в три года, при этом заключение соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка не требуется.

2.11. При заключении договора аренды земельного участка для строительства в таком договоре предусматривается начисление арендной платы с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Порядком, повышающих коэффициентов в следующих случаях:

если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный объект недвижимости;

если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен



в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом;

если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, - по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости - повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.12. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа календарных дней, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней в году.

3. Порядок и сроки уплаты арендных платежей

3.1. Арендная плата за земельные участки вносится в сроки, указанные в договоре аренды.

Арендная плата вносится арендаторами равными долями ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

Физические лица, которым земельные участки предоставлены в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества в границах города Липецка, размещения гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вносят арендную плату равными долями в два срока: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

Арендная плата за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, вносится один раз в год - не позднее 15 ноября текущего года.

3.2. Расчет размера арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

3.3. В платежном поручении на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период за который она вносится, лицо, за которое вносится плата.



Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.4. Обязательства по внесению арендной платы считаются выполненными арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от внесения арендной платы.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Липецка

М.А. Щербаков



Приложение
к Порядку определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности
города Липецка, предоставленные в аренду без торгов

**РАЗМЕР СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА**

Таблица

№ п/п	Код вида разрешенного использования <u>≤1></u>	Вид разрешенного использования	Ставка арендной платы, %
1.	1.0.	Сельскохозяйственное использование	9,9
2.	1.1.	Растениеводство	9,9
3.	1.2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	9,9
4.	1.3.	Овощеводство	9,9
5.	1.4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	2,5
6.	1.5.	Садоводство	2,8
7.	1.5.1.	Виноградарство	9,9
8.	1.6.	Выращивание льна и конопли	9,9
9.	1.7.	Животноводство	3,8
10.	1.8.	Скотоводство	7,0
11.	1.9.	Звероводство	3,8
12.	1.10.	Птицеводство	6,3
13.	1.11.	Свиноводство	6,3
14.	1.12.	Пчеловодство	6,3



15.	1.13.	Рыбоводство	3,7
16.	1.14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	6,3
17.	1.15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	6,3
18.	1.16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	3,1
19.	1.17.	Питомники	9,9
20.	1.18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	6,3
21.	1.19.	Сенокошение	2,3
22.	1.20.	Выпас сельскохозяйственных животных	2,3
23.	2.0.	Жилая застройка	0,6
24.	2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	0,6
25.	2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,6
26.	2.2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,6
27.	2.3.	Блокированная жилая застройка	0,6
28.	2.4.	Передвижное жилье	0,6
29.	2.5.	Среднеэтажная жилая застройка	0,6
30.	2.6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6
31.	2.7.	Обслуживание жилой застройки	3,0
32.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	0,6
33.	2.7.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	0,6
34.	3.0.	Общественное использование объектов	3,4



		капитального строительства	
35.	3.1.	Коммунальное обслуживание	2,0
36.	3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	2,6
37.	3.1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих коммунальных услуг предоставление	3,2
38.	3.2.	Социальное обслуживание	3,8
39.	3.2.1.	Дома социального обслуживания	3,8
40.	3.2.2.	Оказание социальной помощи населению	3,8
41.	3.2.3.	Оказание услуг связи	4,3
42.	3.2.4.	Общежития	0,6
43.	3.3.	Бытовое обслуживание	3,0
44.	3.4.	Здравоохранение	3,0
45.	3.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3,0
46.	3.4.2.	Стационарное медицинское обслуживание	3,0
47.	3.4.3.	Медицинские организации особого назначения	3,0
48.	3.5.	Образование и просвещение	3,5
49.	3.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,0
50.	3.5.2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3,0
51.	3.6.	Культурное развитие	3,0
52.	3.6.1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3,0
53.	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	3,0



54.	3.6.3.	Цирки и зверинцы	3,0
55.	3.7.	Религиозное использование	4,1
56.	3.7.1.	Осуществление религиозных обрядов	4,1
57.	3.7.2.	Религиозное управление и образование	4,1
58.	3.8.	Общественное управление	3,0
59.	3.8.1.	Государственное управление	3,0
60.	3.8.2.	Представительская деятельность	3,0
61.	3.9.	Обеспечение научной деятельности	3,0
62.	3.9.1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3,0
63.	3.9.2.	Проведение научных исследований	3,0
64.	3.9.3.	Проведение научных испытаний	3,0
65.	3.10.	Ветеринарное обслуживание	3,0
66.	3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3,0
67.	3.10.2.	Приюты для животных	3,0
68.	4.0.	Предпринимательство	4,0
69.	4.1.	Деловое управление	3,4
70.	4.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3,0
71.	4.3.	Рынки	3,0
72.	4.4.	Магазины	3,0
73.	4.5.	Банковская и страховая деятельность	4,7
74.	4.6.	Общественное питание	3,6
75.	4.7.	Гостиничное обслуживание	3,6

76.	4.8.	Развлечение	3,0
77.	4.8.1.	Развлекательные мероприятия	3,0
78.	4.8.2.	Проведение азартных игр	3,0
79.	4.8.3.	Проведение азартных игр в игорных зонах	3,0
80.	4.9.	Служебные гаражи	2,7
81.	4.9.1.	Объекты дорожного сервиса	3,0
82.	4.9.1.1.	Заправка транспортных средств	3,8
83.	4.9.1.2.	Обеспечение дорожного отдыха	3,6
84.	4.9.1.3.	Автомобильные мойки	3,0
85.	4.9.1.4.	Ремонт автомобилей	4,1
86.	4.9.2.	Стоянка транспортных средств	1,9
87.	4.10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	3,0
88.	5.0.	Отдых (рекреация)	1,5
89.	5.1.	Спорт	1,5
90.	5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	1,5
91.	5.1.2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1,5
92.	5.1.3.	Площадки для занятий спортом	1,5
93.	5.1.4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	1,5
94.	5.1.5.	Водный спорт	1,5
95.	5.1.6.	Авиационный спорт	1,5
96.	5.1.7.	Спортивные базы	1,5
97.	5.2.	Природно-познавательный туризм	3,6
98.	5.2.1.	Туристическое обслуживание	3,6



99.	5.3.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	4,8
100.	5.3.1.	Рыболовство	4,8
101.	5.4.	Причалы для маломерных судов	1,5
102.	5.5.	Поля для гольфа или конных прогулок	1,5
103.	6.0.	Производственная деятельность	3,3
104.	6.1.	Разведка и добыча полезных ископаемых	2,0
105.	6.1.1.	Осуществление геологического изучения недр	2,0
106.	6.2.	Тяжелая промышленность	2,0
107.	6.2.1.	Автомобилестроительная промышленность	3,3
18.	6.3.	Легкая промышленность	3,3
19.	6.3.1.	Фармацевтическая промышленность	3,3
110.	6.3.2.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	3,3
111.	6.3.3.	Электронная промышленность	3,3
112.	6.3.4.	Ювелирная промышленность	3,3
113.	6.4.	Пищевая промышленность	2,0
114.	6.5.	Нефтехимическая промышленность	3,2
115.	6.6.	Строительная промышленность	2,8
116.	6.7.	Энергетика	2,3
117.	6.7.1.	Атомная энергетика	2,3
118.	6.8.	Связь	2,0
119.	6.8.	Связь (объекты сотовой связи)	2,0
120.	6.9.	Склад	3,1
121.	6.9.1.	Складские площадки	2,6



