



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
68 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26.08.2025

г.Липецк

№ 1006

**О проекте положения «О порядке определения цены земельных
участков, находящихся в собственности города Липецка,
при продаже без проведения торгов»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект положения «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Липецка, при продаже без проведения торгов», внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять в первом чтении проект положения «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Липецка, при продаже без проведения торгов» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Е.В.Фрай

Положение
«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Липецка, при продаже без проведения торгов»

Принят решением Липецкого городского
Совета депутатов от 26.08.2025 № 1006 в первом чтении

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящее Положение устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Липецка, при продаже без проведения торгов (далее - земельные участки).

Статья 2. Порядок определения цены земельных участков

1. Цена земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 – 5 настоящей статьи, определяется в размере кадастровой стоимости земельных участков.

2. Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

1) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

– в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

– такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 1 настоящего пункта;

2) юридическим лицам при переоформлении до 1 января 2016 года права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

3) в отношении которых снято ограничение оборотоспособности или образованных из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанных земельных участках зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к

изъятим из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 года, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в размере семи с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков:

1) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

2) расположенных в границах особых экономических зон и предоставленных в аренду юридическим лицам, являющимся резидентами особой экономической зоны, собственниками созданных и (или) реконструированных ими объектов капитального строительства и выполнившим условия соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой или туристско-рекреационной деятельности (далее – соглашение об осуществлении деятельности), только при наличии заключения, подтверждающего выполнение такими юридическими лицами условий соглашения об осуществлении деятельности.

4. Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельных участков:

1) если на земельных участках, расположенных в границах города Липецка и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такие земельные участки предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

2) которые предоставлены из земель населенного пункта и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения, в случае если право аренды этих арендаторов возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды.

5. Цена земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участках, определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в размере двадцати пяти процентов кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 3. Вступление в силу

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов