



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
53 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

27.08.2019

г.Липецк

№ 964

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Липецка**

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Липецка (прилагаются).

2. Рекомендовать администрации города Липецка при очередном внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка:

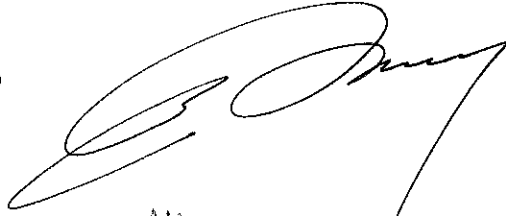
1) учесть изменения, внесенные федеральными законами в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории;

2) привести наименование и описание видов разрешенного использования в соответствии с действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 04.02.2019 № 44).

3. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.

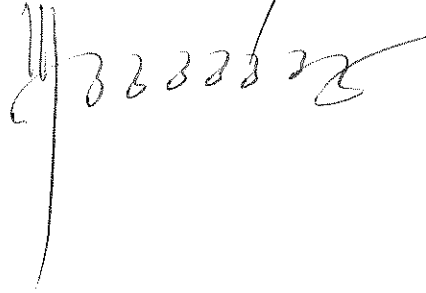
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов



И.В.Гиньков

Секретарь сессии



Е.В.Донских

## Изменения в Правила землепользования и застройки города Липецка

Утверждены решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 27.08.2019 № 964

### Статья 1

Внести в Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 19.12.2017 № 561, от 25.12.2018 № 813: «Липецкая газета», 2017, 10 июня, 27 декабря; 2019, 12 января) следующие изменения:

1. Раздел II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА» изложить в следующей редакции:

- 1) Карта градостроительного зонирования – Лист 1;
- 2) Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории города Липецка – Лист 2.

2. В разделе III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

1) в статье 16 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»:

а) в пункте 1:

- в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

- подпункт 1.3 признать утратившим силу;

б) в пункте 2:

- подпункт 2.12 признать утратившим силу;

- дополнить подпунктом 2.15 следующего содержания:

«

2.15.	Мало-этажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок,	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-	Садоводство (код 1.5).
-------	---	--	---	--	------------------------

		площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 4.	защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Ограничение площади занимаемой территории – до 10% от общей площади территориальной зоны.	
--	--	---	---	--	--

»;

2) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 пункта 1 статьи 17 «Зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

3) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 пункта 1 статьи 18 «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-1.2.)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

4) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 пункта 1 статьи 19 «Зона малоэтажной жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны (Ж-1.3.)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

5) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 пункта 1 статьи 20 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2.)» после слов

«общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

б) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.3 пункта 1 статьи 21 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

7) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.2 пункта 1 статьи 22 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

8) в графе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 2.9 пункта 2 статьи 23 «Зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)» после слов «общеобразовательных учреждениях» дополнить словами «Не допускается размещение объектов с III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.»;

9) в статье 31 «Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)»:

а) в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» подпункта 1.4 пункта 1 дополнить словами «Магазины (код 4.4.)»;

б) пункт 2 дополнить подпунктами 2.10, 2.11 следующего содержания:

«	2.10.	Общественное управление (код 3.8).	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1).
---	-------	------------------------------------	--	--	---	---

		<p>обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.</p>	<p>допустимого размещения объекта – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество этажей – 7.</p>		
2.11.	Спорт (код 5.1).	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.</p> <p>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).</p> <p>Размещение сооружений для</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p>	<p>Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.</p> <p>Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.</p> <p>Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>

	занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).		предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.	
--	---	--	--	--

»;

10) пункт 2 статьи 32 «Зона коммунально-складских объектов (КС)» дополнить подпунктом 2.6 следующего содержания:

«

2.6.	Спорт (код 5.1).	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим	Не подлежат установлению.
------	------------------	--	---	--	---------------------------

	мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).		требованиям.	
--	--	--	--------------	--

»;

11) в статье 36 «Зона размещения садовых и дачных участков (Сх-2)» слова «и дачных» исключить;

в пункте 1:

- подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1.	Ведение садоводства (код 13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.	Садовый дом. Жилой дом.	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 800 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей для садового дома – 3.	Запрещение строительства садовых домов на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий, охранных зон инженерных коммуникаций, зон подтопления и затопления паводком 1% обеспеченности.	Не подлежат установлению.
------	---	----------------------------	--	--	---------------------------

»;

- подпункт 1.2 признать утратившим силу;

- в подграфе «Земельных участков» графы «Виды разрешенного использования» подпункта 1.3 слова «Ведение огородничества (код 13.1): осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.» заменить словами «Ведение огородничества (код 13.1): осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

12) пункт 2 статьи 40 «Зона размещения рекреационных объектов (Р-3)» дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:



« 2.4.	Религиозное использование (код 3.7): 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.	Не подлежат установлению.
-----------	---	--	---	---	---------------------------

».

## Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина