



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001

Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15

E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

16.08.2018 № 2140-01-12

На № _____ от _____

Председателю
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тинькову

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов доработанный проект изменений в Положение «О залоговом фонде города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.04.2009 № 1044 (в редакции решения Липецкого городского Совета депутатов от 15.12.2009 № 1201) с учетом замечаний правового управления Липецкого городского Совета депутатов, Счетной палаты города Липецка, прокуратуры Липецкой области.

Докладчик по данному вопросу – и.о.начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка О.В.Ковалева.

- Приложение:
1. Проект изменений в Положение «О залоговом фонде города Липецка» на 6 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию на 1 л. 1 экз.

Глава города Липецка

С.В.Иванов

О.В.Ковалева
Лыкова Елена Петровна
23-92-63

Липецкий городской Совет депутатов
Входящий № 1537-01-11
17" 08 2018 г.

**Изменения
в Положение «О залоговом фонде города Липецка»**

Статья 1

Внести в Положение «О залоговом фонде города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.04.2009 № 1044 (в редакции решения Липецкого городского Совета депутатов от 15.12.2009 №1201 («Огни Липецка», № 243, 2009, 19 декабря), следующие изменения:

1) В статье 1 слова «Федерального закона «Об ипотеке» заменить словами «Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», слова «Закона Российской Федерации «О залоге»» исключить.

2) Абзац четвертый статьи 2 изложить в следующей редакции:

«- залогодатель – администрация города Липецка в лице управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка;».

3) Абзац пятый статьи 3 изложить в следующей редакции:

«- обеспечения обязательств третьих лиц (юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), привлекающих заемные средства под залог имущества города для реализации инвестиционных и иных проектов, пополнения оборотных средств в рамках действующего инвестиционного проекта.».

4) В статье 4:

а) абзац пятый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«-особо охраняемые природные территории»;

б) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

« - отчет об оценке объекта недвижимости.».

5) Пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. Инвестор должен предоставить договор страхования ответственности в пользу залогодателя на случай, если он не сможет обеспечить свои обязательства по кредиту перед залогодержателем.»

6) Статью 6 дополнить пунктами 4-6 следующего содержания:

«4. Объекты залогового фонда предоставляются в залог для обеспечения исполнения обязательств лиц, указанных в статье 3 настоящего Положения, при условии предоставления ими сообеспечения своих обязательств перед кредитными организациями в размере не менее 50 процентов от стоимости объектов залогового фонда.



5. Для залогового обеспечения по одному обязательству не допускается использование объектов залогового фонда, суммарная стоимость которых составляет более 30 процентов общей стоимости залогового фонда.

6. Предоставление в залог объектов залогового фонда осуществляется на безвозмездной основе.».

7) Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Использование залогового фонда

1. Объекты залогового фонда предоставляются в залог для обеспечения кредитных обязательств инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, на конкурсной основе.

Обеспечение обязательств заемщиков (за исключением обеспечения обязательств города) объектами залогового фонда осуществляется только по кредитным договорам с банками, имеющими генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

2. Организатором конкурсного отбора инвестиционных проектов (далее – конкурсный отбор) выступает департамент экономического развития администрации города Липецка (далее – Департамент).

3. Предметом конкурсного отбора является право на заключение инвестиционного соглашения инвестора с Департаментом.

4. Конкурсный отбор инвестиционных проектов осуществляется конкурсной комиссией, состав и порядок работы которой утверждается распоряжением администрации города Липецка.

5. Решение о проведении конкурсного отбора в текущем финансовом году принимается администрацией города Липецка в форме распоряжения.

6. Департамент не позднее 20 рабочих дней с даты принятия решения, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, обеспечивает размещение в средствах массовой информации информационного сообщения, содержащего сведения о

- сроках начала и окончания, месте приема заявок о намерении участвовать в конкурсном отборе;
- критериях конкурсного отбора инвестиционных проектов;
- перечне документов, необходимых для участия в конкурсном отборе;
- дате, времени и месте проведения конкурсного отбора;
- сроке, предоставляемом для заключения договора о залоге.

