



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

30.11.2018 № 3304-01/18
На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Тинькову И.В.

О направлении проекта Перечня

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 № 513.

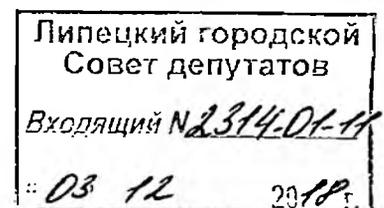
Докладчик по данному вопросу – и.о. председателя департамента экономического развития администрации города Липецка – Михайлова Ж.К.

- Приложение: 1. Проект перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2018 году на 3 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту изменений на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

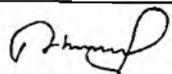
С.В.Иванов

Михайлова Жанна Константиновна
Литвинов Вячеслав Игоревич
+7 (4742) 23-92-51

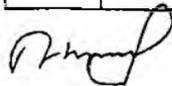


**Проект перечня
объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году**

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность)	Оценочный объем требуемых инвестиций
1.	Парковая территория, г.Липецк, ул.Адмирала Макарова в районе домов 1в и 1б	к.н. 48:20:0035102:1330 Площадь: 243 534 кв.м Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Деятельность ярмарок и парков с аттракционами	Создание, реконструкция и эксплуатация	к.н. 48:20:0035102:1330 Площадь: 63265 кв.м.	10 000 000 руб.
2.	Здание ледового дворца, г.Липецк, ул.Минская, д.65	к.н. 48:20:0043601:393 Площадь: 15 169 кв.м Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Образовательная деятельность, спортивный комплекс с катком, воздухоопорное сооружение	Реконструкция и эксплуатация	к.н.48:20:0000000:12678 Площадь: 3609,6 кв.м.	200 000 000 руб.
3.	Дом культуры, г.Липецк, ул.Одоевского, д.10	к.н.48:20:0021404:4 Площадь:2 424 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Социально-культурная деятельность	Реконструкция и эксплуатация	к.н. 48:20:0021404:40 Площадь: 417,7 кв.м.	50 000 000 руб.
4.	Подземный переход, г.Липецк, пл.Плеханова	к.н. 48:20:0000000:2566 Площадь: 1076 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Инфраструктурный объект	Реконструкция и эксплуатация	к.н. 48:20:0000000:2566 Площадь: 1076 кв.м.	10 000 000 руб.
5.	Школа № 34, г.Липецк, с.Желтые пески,	к.н. 48:20:0021709:28 Площадь: 27 387 кв.м. Правообладатель: г.Липецк,	Дополнительное образование детей	Реконструкция и эксплуатация	к.н. 48:20:0000000:26768 Площадь: 1260,5 кв.м.	10 000 000 руб.

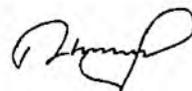


	ул.Космонавтов, д.1	Липецкой области				
6.	Трамвайное депо и связанная с ним трамвайная инфраструктура, г.Липецк, ул.Московская, д.77	к.н. 48:20:0012001:24 Площадь: 72 597 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Оказание услуг по перевозке пассажиров в границах городского округа город Липецк	Создание и реконструкция	к.н. 48:20:012001:0024:1348 пр/01 Площадь:4 399,7 кв.м.	10 300 000 000 руб.
7.	Здание-Баня (трехэтажное здание бани, двухэтажное административное здание, котельная, канализационная сеть, водопроводная сеть, гараж), г.Липецк, ул.Неделина, д.22	к.н. 48:20:0013903:56 Площадь: 1360 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области к.н. 48:20:0013903:55 Площадь: 1393 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Социальное обслуживание граждан	Реконструкция и эксплуатация	Трехэтажное здание бани площадь: 1802,3 кв.м. к.н.: 48:20:013903:0009:3105/Ж/ А/01 Двухэтажное административное здание площадь: 712,2 кв.м. к.н.: 48:20:013903:0009:3105\Ж\В \01 Котельная площадь: 286,8 кв.м. к.н.: 48:20:0013903:808 Канализационная сеть протяженность: 156,9 п.м. к.н.: 48:20:0:0:2085\ИС-К\01 Водопроводная сеть протяженность: 95,4 п.м. к.н.: 48:20:0:0:2086\ИС-В\01	27 000 000 руб.



					Гараж площадь: 32,6 кв.м. к.н.: 48:20:0013903:825	
8.	Здание-Баня (2 нежилых помещения), г. Липецк, ул.40 лет Октября, д. 4	к.н. 48:20:0027311:1 Площадь: 6071 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Социальное обслуживание граждан	Реконструкция и эксплуатация	Нежилое помещение площадь: 519,7 кв.м к.н.: 48:20:0027311:113 Нежилое помещение площадь: 41,4 кв.м. к.н.: 48:20:0027311:114	5 000 000 руб.
9.	Здание-Баня, г.Липецк, ул.М.Рыбалко, д.19, (10-я шахта)	к.н. 48:20:0021409:3 Площадь: 507 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Социальное обслуживание граждан	Реконструкция и эксплуатация	к.н. 48:20:021409:0003:21638/Ж/ 01 Площадь: 143,6 кв.м.	1 000 000 руб.
10.	Встроенное нежилое помещение № 1, г.Липецк, 15 микрорайон, д.1, корп. 3	к.н.48:20:0044602:6 Площадь: 1 292 кв.м. Правообладатель: г.Липецк, Липецкой области	Создание системы весогабаритного контроля	Создание, реконструкция и эксплуатация	к.н. 48:20:0044602:813 Площадь: 71,4	150 000 000 руб.
11.	Встроенное нежилое помещение № 5, г.Липецк, ул. Космонавтов, д.47	к.н. 48:20:0012701:2627 Площадь: 9560 кв.м.	Создание системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест)	Создание, реконструкция и эксплуатация	к.н. 48:20:0:0:3484 Ж\01- 1:1005\A Площадь: 57,1 кв.м.	35 000 000 руб.

И.о. председателя департамента
экономического развития
администрации города Липецка



Ж.К.Михайлова

**Пояснительная записка
к проекту перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности
города Липецка, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в 2019 году**

Руководствуясь нормами Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – 115-ФЗ) в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 № 513 «О Порядке формирования и утверждения перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» (далее – Порядок) сформирован проект перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на 2019 год (далее – Перечень).

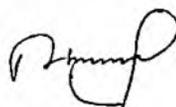
Перечень формируется в целях привлечения инвестиций, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также в целях информирования потенциальных инвесторов о возможности заключения концессионных соглашений.

В соответствии с п. 5 Порядка департамент экономического развития администрации города Липецка как уполномоченный орган по формированию Перечня рассмотрел поступившие от структурных подразделений администрации города документы, необходимые для включения в Перечень. По итогам рассмотрения принято решение о включении в Перечень следующих объектов:

- Парковая территория (г.Липецк, ул.Адмирала Макарова в районе домов 1в и 1б);
- Здание ледового дворца, (г.Липецк, ул.Минская, д.65);
- Дом культуры (г.Липецк, ул. Одоевского, д.10);
- Подземный переход (г.Липецк, пл.Плеханова);
- Школа № 34 (г.Липецк, с.Желтые пески, ул.Космонавтов, д.1);
- Трамвайное депо и связанная с ним трамвайная инфраструктура (г.Липецк, ул.Московская, д.77);
- Здание-Баня (г.Липецк, ул.Неделина, д.22);
- Здание-Баня (г.Липецк, ул.40 лет Октября, д.4);
- Здание-Баня (г.Липецк, ул.М.Рыбалко, д.19, (10-я шахта));
- Встроенное нежилое помещение № 1 (г.Липецк, 15 мкр-н, д.1, корп. 3);
- Встроенное нежилое помещение № 5 (г.Липецк, ул. Космонавтов, д.47).

В соответствии с п. 3 ст. 4 115-ФЗ и п. 8 Порядка в целях обеспечения открытости и доступности информации Перечень должен быть утвержден в срок до 01 февраля 2019 года и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. председателя департамента
экономического развития
администрации города Липецка



Ж.К.Михайлова