



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
52 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

16.07.2019

г.Липецк

№ 952

**Об отчете о ведении Реестра муниципального имущества
города Липецка в 2018 году**

Рассмотрев отчет о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2018 году, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2018 году (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

М.Ю.Селезнев

Отчет
о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка
в 2018 году

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 16.10.2019 № 952

Муниципальное имущество является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

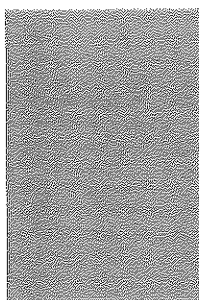
Эффективное использование муниципального имущества должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений и предприятий, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов, а также решение вопросов местного значения.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, в том числе: учет и ведение реестра муниципального имущества, прием-передача имущества в рамках разграничения полномочий, регистрация права муниципальной собственности и т.д.

Объектами учета в реестре являются:

Таблица 1

	Состав имущества	Балансодержатель	Количество объектов (ед.)	Примечание
ВСЕГО			21061	
Имущество казны города Липецка	Всего имущество казны, в том числе:		10903	
	- нежилые помещения	Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка	586	Заключен 331 договор аренды. Сумма аренды за 2018 год - 73,3 млн. рублей, 30 договоров безвозмездного пользования
	- жилые помещения	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	8517	Заклучены договоры социального найма
	- земельные участки	Управление имущественных и	1800	750 земельных участков



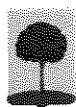
земельных
отношений
администрации
города Липецка

обременены
договором аренды.
Сумма аренды за
2018 год – 26,6 млн.
рублей.
В казне числится
1050 садовых
участков.

Имущество муниципальной казны, в том числе:

- нежилые помещения - 586 объектов, их них 331 помещение обременено договорами аренды, сумма годовой арендной платы за 2018 год составила 73,3 млн.рублей, 30 помещений находятся в безвозмездном пользовании;
- жилые помещения – на 8517 объектов заключены договоры социального найма;
- земельные участки – 1800 участков, 750 из которых обременены договорами аренды, сумма годовой арендной платы за 2018 год составила 26,6 млн.рублей, 1050 – свободные садовые участки.

Диаграмма 1



Муниципальное
управление
г. Липецка

Имущество казны города Липецка

по состоянию на 01.01.2019

**НЕЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
586 объектов

Использование нежилых
помещений



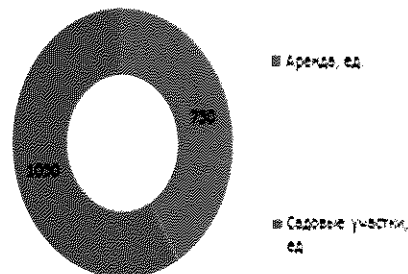
Годовая арендная плата за 2018 год –
73,3 млн. руб.

**ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
8517 объектов

Балансодержателем жилых
помещений является департамент
жилищно-коммунального
хозяйства администрации города
Липецка

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ:**
15505,5 тыс. кв.м

Использование муниципальных
земельных участков



Годовая арендная плата за 2018 год –
26,6 млн. руб.

Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями в количестве 6412 объектов.

Таблица 2

Имущество, закрепленное за предприятиями	Всего имущества, закреплённого за предприятиями		6412		
	- нежилые помещения	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	607	774	В хозяйственном ведении предприятий
		Департамент транспорта	95		
		Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	72		
	- инженерная инфраструктура	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	4356	5232	В хозяйственном ведении предприятий
		Департамент транспорта	64		
		Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	812		
	- движимое имущество (транспорт)	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	80	406	В хозяйственном ведении предприятий
		Департамент транспорта	235		
		Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	91		

В том числе:

- нежилые помещения – 774 объекта;
- инженерная инфраструктура – 5232 объекта;
- движимое имущество (транспорт) – 406 единиц.

