

№ 2024-01-01-12



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов
Фрай Е.В.

22. 10. 2024 5192-01-01-12

На № _____ от _____

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок).

Докладчик по данному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение:
1. Проект изменений в Порядок на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту изменений в Порядок на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово – экономическое обоснование к проекту изменений в Порядок на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, в связи с внесением изменений в Порядок на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Р.И.Ченцов

Андреева Вера Серафимовна
Залинов Аркадий Владимирович
+7 (4742) 23 92 75

Липецкий городской Совет депутатов
Входящий № 1419-01-11
23" 10 2024г.

Изменения

в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Статья 1

Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 23.11.2021 № 250 («Ведомости органов местного самоуправления. Муниципальное образование город Липецк», № 86, 03.12.2021), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного до 1 ноября дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный



налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченным органом на формирование, ведение (в том числе ежегодное до 1 ноября дополнение), обязательное опубликование перечня является управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (далее - уполномоченный орган). Перечень утверждается постановлением администрации города Липецка.».

3) в пункте 3:

а) подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;»;

б) дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) движимое муниципальное имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), а также к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

4) в абзаце первом пункта 4 слова «(в том числе ежегодное дополнение)» заменить словами «(в том числе ежегодное до 1 ноября дополнение)».

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган готовит проект правового акта администрации города Липецка о внесении изменений в перечень, предусматривающий включение или исключение сведений о муниципальном имуществе с учетом положений, установленных пунктами 3, 7, 8 настоящего Порядка.».

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Основания для исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня:

а) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

б) необходимость использования муниципального имущества органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.».

7) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.».

8) пункты 9, 10 признать утратившими силу.

9) абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения, на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Р.И.Ченцов



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Внесение изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) обусловлено необходимостью приведения нормативных правовых актов города Липецка в соответствие с действующим законодательством.

В связи с этим просим принять настоящий проект изменений в Порядок.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Внесение изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не потребует выделения дополнительных средств из бюджета города Липецка.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с внесением изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В связи с внесением изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов города Липецка не требуется.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева