



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
22 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26.04.2022

г.Липецк

№ 334

**О ходе реализации муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»
в 2021 году и планах на 2022 год**

Рассмотрев информацию о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2021 году и планах на 2022 год, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 42, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2021 году и планах на 2022 год (прилагается).
2. Администрации города Липецка:
 - 1) обратить внимание на необходимость своевременного внесения изменений в муниципальную программу в части финансирования;
 - 2) принять меры по достижению значений целевого индикатора «степень удовлетворенности населения в сфере вопросов жилищно-коммунального хозяйства» с целью снижения жалоб на предоставление жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Секретарь сессии

А.М.Афанасьев

Е.Н.Павлов

Информация
о ходе реализации муниципальной программы города Липецка
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка»
за 2021 год и планах на 2022 год

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 26.04.2022 года № 334

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой наиболее крупную отрасль в непроизводственной сфере и является основой жизнеобеспечения города.

Основная цель муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» обозначена с учетом цели отрасли жилищно-коммунального хозяйства, изложенной в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» – создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, стабильного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, кардинальное повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан

Источники финансирования по достижению обозначенной цели и выполнению поставленных задач на реализацию 12 основных мероприятий и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках данной программы на 2021 год приведены в таблице:

тыс. руб.

Наименование источника финансирования	2021 год		
	План	Кассовые расходы	% выполнения
ВСЕГО:	1 235 762,489	1 144 573,491	92,6
средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	543 977,562	524 486,807	96,4
средства федерального бюджета	12 008,428	10 188,250	84,8
средства областного бюджета	159 201,558	150 632,667	94,6
средства бюджета города Липецка	520 574,941	459 265,767	88,2

Выполнение мероприятий в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в разрезе подпрограммных мероприятий за счет всех источников составляет:

Наименование подпрограммы	2021 год		
	План	Кассовые расходы	% выполнения
ВСЕГО:	1 235 762,489	1 144 573,491	92,6
1 «Жилищное хозяйство»	1 118 757,507	1 036 447,410	92,6
2 «Коммунальное хозяйство»	35 172,334	31 900,521	90,7

3«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»	81 832,648	76 225,560	93,1
--	------------	------------	------

В рамках подпрограммы 1 «Жилищное хозяйство» для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, повышения качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг в отчетном период было выполнено следующее:

В рамках реализации Регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города в 2021 году завершён II-й этап Программы, который был начат в 2020 году и начато выполнение мероприятия по реализации III-го этапа Программы.

В 2021 году в рамках реализации II-го этапа Программы МУ «Управление капитального ремонта г.Липецка» были заключены муниципальные контракты и приобретены 210 квартир в домах-новостройках. Граждане, проживавшие в 2-х аварийных помещениях, получили выкупную стоимость. Из имеющихся свободных комнат муниципального жилищного фонда в общежитиях, для нанимателей по договорам социального найма, предоставлено 2 жилых помещения.

Также МКУ «Управление капитального строительства г.Липецка» завершено строительство и ввод в эксплуатацию 17-ти этажного 136-ти квартирного дома по ул. Л.Кривенкова.

Таким образом, в 2021 году в рамках II этапа Программы расселено 14,1 тыс. м² аварийного жилья, 908 гражданам предоставлено 350 жилых помещений.

В 2021 году в рамках III этапа Программы разработана проектно-сметная документация по следующим объектам:

- многоквартирное жилое здание (стр. № 12) в 30,31 микрорайонах г.Липецка» (проектная документация получена с экспертизой);

- многоквартирный жилой дом (ЗУ 30) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке» (проектно-сметная документация разработана и направлена на государственную экспертизу);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, д. 2» (проектно-сметная документация разработана);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, д. 8» (проектно-сметная документация разработана);

- многоквартирный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 9» (проектно-сметная документация разработана).

Кроме того, в 2021 году МКУ «Управление строительства г.Липецка» заключен муниципальный контракт на строительство объекта «Многоквартирное жилое здание (стр. № 12) в 30,31 микрорайонах г. Липецка» со сроком завершения работ не позднее 15.12.2022 года.

Средства, предусмотренные на реализацию III этапа (2021-2022 годы) и неизрасходованные в 2021 финансовом году, будут восстановлены в 2022 году в полном объеме в сумме 29 741,759 тыс. руб., в том числе: средства Фонда содействия реформирования ЖКХ – 17 880,480 тыс. руб., средства областного бюджета – 2 433,026 тыс. руб., средства городского бюджета – 9 428,253 тыс. руб., из которых 2 433,026 тыс. руб. для соблюдения условий софинансирования.