Диаграмма 2

Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями города Липецка



Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства:
Количество предприятий – 3.
Количество объектов
недвижимости – 72

Инженерная инфраструктура.
Общее количество объектов –
5232

Департамент транспорта:
Количество предприятий – 2.
Количество объектов
недвижимости – 95

Департамент ЖКХ
Количество предприятий –
8.
Количество объектов
недвижимости – 607

Так, имущество в количестве 72 объектов передано в хозяйственное ведение 3 муниципальных предприятий, учредителем которых является департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка, 95 объектов закреплены за 2 предприятиями департамента

транспорта администрации города Липецка, 607 объектов недвижимости обеспечивают хозяйственную деятельность 8 предприятий департамента жилищно-коммунального хозяйства.

Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями в количестве 3746 объектов.

Таблица 3

	Состав имущества	Балансодержатель	Количество объектов (ед.)	Примечание
Имущество, закреплённое за учреждениями	Всего имущества, закреплённого за учреждениями		3746	
	- нежилые помещения	Департамент экономического развития	24	1580 В оперативном управлении учреждений
		Департамент образования	839	
		Департамент культуры и туризма	226	
		Департамент по физической культуре и спорту	202	
		Департамент жилищно-коммунального хозяйства	53	
		Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	155	
		Департамент градостроительства и архитектуры	10	
		Департамент транспорта	5	
		Прочие	66	
	- инженерная инфраструктура	Департамент экономического развития	7	933 В оперативном управлении учреждений
		Департамент образования	154	
		Департамент культуры и туризма	32	
		Департамент по физической культуре и спорту	33	
		Департамент жилищно-коммунального хозяйства	8	
		Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	694	
		Прочие	5	
	- движимое имущество (транспорт)	Департамент экономического развития	1	779 В оперативном управлении учреждений
		Департамент образования	98	
		Департамент культуры и	20	

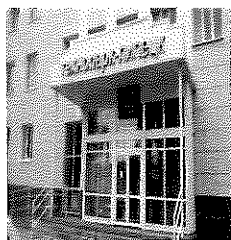
	туризма			
	Департамент по физической культуре и спорту	310		
	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	31		
	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	248		
	Департамент градостроительства и архитектуры	12		
	Департамент транспорта	2		
	Прочие	57		
	- земельные участки			
	Департамент экономического развития	2		
	Департамент образования	191		
	Департамент культуры и туризма	26		
	Департамент по физической культуре и спорту	20		
	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	43		
	Департамент градостроительства и архитектуры	145		
	Прочие	10		
			437	В постоянном (бессрочном) пользовании

В том числе:

- нежилые помещения – 1580;
- инженерная инфраструктура – 933;
- движимое имущество (транспорт) – 779;
- земельные участки – 437.

Диаграмма 3

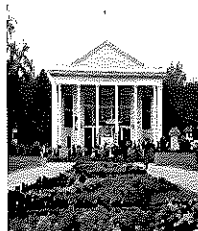
Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями города Липецка



Департамент
экономического
развития:
Количество



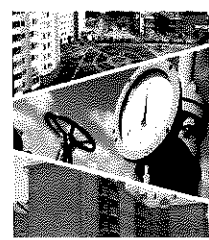
Департамент
образования:
Количество



Департамент
культуры и
туризма:
Количество

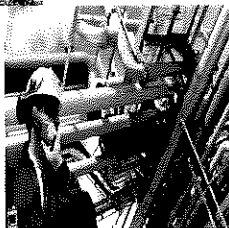
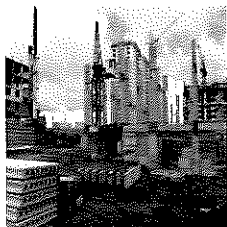
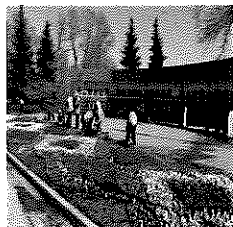


Департамент по
физической
культуре и спорту:
Количество



Департамент ЖКХ:
Количество
учреждений – 2.