122.	6.10.	Обеспечение космической деятельности	3,3
123.	6.11.	Целлюлозно-бумажная промышленность	4,1
124.	6.12.	Научно-производственная деятельность	2,6
125.	7.0.	Транспорт	1,9
126.	7.1.	Железнодорожный транспорт	2,7
127.	7.1.1.	Железнодорожные пути	2,7
128.	7.1.2.	Обслуживание железнодорожных перевозок	2,7
129.	7.2.	Автомобильный транспорт	2,7
130.	7.2.1.	Размещение автомобильных дорог	1,7
131.	7.2.2.	Обслуживание перевозок пассажиров	1,9
132.	7.2.3.	Стоянки транспорта общего пользования	1,9
133.	7.3.	Водный транспорт	1,9
134.	7.4.	Воздушный транспорт	1,7
135.	7.5.	Трубопроводный транспорт	2,7
136.	7.6.	Внеуличный транспорт	1,9
137.	8.0.	Обеспечение обороны и безопасности	1,9
138.	8.1.	Обеспечение вооруженных сил	1,9
139.	8.2.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	1,9
140.	8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,9
141.	8.4.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,9
142.	9.0.	Деятельность по особой охране и изучению природы	1,9
143.	9.1.	Охрана природных территорий	1,9



144.	9.1.1.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	1,9
145.	9.2.	Курортная деятельность	1,9
146.	9.2.1.	Санаторная деятельность	2,8
147.	9.3.	Историко-культурная деятельность	3,1
148.	10.0.	Использование лесов	4,4
149.	10.1.	Заготовка древесины	4,4
150.	10.2.	Заготовка живицы	4,4
151.	10.3.	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	4,4
152.	10.4.	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	4,4
153.	10.5.	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	4,4
154.	10.6.	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	4,4
155.	10.7.	Создание лесных питомников и их эксплуатация	4,4
156.	10.8.	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	4,4
157.	10.9.	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	4,4
158.	10.10.	Осуществление рекреационной деятельности в лесах	4,4
159.	11.0.	Водные объекты	2,8
160.	11.1.	Общее пользование водными объектами	2,8



161.	11.2.	Специальное пользование водными объектами	1,7
162.	11.3.	Гидротехнические сооружения	2,7
163.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2,7
164.	12.0.1.	Улично-дорожная сеть	1,9
165.	12.0.2.	Благоустройство территории	1,7
166.	12.1.	Ритуальная деятельность	1,9
167.	12.2.	Специальная деятельность	4,1
168.	12.3.	Запас	1,9
169.	13.0.	Земельные участки общего назначения	0,6
770.	13.1.	Ведение огородничества	0,6
171.	13.2.	Ведение садоводства	0,6
172.	14.0.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	0,6

<1> В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Положения «О порядке определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка,
предоставленные в аренду без торгов»

Проект Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов» разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

Согласно пункту 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»).

Пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации установлено: если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В настоящее время действует Положение «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2010 № 131 (далее – Положение).

Настоящим проектом предлагается установить порядок определения размера арендной платы за земельные участки аналогичный порядку, установленному постановлением Правительства Липецкой области от 03.04.2023 №170 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Липецкой области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Липецкой области, предоставленные в аренду без торгов» в редакции от 02.02.2026.



Принятие Положения в предложенной редакции будет способствовать единообразному подходу на территории города Липецка при определении размера арендной платы за земельные участки муниципальной формы собственности, а также участки, находящиеся в собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Принятие проекта не потребует расходов за счет муниципального бюджета.

И.о. начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



О.В. Ковалева

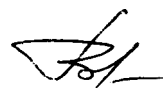
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту Положения «О порядке определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в собственности города
Липецка, предоставленные в аренду без торгов»

В результате принятия проекта Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Положение) в предложенной редакции увеличится доходная часть бюджет города Липецка от аренды земельных участков муниципальной формы собственности.

В настоящее время управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка заключено 209 договоров аренды, которые затронут рассматриваемые изменения. Сумма поступлений в бюджет города Липецка от указанных договоров составляет 31 млн руб. В случае принятия проекта Положения поступления увеличатся в среднем на 30 % и составят 40 млн. руб. в год.

Таким образом, в случае принятия Положения в октябре 2026 года, в текущем году дополнительно в бюджет города Липецка может поступить 1,5 млн руб.

И.о начальника управления
имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



О.В. Ковалева

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием Положения «О порядке определения
размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов»

В связи с принятием проекта Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Липецка, предоставленные в аренду без торгов» потребуется признать утратившим силу Положение «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2010 № 131.

И.о. начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации города Липецк



О.В. Ковалева