



**Администрация города  
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001  
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15  
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю Липецкого  
городского Совета депутатов

Е.В. Фрай

*12.09.2024 № 4447-09-09-12*

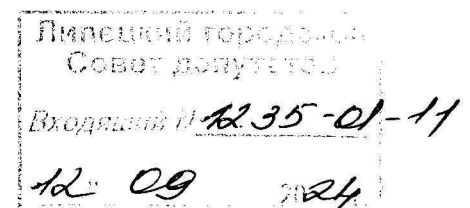
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Евгения Валерьевна!

В соответствии с гл. 3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка, принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120, прошу Вас внести для рассмотрения Липецким городским Советом депутатов проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

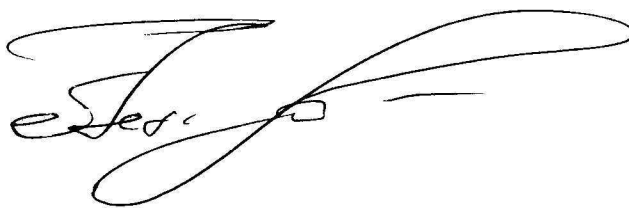
Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение:
1. Проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 4 л. в 1 экз.;
  2. Пояснительная записка к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
  4. Справочные данные по объектам предлагаемым для включения в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 3 л. в 1 экз.;
  5. Перечень нормативных правовых актов города Липецк, подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.



6. Копия уведомления арендаторам на 2 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Р.И. Ченцов', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Р.И.Ченцов

Андреева Вера Серафимовна  
Тормышова Мария Константиновна  
+7(4742)23-96-80

**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества  
города Липецка на 2025 год и на плановый период  
2026 и 2027 годов**

**Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества,  
прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от  
продажи муниципального имущества**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Основные цели приватизации муниципального имущества:

- сокращение расходов на содержание неликвидного муниципального имущества;
- обеспечение неналоговых доходов городского бюджета.

Исходя из прогноза социально – экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет города в 2025 – 2027 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в прогнозный план (Программу) приватизации, ожидаются в размере 13 600 тыс. руб., 3 900 тыс. руб., 3 500 тыс. руб. соответственно.

**Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности,  
предлагаемых для приватизации**

**Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых  
для приватизации**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
1	ул. Ушинского, д.7	304,3 (П)	Нежилое помещение №7	82 521,48 0,00	Год постройки – 1992. Фундамент – сборные железобетонные блоки. Материал стен – кирпич

2	ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	<u>540 680,36</u> 384 979,85	Годы постройки – 1985, 2004. Фундамент – сборные железобетонные блоки, бетонный. Материал стен – кирпич
3	Пр. Победы, д. 104	215,6 (в т.ч. П-65,4)	Нежилое помещение №4	<u>11 855,98</u> 9 595,14	Год постройки – 1982. Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен – кирпич
4	Ул. 15 мкр., д.1, к.4	117,8	Нежилое помещение №4	<u>150 221,37</u> 148 293,29	Год постройки – 1976. Фундамент – сборный железобетонные блоки. Материал стен – кирпич
5	ул. Интернациональна я, д. 57	119,9 (в т.ч. П-31,5)	Нежилое помещение №3	<u>146 710,92</u> 71 603,92	Год постройки – 1954. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
6	ул. Гайдара, д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение №5	<u>41 287,02</u> 25 032,24	Год постройки – 1960. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
7	ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,8	Помещение №1	<u>278 216,95</u> 278 216,95	Год постройки – 1983. Материал стен – кирпич
8	ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,6	Помещение №2	<u>277 441,97</u> 277 441,97	Год постройки – 1983. Материал стен – кирпич
9	Пр. Мира, д. 21	15,5	Нежилое помещение №5а	<u>14 127,77</u> 4 771,98	Год постройки – 1940. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
10	Пр. Мира, д.24	10,3	Нежилое помещение №6	<u>11 265,08</u> 5 117,73	Год постройки – 1941 Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
11	Пр. Мира, д.25	14,6	Нежилое помещение №2	<u>17 211,00</u> 5 462,77	Год постройки – 1940 Фундамент – ленточный бутовый. Материал стен – кирпич

12	ул. 4 Пятилетки, д. 8	73,8	Помещение №3	<u>216 440,65</u> 87 197,68	Год постройки – 1976 Фундамент – сборный ж/бетонный. Материал стен – кирпич
13	ул. Дзержинского, д. 27	587,7	Нежилое помещение №1	<u>110 042,23</u> 40 821,69	Год постройки – 1987. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
14	ул. Дзержинского, д. 27	607,2	Нежилое помещение №2	<u>112 468,52</u> 41 724,53	Год постройки – 1987. Фундамент – бутобетонный ленточный. Материал стен – кирпич
15	ул. Неделина, д. 55а Земельный участок КН 48:20:0045501:6, площадь 843,0 кв. м. Вид разрешенного использования: для административного здания	621,8	Административн ое здание	<u>1104 480,53</u> 395 622,7	Год постройки – 1987. Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен – панели
16	ул. Гагарина, д.129	51,0	Нежилое помещение №3	<u>55 476,28</u> 0,00	Год постройки – 1963. Фундамент – бетонно-ленточный. Материал стен – кирпич
17	ул. Циолковского, д. 34/3	112,5 (Ц)	Нежилое помещение №1	<u>18 201,89</u> 11 847,11	Год постройки – 1974. Фундамент – сборный из ж/б блоков, бетонный. Материал стен – панели
18	ул. Гагарина, д.131	401,2	Нежилое помещение №29	<u>10 527,72</u> 4 198,7	Год постройки – 1963. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен – кирпич
19	ул. Гагарина, д.131	291,4	Нежилое помещение №28	<u>7 644,24</u> 2 640,85	Год постройки – 1963. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен – кирпич
20	ул. Гагарина, д.131	80,5	Нежилое помещение №4	<u>2 111,74</u> 729,54	Год постройки – 1963. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен

					кирпич
21	пр-кт 60 лет СССР, д.12	50,7	Нежилое помещение №1	<u>99 221,00</u> 0,00	Год постройки – 1983. Фундамент – железобетонный (сборный железобетонный). Материал стен – панели
<b>2026 год</b>					
1	ул. Гагарина, д.101	427,1	Нежилое помещение №5	<u>1 137891,05</u> 253 281,52	Год постройки – 1978. Фундамент – сборные железобетонные блоки, сборный железобетонный, бетонный. Материал стен – кирпич. Расположено на первом этаже, во встроено- пристроенном здании к многоквартирному жилому дому
<b>2027 год</b>					
1	ул. Семашко, д.13	378,5	Встроено- пристроенное нежилое помещение №1	<u>441 300,00</u> 11 301,31	Год постройки – 1978. Фундамент – сборный ленточный бетонный. Материал стен – кирпич. Расположено на первом этаже, во встроено- пристроенном здании к многоквартирному жилому дому

Глава города Липецка

Р.И.Ченцов



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Цель приватизации заключается в сокращении расходов на содержание неликвидных объектов недвижимости, длительное время не обремененных договорами аренды и сокращение затрат, связанных с их содержанием и обеспечении неналоговых поступлений в бюджет города Липецка.

Перечень имущества, предлагаемого для приватизации в 2025 году, состоит из 21 объекта недвижимости, 11 (52%) из которых это объекты, переходящие из плана приватизации 2024 года как не востребованные на рынке недвижимости и 10 впервые предлагаемое к продаже имущество (п.12-п.21).

Все объекты, за исключением п. 1 (частично в аренде) и п. 15 (полностью в аренде), свободны от прав третьих лиц.

У объекта муниципальной собственности (п. 1) в аренде находиться только 40 % от общей площади, в случае его продажи поступление доходов в городской бюджет может превысить семилетнюю арендную плату.

Объект муниципальной собственности (п. 15), находятся в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства, на который распространяется действие федерального закона о льготной приватизации № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества...» (далее-159-ФЗ). В соответствии с требованиями 159-ФЗ в адрес Общественного Совета по поддержке, развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Липецка направлено уведомление о включении указанного объекта в план приватизации. Между тем, арендатор - ООО «Управляющая компания «Вариант», находится в стадии ликвидации с 24.04.2024 года, согласно данным из ЕГРЮЛ, срок окончания процедуры ликвидации – 31.03.2025 год.

В целях сокращения затрат муниципалитета на содержание неликвидного имущества и пополнения доходной статьи бюджета, предлагаем одобрить данный проект Программы приватизации.

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
города Липецка



В.С.Андреева



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**

При определении расчетной стоимости прогнозной цены продажи объектов, предлагаемых для включения в план приватизации, применялась Методика прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденная распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанная на основании Постановления Правительства РФ от 14.09.2021 № 1557 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам администрирования и прогнозирования доходов бюджетной системы Российской Федерации».

Поступления денежных средств в бюджет в 2025 году ожидаются в размере 13 600 тыс. руб., 2026 и 2027 год 3 900 тыс. руб. и 3 500 тыс. руб. соответственно.

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
города Липецка



В.С.Андреева

**Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации  
Муниципального имущества на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельно го участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использование	Срок действия договора аренды	Величин а годовой арендной платы на 2024 год, руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
<b>2025 год</b>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ул. Ушинского, д.7	304,3 (П)	Нежилое помещение №7	-	ИП Алферьев В.В. 116,1 кв.м.	01.01.2024-31.12.2024	143 674,2	-
2	ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	-	-	-	-	-
3	Пр. Победы, 104	215,6 (в т.ч. П-65,4)	Нежилое помещение №4	-	-	-	-	-
4	ул. 15 мкр., д. 1, к.4	117,8	Нежилое помещение №4	-	-	-	-	-
5	ул. Интернациональна я, 57	119,9 (в т.ч. П-31,5)	Нежилое помещение №3	-	-	-	-	-
6	ул. Гайдара, 13	73,3 (П)	Нежилое помещение №5	-	-	-	-	-
7	ул. 50 лет НЛМК, 15	71,8	Помещение №1	-	-	-	-	-
8	ул. 50 лет НЛМК, 15	71,6	Помещение №2	-	-	-	-	-
9	Пр. Мира, д.21	15,5	Нежилое помещение №5а	-	-	-	-	-

10	Пр. Мира, д.24	10,3	Нежилое помещение №6	-	-	-	-	-
11	Пр. Мира, д.25	14,6	Нежилое помещение №2	-	-	-	-	-
12	ул. 4 Пятилетки, д. 8	73,8	Помещение №3	-	-	-	-	-
13	ул. Дзержинского, д. 27	587,7	Нежилое помещение №1	-	-	-	-	-
14	ул. Дзержинского, д. 27	607,2	Нежилое помещение №2	-	-	-	-	-
15	ул. Неделина, д. 55а	621,8	Административное здание	843	ООО «УК ВАРИАНТ»	01.04.2024 – 30.03.2025	319 301,16	-
16	ул. Гагарина, д.129	51,0	Нежилое помещение №3	-	-	-	-	-
17	ул. Циолковского, д. 34/3	112,5 (Ц)	Нежилое помещение №1	-	-	-	-	-
18	ул. Гагарина, д.131	401,2	Нежилое помещение №29	-	-	-	-	-
19	ул. Гагарина, д.131	291,4	Нежилое помещение № 28	-	-	-	-	-
20	ул. Гагарина, д.131	80,5	Нежилое помещение № 4	-	-	-	-	-
21	Пр-кт 60 лет СССР, д.12	50,7	Нежилое помещение № 1	-	-	-	-	-

		2026 год		2027 год				
1	ул. Гагарина, д.101	427,1	Нежилое помещение №5	-	ООО «СИТИ МОДА» 427,1 кв.м.	19.09.2022- 18.08.2027	3 191 581,44	-
1	ул. Семашко, д.13	378,5	Встроено-присоединенное нежилое помещение № 1	-	ПАО Банк ЗЕНИТ	17.02.2006 – 17.02.2026	565 368,23	-

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
города Липецка



В.С.Андреева

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ  
ПРИНЯТИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЛИ  
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ**

Принятие проекта Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
города Липецка



В.С.Андреева



Администрация города  
Липецка

**Управление имущественных  
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: [priem-uizo@lipetskcity.ru](mailto:priem-uizo@lipetskcity.ru)

21.08.2024 № 3845Д-01-17

На № от

Ликвидатору ООО УК «Вариант»  
Алленых Л.И.

ул. М.И.Неделина, д.55а,  
г. Липецк, 398059

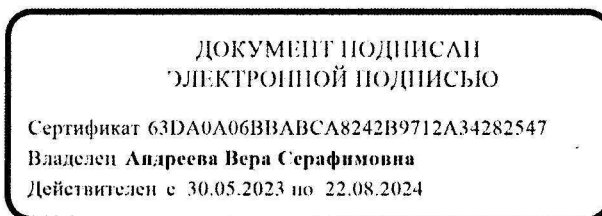
пр-кт Победы, д.5 А,  
г. Липецк, 398059

Уведомление

Уважаемая Любовь Ивановна!

В соответствии с главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120, уведомляем, что арендуемое Вами административное здание, площадью 621,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д.55а, включено в проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Начальник управления



В.С. Андреева

Тормышова Мария Константиновна  
+7(4742)23-96-80



Администрация города  
Липецка  
**Управление имущественных  
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: [priem-uizo@lipetskcity.ru](mailto:priem-uizo@lipetskcity.ru)

21.08.2024 № 3846Д-01-17

На № от

Индивидуальному предпринимателю  
Алферьеву Вячеславу Владимировичу  
Дружбы ул., д.32, г. Липецк,  
398007

Ушинского ул., д. 7, пом.7  
г. Липецк, 398007

Уведомление

Уважаемая Вячеслав Владимирович!

В соответствии с главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120, уведомляем Вас, что нежилое помещение № 7, площадью 304,3 кв.м, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского ул., д. 7, в котором Вы арендуете часть площадью 116,1 кв.м. по договору аренды № 07-23-013/24 от 01.01.2024, включено в проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63DA0A06BBAVCA8242B9712A34282547  
Владелец Андреева Вера Серафимовна  
Действителен с 30.05.2023 по 22.08.2024

Начальник управления

В.С.Андреева

Тормышова Мария Константиновна  
+7(4742)23-96-80