7. Критериями конкурсного отбора инвестиционных проектов в целях обеспечения исполнения обязательств за счет имущества залогового фонда являются:

- экономическая и социальная значимость проекта для города Липецка;
- расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта;
- объем инвестируемых средств;

- число создаваемых рабочих мест;
- наличие договоров (проектов договоров, договоров о намерениях, о поставке продукции и закупке сырья, оборудования, договоров с банком или соглашений с инвестором и т.д.);
- показатель бюджетной эффективности (показатель определяется как отношение суммы дисконтированной величины налоговых поступлений и обязательных платежей к объему требуемого залога);
- ликвидность предмета обеспечения и наличие источников возврата кредита в срок и в полном объеме с начисленными на него процентами;
- доля собственных средств претендента в затратах инвестиционного проекта должна составлять не менее 20 процентов от капитальных вложений, предусмотренных по годам реализации проекта;
- соответствие проекта экологическим, санитарно-гигиеническим и другим требованиям, установленным законодательством.

8. Лицо, выступившее инициатором в предоставлении залога, должно предоставить в Департамент, следующие документы:

- 1) заявку на участие в конкурсном отборе (далее – конкурсная заявка) инвестиционных проектов, подписанную лицом, имеющим на это право в соответствии с учредительными и распорядительными документами, или иным лицом, уполномоченным на подписание доверенностью (в этом случае доверенность должна быть приложена к заявке) по форме, установленной приложением к настоящему Положению;
- 2) копии учредительных документов для юридических лиц, заверенные нотариально, копию паспорта - для индивидуальных предпринимателей;
- 3) бухгалтерскую отчетность за предыдущий и текущий годы с отметкой налогового органа о принятии;
- 4) сведения, характеризующие кредитную историю или свидетельствующие об ее отсутствии (справки банков);
- 5) расшифровку задолженности по кредитам (займам) с указанием кредиторов (инвесторов), дат получения и погашения кредитов (займов), видов их обеспечения, процентной ставки, периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы;
- 6) инвестиционный проект, включающий в себя бизнес-план по форме, установленной кредитной организацией с документами, подтверждающими объем предполагаемых инвестиций и расчет бюджетной эффективности на срок окупаемости проекта;
- 7) положительное заключение по экспертизе бизнес-плана, подготовленное кредитной организацией, принимающей решение о кредитовании инвестиционного проекта;
- 8) документ, подтверждающий наличие у инвестора не менее 20 процентов собственных средств от капитальных вложений в затратах инвестиционного проекта;
- 9) информацию о количестве создаваемых рабочих мест;

10) копию решения кредитной организации о готовности предоставить инвестору кредит под обеспечение из залогового фонда.

9. В течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 8 настоящей статьи, Департамент направляет запросы для получения следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;
- сведений об отсутствии просроченной задолженности в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, заверенных соответствующими органами.

Лицо, выступившее инициатором в предоставлении залога, вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

10. Департамент рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктами 8, 9 настоящей статьи, после чего документы передаются на рассмотрение конкурсной комиссии в срок не позднее 2 рабочих дней до даты проведения конкурсного отбора.

11. Основаниями для отказа в рассмотрении конкурсной заявки являются:

- 1) несоответствие документов требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
- 2) непредставление, либо представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи;
- 3) предоставление заявителем недостоверных сведений;
- 4) наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе средствам бюджета города Липецка, по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- 5) нахождение юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а индивидуального предпринимателя – в процессе банкротства.

12. Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты проведения конкурсного отбора рассматривает представленные документы и принимает решение о признании победителем конкурса, с указанием конкретного объекта залогового фонда, который предполагается предоставить в качестве залога.

13. По результатам конкурса заключается инвестиционное соглашение между победителем конкурса и Департаментом относительно:

- этапов реализации инвестиционного проекта, сроки их выполнения, объем инвестиций на реализацию каждого этапа (в разбивке по годам реализации инвестиционного проекта);
- основных (существенных) результатов реализации инвестиционного проекта, а также ответственных лиц за достижение указанных результатов;
- порядка осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта.

Рос

14. Победитель конкурсного отбора имеет право обратиться в управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка для заключения договора залога в установленном порядке, представив проект кредитного договора, проект договора залога и инвестиционное соглашение в течение 60 рабочих дней с даты принятия конкурсной комиссией решения о признании его победителем конкурсного отбора. По истечении указанного срока, лицо, признанное решением конкурсной комиссии победителем конкурсного отбора, утрачивает право использования объектов залогового фонда города Липецка для обеспечения обязательств в соответствии с настоящим Положением.».

7) Статью 7.1 признать утратившей силу.

8) В пункте 1 статьи 8 слова «департаментом экономики» заменить словами «управлением имущественных и земельных отношений».

9) Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Контроль за использованием залогового фонда

1. Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка:

- осуществляет контроль за целевым использованием кредитов в части, обеспеченной залогом объектами залогового фонда;

- требует от организации, получившей кредит под объекты залогового фонда, материалы (документы, сведения), необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств;

- представляет не реже 1 раза в год в Липецкий городской Совет депутатов информацию об использовании залогового фонда.

2. Департамент осуществляет контроль за реализацией инвестиционного проекта в порядке, предусмотренном инвестиционным соглашением.».

10) дополнить Положение «О залоговом фонде города Липецка» приложением следующего содержания:

«Приложение
к Положению о залоговом
фонде города Липецка

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с Положением «О залоговом фонде города Липецка», просит предоставить имущество залогового фонда для обеспечения исполнения своих обязательств в рамках привлечения заемных средства для реализации инвестиционных проектов на территории города Липецка.

Приложение: опись документов, предусмотренных пунктом 8 статьи 7 Положения «О залоговом фонде города Липецка».

Заявитель подтверждает, что сведения, содержащиеся в документах, прилагаемых к заявлению, являются достоверными.

Заявитель предупрежден о том, что нарушение требований Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" влечет за собой гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

(должность)

" " _____ 2018 г.»

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

С.В.Иванов



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в «Положение о залоговом фонде города Липецка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации и во исполнение решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.04.2016 № 127 «О внесении изменений в Структуру администрации города Липецка» администрация города Липецка предлагает на рассмотрение Липецкого городского Совета депутатов проект изменений в Положение «О залоговом фонде города Липецка» (далее - Положение).

Изменения в Положение продиктовано необходимостью приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством и перераспределением полномочий по управлению и распоряжением муниципальным имуществом между структурными подразделениями администрации города Липецка, обладающими правами юридического лица.

В связи с изменением Структуры администрации города Липецка полномочия по формированию и управлению заложенным фондом переданы управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка.

Основные изменения коснулись статьи 6, в части предоставления объектов заложенного фонда в залог при условии сообеспечения заемщиком своих обязательств перед кредитными организациями в размере не менее 50% от стоимости объектов заложенного фонда. Одновременно, суммарная стоимость заложенного обеспечения по одному обязательству не допускается более 30% от общей стоимости заложенного фонда.

Указанные ограничения обязывают указывать рыночную стоимость заложенного фонда, в связи, с чем в статье 4 добавлен документ необходимый при формировании перечня «отчет об оценке объектов недвижимости».

Разработана форма заявки на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов.

И.о.начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка

 О.В.Ковалева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту о внесении изменений в Положение
«О залоговом фонде города Липецка»

Внесение изменений в Положение «О залоговом фонде города Липецка» повлечет дополнительные финансовые затраты на подготовку отчетов об оценке объектов недвижимости, включенных в перечень залогового фонда. Ориентировочная стоимость работ по оценке 22 объектов составит 90,0 тыс.руб. Расходы на указанные мероприятия будут произведены в рамках выделенных бюджетных ассигнований управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка на 2018 год и не потребуют выделения дополнительных средств из бюджета города Липецка.

И.о.начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка

 О.В.Ковалева

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с внесением изменений в Положение «О залоговом фонде города
Липецка»

Внесение изменений в Положение «О залоговом фонде города Липецка» потребует внесение изменений в «Перечень казенного имущества для формирования залогового фонда города Липецка», утвержденный решением Липецкого городского Совета от 28.04.2009 № 1045.

И.о.начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка

 О.В.Ковалева