учреждений – 1. Количество объектов недвижимости – 24	учреждений – 150. Количество объектов недвижимости – 839	учреждений – 31. Количество объектов недвижимости – 226	учреждений – 19. Количество объектов недвижимости – 202	Количество объектов недвижимости – 53.
--	---	--	--	---



Департамент
дорожного
хозяйства и
благоустройства:
Количество
учреждений – 2.
Количество
объектов
недвижимости –
155

Департамент
градостроительства
и архитектуры:
Количество
учреждений – 2.
Количество объектов
недвижимости – 10

Департамент
транспорта:
Количество
учреждений – 1.
Количество объектов
недвижимости – 5

Прочие
Количество
учреждений – 2.
Количество
объектов
недвижимости –
23

Инженерная
инфраструктура.
Общее
количество
объектов – 933



Управление ресурсного обеспечения:
Количество объектов недвижимости –
43

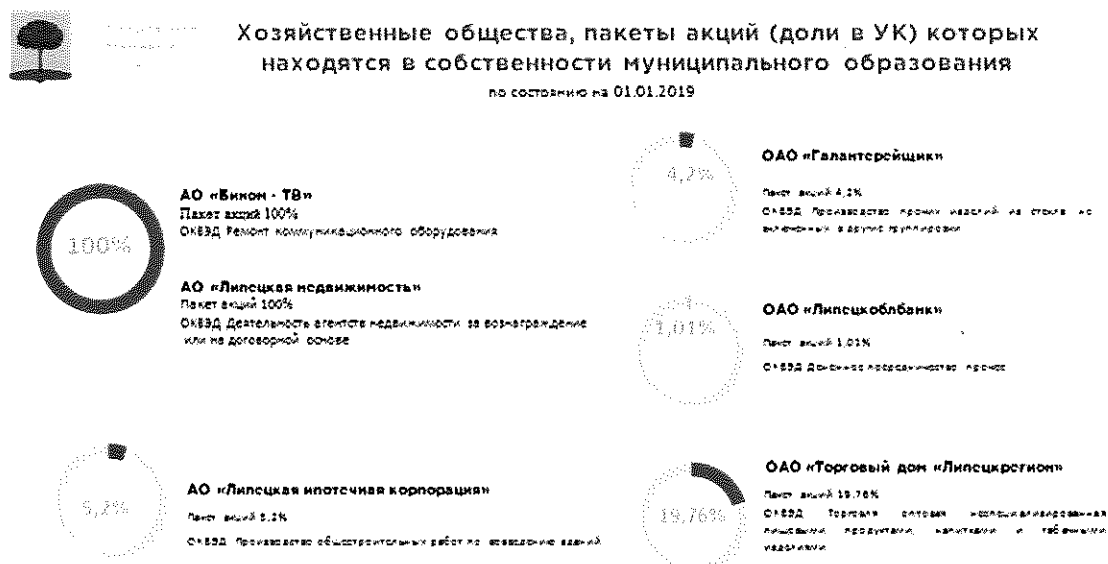
150 учреждениям департамента образования администрации города Липецка передано в оперативное управление имущество в количестве 839 объектов. Учреждения культуры и туризма имеют имущество в количестве 226 объектов. Департамент по физической культуре и спорту курирует 19 учреждений, за которыми закреплено имущество в количестве 202 объектов.

По два учреждения имеют департаменты жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и благоустройства, градостроительства и архитектуры, за которыми закреплено 218 объектов.

Отдельно следует отметить, что имущество, закрепленное в оперативное управление за управлением ресурсного обеспечения в количестве 42 объектов используется для размещения муниципальных органов власти, муниципальных учреждений на территории г. Липецка.

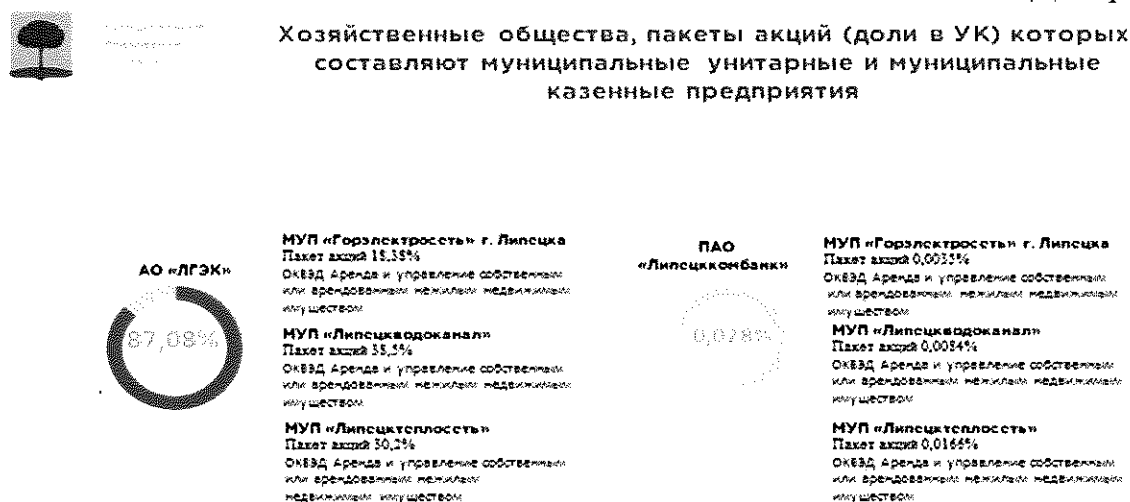
Раздел реестра «Движимое имущество» содержит акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале 6 хозяйственных обществ немуниципальной формы собственности, доля муниципальной собственности в которых составляет 51,3 млн. рублей.

Диаграмма 4



Доли муниципальных унитарных предприятий в уставных капиталах 2-х акционерных обществ стоимостью 1,1 млрд. рублей.

Диаграмма 5



Основной целью Управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка является обеспечение максимально возможных поступлений доходов в бюджет города Липецка от использования муниципального имущества и осуществление комплекса мероприятий по снижению недоимки в бюджет города Липецка.

В 2018 году в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества продано 23 объекта муниципальной собственности на сумму 81,6 млн. рублей.

В 2018 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 11 договоров купли-продажи с рассрочкой платежей на 5-7 лет. Стоимость заключенных договоров составила 66,8 млн. рублей.

По состоянию на 01.01.2019 в реестре казенного имущества числится 1 800 земельных участков, площадью 9 009,9 тыс. кв. м.

Мероприятия по организации кадастровых работ в отношении земельных участков позволили увеличить количество налогооблагаемых земель и повысить ключевой показатель эффективности деятельности администрации города Липецка. Темп роста показателя к 2017 году составил 112,7%.

Диаграмма 6



На сегодняшний день учет муниципального имущества ведется в программном обеспечении «Реестр муниципального имущества» (РМИ).

Имеющийся программно-технологический комплекс регулярно проходит процедуру модернизации в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

Мероприятия, направленные на увеличение эффективности использования муниципального имущества в 2019 году

1. Проведение инвентаризации муниципального нежилого имущества, находящегося на балансе муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, в составе муниципальной казны.

2. По результатам инвентаризации осуществление мероприятий по передаче невостребованного в хозяйственной деятельности или используемого не по назначению имущества в состав муниципальной казны с последующим включением в план приватизации для отчуждения или для заключения договоров аренды имущества.

3. Включение в план приватизации неликвидных объектов муниципальной собственности, расположенных в отдаленных районах города, длительное время не обремененных договорами аренды, с целью снижения затрат на их содержание, сохранность и во избежание окончательного разрушения.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина