



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
2 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

27.10.2015

г.Липецк

№ 28

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2015-2016 годов**

Рассмотрев информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение совместного заседания постоянных комиссий Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию и по транспорту, дорожному хозяйству и благоустройству, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов (прилагается).

2. Предложить администрации города Липецка разработать регламент взаимодействия между департаментом жилищно-коммунального хозяйства, управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями по вопросу согласования планов и действий участников технологической цепочки «источник тепла - тепловая сеть - потребитель» при организации и выполнении работ по обеспечению стабильности гидравлических и тепловых режимов в системе центрального теплоснабжения, а также по вопросу работы и передачи показаний общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирном доме.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Секретарь сессии

И.В.Тиньков

С.В.Тонких

Информация
«О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Липецка к работе
в осенне-зимний период 2015-2016 годов»

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 27.10.2015 года № 28

Подготовка к отопительному сезону 2015-2016 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка начата администрацией города, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, управляющими компаниями в мае 2015 года.

Подведя итоги прошедшего отопительного сезона и учитывая все его недостатки, на заседании Коллегии администрации города 14.05.2015 года были намечены пути решения и определены цели предстоящего подготовительного периода.

Постановлением администрации города Липецка от 25.06.2015 года № 1113 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к отопительному периоду 2015-2016 годов» поставлены задачи перед всеми структурными подразделениями города, указаны сроки выполнения мероприятий.

Городскими жилищно-коммунальными предприятиями и департаментами социальной сферы предусмотрено выполнение мероприятий на сумму около 295 миллионов рублей (плановое финансирование мероприятий по подготовке к зиме 2015-2016 годов составляет 85% от уровня прошлого года). Фактически по состоянию на 01.10.2015 года выполнено мероприятий по подготовке к зиме на сумму 282,0 миллионов рублей (96% освоения). Следует учесть, что такие мероприятия как ремонты тепловых сетей и оборудование котельных, запланированы и будут выполнены до конца 4 квартала 2015 года.

Дополнительно к запланированным работам по благоустройству из областного дорожного фонда (на условиях софинансирования) выделены финансовые средства в объеме 109,3 миллионов рублей и выполнены работы по ремонту автомобильных дорог.

По состоянию на 07.10.2015 года все проверяемые потребители готовы к работе в осенне-зимний период. Паспорта подписаны.

По распоряжению главы администрации города Липецка отопительный период 2015-2016 годов для дошкольных, образовательных и лечебных учреждений города начат 07.10.2015 года, общий отопительный сезон начат с 12.10.2015 года.

Жилищный фонд

С целью подготовки жилищного фонда города Липецка к отопительному периоду в 2015 году запланированы работы по проведению текущего ремонта (замена трубопроводов, ремонт изоляции трубопроводов, замена вентилях, задвижек, ремонт кровли) на сумму более 61,4 миллионов рублей.

На сегодняшний день готовность жилищного фонда города Липецка к работе в отопительный период составляет 100%, при этом фактические затраты составили 68,2 миллионов рублей, что составило 111% к плану. Рост затрат обусловлен ростом инфляции, что и вызвало удорожание материалов, а также изменение структуры работ, выполненных на жилых домах.

В ходе подготовки выполнен:

- ремонт 79 тысяч квадратных метров кровли (111% к прошлому году);
- ремонт 35,4 километров панельных швов (106% к прошлому году);
- ревизия и замена задвижек - 5130 штук (140% к прошлому году);
- ревизия и замена вентилях - 35980 штук (82% к прошлому году);
- завершаются работы по утеплению, остеклению подъездов.

Внутренние системы отопления заполнены теплоносителем и готовы к пуску тепла.

Для контроля за ходом подготовки к отопительному периоду, а затем и за прохождением отопительного периода, в департаменте жилищно-коммунального хозяйства проводятся еженедельные оперативные совещания с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими предприятиями города.

Теплоснабжение

В соответствии со сводным планом, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 10.12.2014 года № 2789 «Об утверждении сводного плана вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2015 год», с 5 мая текущего года были начаты гидравлические испытания тепловых сетей по котельным АО «ЛГЭК». Проводились испытания однократно, продолжительность испытаний составила не более 14 дней. Выполнить работу по ремонту сетей в такие сроки позволило то, что сети выполнены в 4-х трубном исполнении и появившиеся порывы можно было устранять, не прерывая подачу потребителям горячей воды по технически исправным сетям.

С 12 мая первый этап гидравлических испытаний был начат на сетях ООО «Липецкая ТСК». Испытания сетей первого этапа завершены

28 июня, но горячая вода не была подана в срок на 625 домов. Второй этап испытаний тепловых сетей ООО «ЛГЭК» был начат 29 июня 2015 года, работы выполнены в срок и горячая вода была подана потребителям по утвержденному плану.

Всего проведены испытания 616 километров теплотрасс на прочность и плотность, в результате которых выявлено 1375 (на 18% больше чем на соответствующий период прошлого года) и устранено 1338 порывов на трубопроводах теплоснабжения, в том числе:

- на тепловых сетях АО «ЛГЭК» – выявлено 118, устранено 115;
- на тепловых сетях ООО «Липецкая ТСК» выявлено – 1257, устранено – 1223.

В рамках мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду ООО «Липецкая ТСК» выполнило работ общей стоимостью 71,4 миллионов рублей, в т.ч.:

- текущий ремонт после гидравлических испытаний - 7,05 километров теплотрасс;
- капитальный ремонт теплотрасс – 0,1 километра;
- ремонт оборудования насосных станций – 3 штуки.

АО «ЛГЭК» выполнено ремонтных работ на сумму - 14,6 миллионов рублей:

- 0,84 километра теплотрасс;
- реконструкцию теплотрассы по ул. 40 Лет Октября;
- ремонт дымовых труб пяти котельных;
- ремонт оборудования 32 котельных и 5 ЦТП.

Филиалом ПАО «Квадра» - «Восточная генерация» выполнен ремонт котлов и оборудования общей стоимостью 13,3 миллионов рублей, в т.ч.:

- текущие ремонты паровых котлов ТЭЦ-2, водогрейных котлов и оборудования на восьми котельных.

В прошедший подготовительный период остро встал вопрос подготовки котельной ООО «Эксергия», в настоящее время техническое обслуживание котельной осуществляет АО «ЛГЭК», котельная подготовлена к работе в зимний период.

Всего на 07.10.2015 года выполнено работ на сумму 98,2 миллионов рублей, что составляет 76% от запланированной суммы. Работы на сетях и оборудовании котельных будут продолжены, что не повлияет на подачу тепла потребителям.

Все котельные города готовы работать в штатном режиме, подписаны паспорта готовности.

Электроснабжение

С целью подготовки к работе в осенне-зимний период на электрических сетях и оборудовании энергохозяйства города АО «ЛГЭК»

выполнены следующие мероприятия на общую сумму 8,12 миллионов рублей:

- ремонт участков кабельных и воздушных линий 6/10 кВ – 1,4 километра;
- ремонт участков кабельных и воздушных линий 0,4 кВ – 18,0 километров;
- ремонт оборудования и ячеек ТП, РП, КТП, МТП, ремонт силовых трансформаторов.

МРСК – Центра филиал «Липецкэнерго» выполнена замена масляных выключателей на элегазовые на подстанции 110/6 кВ «Ситовка» для надежного электроснабжения потребителей. Стоимость работ составила 3,6 миллионов рублей.

Водоснабжение

Для бесперебойного и надежного водоснабжения города АО «ЛПЭК» проведена следующая работа:

- заменено насосное оборудование в количестве 7 единиц на станциях первого подъема;
- отремонтирована кровля на 4-х КНС, 6-ти ВНСП и ВНС № 1,2;
- выполнен ремонт участков водопроводной и канализационной сети.

Общая стоимость работ составила 2,98 миллиона рублей.

По объектам теплового хозяйства МУП «ЛиСА» выполнена изоляция и ремонт трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, общая стоимость работ составила 1,79 миллионов рублей.

Социальная сфера

Для подготовки объектов социальной сферы города к отопительному периоду в 2015-2016 годы запланировано на ремонт систем отопления, замену окон, утепление стен и ремонт кровли - более 15,3 миллионов рублей, фактически выполнено работ на сумму 18,8 миллионов рублей.

При проведении мероприятий по подготовке к зиме на объектах детских садов, школ, объектах культуры и физической культуры и спорта выполнены работы по:

- ремонту отопительной системы в ДОУ № 42 и ОУ № 31, в «Липецком музее народного и декоративно - прикладного искусства», ДК «Луч» и «Строителей»;

- утепление наружных стен в детско-юношеской спортивной школе № 10;

- ремонту кровли в восьми образовательных и детских образовательных учреждениях и «Липецком музее народного и декоративно - прикладного искусства»;

- замена оконных блоков в 18-ти образовательных учреждениях и ДК «Сокол».

Департаментом территориального управления заготовлено 15 тонн угля для малоимущих граждан.

Готовность объектов социальной сферы города Липецка составляет 100%, паспорта готовности подписаны.

Благоустройство

Для подготовки к работе в осенне-зимний период выполнен текущий ремонт дорог на сумму 55 миллионов рублей при запланированном объеме – 24 миллиона рублей.

Выполнен текущий ремонт и содержание ливневой канализации (при плане 10,2 миллионов рублей освоено 6,7 миллионов рублей, что составляет 67%) и заготовлено пескосоляной смеси на сумму 18 миллионов рублей. Заготовка смеси продолжается.

Паспорт готовности города

Согласно требованиям приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», проверка готовности города Липецка к отопительному сезону осуществляется Верхнее – Донским Управлением Ростехнадзора.

В соответствии с распоряжением Верхнее – Донского Управления Ростехнадзора от 16.09.2015 года № Л05/0116-1039 проведена проверка готовности города к работе в отопительный период. По результатам проверки выдано 2 замечания (отсутствие обученного персонала для эксплуатации тепловых сетей в теплосетевой организации ОАО «Трест железобетон»; отсутствие штатного расписания теплоснабжающей организации РЭО «Курский»). В настоящее время замечания устранены.

Глава города Липецка



М.В.Гулевский