В рамках реализации муниципальной программы в отчетном периоде выполнены работы по сносу аварийных домов по адресам: ул. 40 лет Октября, д. 7; ул. 6-й Гвардейской дивизии, д. 16 и д. 18; ул. 9-го Января, д. 5; ул. 3. Космодемьянской, д. 206.

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан по решению суда в 2021 году приобретено три однокомнатных квартир и три двухкомнатные квартиры на общую сумму 17 688,0 тыс. руб.

Выделенные на указанные цели средства освоены на 47,8% в связи с тем, что:

- поставщик ООО «М-Стил» не исполнил обязательства по передаче пяти однокомнатных квартир и одной двухкомнатной квартиры на общую сумму 10 851,744 тыс. руб., в результате чего запущена процедура расторжения контрактов;

- по итогам закупочных процедур 03.12.2021 года на приобретение одной однокомнатной и двух двухкомнатных квартир на сумму 8 449,216 тыс. руб. аукционы не состоялись по причине отсутствия претендентов.

В целях исполнения решений суда средства будут восстановлены в 2022 году в сумме 19 300,960 тыс. руб.

По результату обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда на предмет необходимости проведения ремонта для повторного их заселения в 2021 году выполнен ремонт 11 жилых помещений на общую сумму 2 037,714 тыс. руб.

В 2021 году проведено обследование конструктивных элементов многоквартирных домов на предмет пригодности для проживания по 9 адресам на общую сумму 729,41 тыс. руб.

В 2021 году в соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат по замене бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях муниципального жилищного фонда в помещениях общего пользования домов и жилых помещениях муниципального жилищного фонда возмещены затраты АО «Газораспределение Липецк-филиал в городе Липецке» (получатель субсидии) по замене 8 газовых плит на общую сумму 95,3 тыс. руб.

В 2021 году в рамках реализации мероприятия по модернизации контейнерных площадок выполнены работы по 10 адресам: ул. 8 Марта, д. 26а, ул. Космонавтов, д. 23, ул. Неделина, д. 49, ул. Неделина, д. 51,

ул. Октябрьская, д. 67, ул. Первомайская, д. 38, ул. Студеновская, д. 25, ул. Фрунзе, д. 14, ул. Циолковского, д. 11/1, ул. Циолковского, д. 38. на общую сумму 4 426,525 тыс. руб.

В рамках обеспечения мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан в 2021 году было выполнено следующее:

В соответствии с договорами пожизненного содержания (ренты) в 2021 году осуществлялись ежемесячные рентные платежи в отношении четырех рентополучателей на общую сумму 595,233 тыс. руб.

В рамках осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» в 2021 году предоставлено 5 единовременных денежных выплат инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов и 1 единовременная денежная выплата ветерану боевых действий на общую сумму 10 188,250 тыс. руб.

В 2021 году предоставлено 35 социальных выплат на приобретение (строительство) жилья участникам программы «Ипотечное жилищное кредитование» на сумму 13 809,284 тыс. руб.

В целях повышения качества жизни маломобильных групп населения в 2021 году реализовывалось мероприятие по приспособлению жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов, в рамках которого выполнены работы по разработке проектно-сметной документации по 9 адресам: ул. Папина, д. 37, кв. 126, ул. Бородинская, д. 47, кв. 255, пр. Победы д. 110, кв. 28, пр. 60 лет СССР, д. 31, кв. 145, ул. Советская, д. 68 - 2 подъезд, пр. Победы, д.110/1, кв. 41, ул. Стаханова, д.3, кв. 154, ул. Катукова, д. 36, кв. 114, ул. 8 Марта, д.3 - 2 подъезд, установлены пандусы по 7 адресам и осуществлялось ежегодное обслуживание, техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности подъемного устройства по ул. Папина, д. 17 на общую сумму 1 258,667 тыс. руб. Выделенные средства на указанные цели полностью освоены.

Согласно поступившей заявке в департамент развития территории в 2021 году была обеспечена твердым топливом (каменный уголь) 1 малоимущая семья на общую сумму 25,004,0 тыс. руб.

Для обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города Липецка в 2021 году были выполнены следующие мероприятия:

В целях модернизации объектов электросетевого комплекса, предназначенного для энергоснабжения потребителей, расположенных на территориях садоводческих некоммерческих товариществ (далее - СНТ), в 2021 году на условиях софинансирования с областным бюджетом (80% - бюджет Липецкой области, 20% - бюджет города Липецка) начаты работы по реконструкции сетей электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ СНТ «Дачный-5».

Проектно-сметная документация на данный объект разработана в 2020 году.

В 2021 году в рамках I этапа выполнена реконструкция сетей электроснабжения ВЛ-10 кВ-1,662 км, ВЛИ-0,4 кВ-5,086 км, реконструкция КТП в количестве 2 шт.

Реконструкцию данного объекта планируется продолжить также в 2022-2024 годах.

В 2021 году департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (МКУ «Управление строительства города Липецка») осуществлялись следующие мероприятия:

- строительство объекта «Дождевая канализация в районе пл. Заводская в г. Липецке», в рамках которого был заключен муниципальный контракт на его проектирование. Однако работы подрядчиком не выполнены, в связи с чем принято решение о расторжении муниципального контракта.

Средства, выделенные из городского бюджета на проектирование данного объекта в 2021 году в сумме 600,0 тыс. руб. полностью не освоены;

- строительство объекта «Сети водоснабжения по пер. Дружный в г. Липецке» в 2021 году подрядчиком не выполнено в связи с изменением проекта. В отчетном периоде оплачен аванс в сумме 246,39 тыс. руб. Работы планируется выполнить во II квартале 2022 года;

- модернизация системы водоснабжения пос. Сырский Рудник г. Липецка - в отчетном периоде произведена оплата одного из этапов проектирования в сумме 2000,0 тыс. руб.;

- строительство объекта «Сети водоснабжения по ул. Ленина, Луговая с.Желтые Пески в г.Липецке» - в отчетном периоде оплачен аванс по технологическому присоединению объекта водоснабжения в сумме 262,378 тыс. руб. Работы планируется выполнить в I квартале 2022 года;

- строительство объекта «Водоснабжение жилого района малоэтажной застройки в районе с. Желтые Пески в г. Липецке» в рамках которого работы по технологическому присоединению объекта к централизованной системе отопления выполнены в полном объеме. Выделенные средства на строительство данного объекта в сумме 11 012,3 тыс. руб. освоены в полном объеме;

- строительство объекта «Магистральные инженерные сети 32, 33 микрорайонов в г. Липецке» в рамках которого были выполнены работы по технологическому присоединению ТП-8 к сетям электроснабжения и устройство выкатных площадок для трансформаторов и оплачены в сумме 146,154 тыс. руб.

В рамках реализации мероприятия по технической инвентаризации и паспортизации бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в 2021 году была проведена инвентаризация и паспортизация 135 объектов на общую сумму 989,398 тыс. руб.

Для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов, расположенных на территории города Липецка, в 2021 году реализовывалось мероприятие по модернизации объектов наружного освещения.

Ответственный исполнитель – департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка в лице МБУ «Липецкгорсвет».

В бюджете города Липецка на реализацию указанного мероприятия предусматривались средства в сумме 511,79 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета – 409,432 тыс. руб.; средства городского бюджета – 102,358 тыс. руб.

В рамках заключенного муниципального контракта выполнены работы по модернизации сетей наружного освещения жилого района Новая Жизнь (ул. Южная, ул. Владивостокская, ул. Краснодарская).

В 2021 году в целях оптимизации схемы теплоснабжения города на условиях софинансирования с областным бюджетом (80% – средства областного бюджета, 20% – средства бюджета города Липецка) велись работы по строительству объектов теплоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Липецкая городская энергетическая компания»:

- Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Косыревка», реконструкция тепловых сетей от котельной.

Ответственный исполнитель реализации мероприятия - департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в лице МУП «Липецктеплосеть».

В 2021 году мероприятие реализовано в части реконструкции тепловой сети по ул. Новая, д. 20, 21 в с. Косыревка Липецкого района Липецкой области от котельной «Косыревка».

В целях реализации вышеуказанного мероприятия в 2021 году были предусмотрены бюджетные средства в сумме – 13 542, 509 тыс. руб., которые освоены в полном объеме, в том числе:

- средства областного бюджета в размере – 10 834, 007 тыс. руб.;
- средства бюджета города Липецка – 2 708,502 тыс. руб.

Муниципальный контракт на выполнение работ по реконструкции котельной «Косыревка» на сумму 11 517,5 тыс. рублей был расторгнут в одностороннем порядке по причине неисполнения условий контракта подрядчиком. В связи с чем, в целях возмещения ущерба при расторжении контракта в бюджет города поступили денежные средства в сумме 575,876 тыс. руб. по исполнению банковской гарантии.

Ассигнования были возвращены в соответствующие бюджеты в полном объеме.

В целях завершения мероприятий по реконструкции котельной возвращенные денежные средства планируются к восстановлению в 2022 году.

Плановая экономия природного газа от реализации мероприятия – 30,423 тыс. м3 в год (35,6726 тут).

- Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Школа № 27».

Ответственный исполнитель реализации мероприятия – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в лице МУП «Липецктеплосеть».

В целях реализации вышеуказанного мероприятия в 2021 году были предусмотрены бюджетные средства в размере – 6 633,489 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета в размере – 5 309,289 тыс. руб.;

- средства бюджета города Липецка – 1 324,200 тыс. руб.

Освоено – 6 621,001 тыс. руб.

Мероприятие по реконструкции котельной в полном объеме реализовано в 2021 году, котельная введена в эксплуатацию к началу отопительного сезона 2021-2022 годы.

Плановая экономия природного газа от реализации мероприятия – 10,003 тыс. м3 в год (11,73 тут).

- Строительство блочно-модульной котельной взамен существующей подвальной котельной «Механизаторов, 21».

Ответственный исполнитель реализации мероприятия - департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в лице МУП «Липецктеплосеть».

В целях реализации вышеуказанного мероприятия в 2021 году были предусмотрены бюджетные средства на изготовление ПСД в размере – 956,643 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета в размере – 765,314 тыс. руб.;

- средства бюджета города Липецка – 191,329 тыс. руб.

Освоено – 827,494 тыс. руб.

Проектно-сметная документация на строительство котельной разработана.

Сроки реализации мероприятия в части строительства блочно-модульной котельной взамен существующей подвальной котельной «Механизаторов, 21» будут определены после оформления земельного участка под строительство. В бюджете города на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов финансовые средства на строительство объекта не предусмотрены.

- Техническое перевооружение котельной «Космонавтов, 36/4» в центральный тепловой пункт и строительство тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 36/4.

Ответственный исполнитель реализации мероприятия - департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка в лице МУП «Липецктеплосеть».

В 2021 году была предусмотрена реализация мероприятия в части строительства тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 36/4.

В целях реализации вышеуказанного мероприятия в 2021 году были предусмотрены бюджетные средства в размере – 5 197,097 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета в размере – 4 184,280 тыс. руб.;
- средства бюджета города Липецка – 1 012,817 тыс. руб.

МУП «Липецктеплосеть» были проведены конкурсные процедуры и заключен муниципальный контракт на проведение строительно-монтажных работ со сроком исполнения 20.11.2021 года. Однако в ходе выполнения работ возникли непредвиденные обстоятельства, которые потребовали принятия дополнительных технических решений и выполнения корректировки существующей проектно-сметной документации. Контракт с подрядной организацией расторгнут в декабре 2021 года, израсходованные денежные средства, предусмотренные на реализацию данного мероприятия, возвращены в соответствующие бюджеты. В настоящее время решается вопрос восстановления бюджетных средств для реализации вышеуказанного мероприятия в 2022 году.

Реализация мероприятия в части технического перевооружения котельной «Космонавтов, 36/4» предусмотрена в 2022 году.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2022 год.

Плановая экономия природного газа от реализации мероприятия в полном объеме – 44,59 тыс. м³ в год (52,28 тут).

- Строительство объекта «Блочно-модульная котельная в районе ул. Ковалева, 107д».

Ответственный исполнитель реализации мероприятия – департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка в лице МКУ «Управление строительства г. Липецка».

В целях реализации вышеуказанного мероприятия в 2021 году предусмотрены бюджетные средства в размере – 53 459,011 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета в размере – 42 767,209 тыс. руб.;
- средства бюджета города Липецка – 10 691,802 тыс. руб.

По итогам 2021 года строительство котельной выполнено, в настоящее время оформляется документация на ввод объекта в эксплуатацию. Освоено – 53 201,136 руб.

Плановая экономия природного газа от реализации мероприятия – 73,1 тыс. м³ в год (85,71 тут).

В 2021 году реализовывалось мероприятие по техническому перевооружению (модернизации) системы теплоснабжения с установкой автоматических узлов (АТЗ) с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы города Липецка.

В отчетном периоде на реализацию мероприятий по техническому перевооружению (модернизации и замене оборудования) системы теплоснабжения с установкой автоматических узлов (АПУ), с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы выделены средства двум департаментам: культуры и туризма, и по физической культуре и спорту в общей сумме 424,0 тыс. руб., из которых 60,0 тыс. руб. были оплачены департаментом культуры и туризма за разработку ПСД системы теплоснабжения в МУ «Централизованная библиотечная система» и 354,632 тыс. руб. оплачены департаментом по физической культуре и спорту за разработку МБОУДО «ГДЮЦ «Спортивный», МБУ «СШОР № 9», МБУ «СШ № 4», МБУ «СШ № 8 «Юность».

В 2021 году в рамках реализации мероприятий по техническому перевооружению, автоматизации и диспетчеризации котельных: «108 квартал» и «У поселка Северный Рудник» департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (МКУ «Управление строительства г. Липецка») выполнены работы по монтажу охранно-пожарной системы котельных. Выделенные средства в общей сумме 956,0 тыс. руб. освоены полностью.

Кроме того, в полном объеме освоены средства в рамках строительства объекта «Котельная для теплоснабжения ДООУ № 66 и 67 (стр.), расположенных на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке» в сумме 1,0 тыс. руб., которые предусматривались на осуществление окончательного расчета за выполненные работы в 2020 году по технологическому присоединению котельной к сетям водоснабжения.

В отчетном периоде предусматривались средства департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (МКУ «Управление строительства г. Липецка») в сумме 1,109 тыс. руб. на выполнение работ по технологическому присоединению к сетям водоснабжения в рамках строительства объекта «Котельная для теплоснабжения ГОАОУ «Центр поддержки одаренных детей «Стратегия» в г. Липецке». Работы выполнены в полном объеме при этом выделенные средства полностью не освоены в связи с тем, что АО «ЛГЭК» не предоставил акт выполненных работ на оплату.

В целом основная цель муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» по итогам реализации мероприятий в 2021 году достигнута.

Учитывая, что реализация мероприятий, включенных в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» направлена на повышение качества, стабильности и энергоэффективности функционирования общедомового инженерного оборудования, сетей, конструктивных элементов, на обеспечение

безаварийной и безопасной эксплуатации многоквартирных домов, безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обновление жилищного фонда, на создание благоприятных условий на территории города Липецка для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства и его инвестиционной привлекательности, а также на исполнение органом местного самоуправления обязательств, в том числе по приобретению жилых помещений, данные мероприятия являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

В 2022 году планируется выполнить следующие мероприятия:

1) продолжить реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения – не менее 107 жилых помещений;

2) выполнить снос не менее 3 расселенных аварийных домов;

3) осуществить реализацию мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;

4) выполнить необходимые мероприятия по оформлению в муниципальную собственность 150 бесхозных объектов;

5) достигнуть доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в 2022 году, в общей численности населения, состоявшего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, не менее 1,1%.

Достижение значений целевых индикаторов и показателей задач за 2021 год

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Единица измерения	Значения индикаторов и показателей				
				Фактическое значение по итогам 2019 года	Фактическое значение по итогам 2020 года	2021 год		
						план	факт	Отклонение, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель – Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, повышение качества предоставления и доступности жилищно – коммунальных услуг для всех категорий граждан							
1.1.	<u>Целевой индикатор 1</u> Степень удовлетворенности населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере вопросов жилищно – коммунального хозяйства	Департамент жилищно – коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	22,8 (с учетом показателя «удовлетворен в неполной мере – 68,2)	27,0	23,8	30,0	26,1
2.	Задача 1 - Обновление жилищного фонда							

2.1.	<u>Показатель 1 Задачи 1</u> Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта (нарастающим итогом)	Департамент жилищно – коммунально го хозяйства администрации города Липецка	%	47,2	46,33	61,4	53,6	-12,7
2.2.	<u>Показатель 2 Задачи 1</u> Доля приобретенных или построенных жилых помещений для муниципальных нужд от общего количества жилых помещений, подлежащих строительству или приобретению для муниципальных нужд (нарастающим итогом)	Департамент жилищно – коммунально го хозяйства администрации города Липецка, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	%	28,7	32,7	36,0	36,7	1,94
2.3.	<u>Показатель 3 задачи 1</u> Доля площади расселенных аварийных домов, расселение которых завершается в текущем году, от площади аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2012 года (нарастающим итогом)	Департамент жилищно – коммунально го хозяйства администрации города Липецка, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	%	2,59	10,27	30,09	30,25	0,53
2.4.	<u>Показатель 4 задачи 1</u> Доля снесенных аварийных домов от общего количества расселенных аварийных домов, требующих сноса (нарастающим итогом)	Департамент жилищно – коммунально го хозяйства администрации города Липецка	%	28,41	28,41	31,82	31,25	-1,8
2.5.	<u>Показатель 5 задачи 1</u> Удельный вес общей площади аварийных домов во всем жилищном фонде	Департамент жилищно – коммунально го хозяйства администрации города Липецка	%	0,83	0,80	0,74	0,68	-8,1
2.6.	<u>Показатель 6 задачи 1</u> Доля модернизированных контейнерных площадок в общем количестве контейнерных площадок,	Департамент жилищно – коммунально го хозяйства администрации города Липецка Департамент	%	85,5	0	0	0	0
				0	0	100	13,5	-86,5

	модернизация которых запланирована на текущий год	развития территории администрации города Липецка							
3.	Задача 2 – Проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры								
3.1.	<u>Показатель 1 Задачи 2</u> Удельный вес общей площади жилищного фонда города Липецка, оборудованной водопроводом	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	%	95,20	95,3	95,30	95,6 (прогнозный)	0,3	
3.2.	<u>Показатель 2 Задачи 2</u> Удельный вес общей площади жилищного фонда города Липецка, оборудованной водоотведением (канализацией)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	%	94,20	94,4	94,40	94,8 (прогнозный)	0,4	
4.	Задача 3 - Закрепление права собственности на бесхозяйное имущество за муниципальным образованием								
4.1.	<u>Показатель Задачи 3</u> Доля принятых в муниципальную собственность инженерных сетей от количества выявленных бесхозяйных сетей	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	16,1	18,7	24,7	24,9	0,8	
5.	Задача 4 – Внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования в жилищном фонде и на объектах муниципальной собственности								
5.1.	<u>Показатель 1 Задачи 4</u> Оснащенность муниципальных квартир приборами учета	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	46,60	46,50	46,60	46,50	-0,2	
5.2.	<u>Показатель 2 Задачи 4</u> Доля многоквартирных домов вновь вводимых и капитально отремонтированных, которые соответствуют действующим требованиям энергоэффективности, в общем объеме многоквартирных домов, построенных и капитально отремонтированных	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	17,20	19,0	24,6	22,1	-10,2	
5.3.	<u>Показатель 3 Задачи 4</u> Экономия электрической энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	Квт*ч	396,28	396,28	453,2 4	429,3 5	-5,3	

	мероприятий							
5.4.	Показатель 4 Задачи 4 Экономия тепловой энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	Тыс. Гкал	3,25	3,27	3,29	3,29	0
5.5.	Показатель 5 Задачи 4 Экономия природного газа в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации и города Липецка	тыс.м3	32,19	101,19	246,3 9	141,6 2	-42,50

Целевой индикатор 1 «Степень удовлетворенности населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере вопросов жилищно – коммунального хозяйства»

Показатель ежегодно формируется по данным социологического исследования удовлетворенности населения качеством предоставления муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городе Липецке представляемого управлением внутренней политики администрации города Липецка.

Значение данного показателя за:

- за 2015 год – 19,0%;
- за 2016 год – 21,5%;
- за 2017 год – 22,5%;
- за 2018 год – 25,9%;
- за 2019 год – 22,8%;
- за 2020 год – 27,0%.

- за 2021 год составило 30%, что выше показателя относительно 2020 года на 11,1% и на 26,1% от запланированного на 2020 год.

На положительную динамику значения данного показателя повлияло выделение бюджетных средств на реализацию мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий, обеспечению инженерной инфраструктурой и объекты теплоснабжения (котельные) на территории города, своевременной подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне–зимний период.

Кроме этого, на увеличение численности граждан, относящихся к категории «удовлетворен» в сфере вопросов ЖКХ влияет активизация участия собственников помещений в многоквартирных домах в решении вопросов управления такими домами, неформальный подход населения к социологическому исследованию, заставляющему поразмыслить при ответе на вопросы, касающиеся столь многогранной отрасли, это отражает положительный результат проводимой большой информационно – разъяснительной работы среди населения по вопросам жилищного законодательства.

Задача 1 «Обновление жилищного фонда»

Показатель 1 Задачи 1: «Доля отремонтированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, требующих капитального ремонта (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

Количество отремонтированных домов/количество домов, требующих капитального ремонта * 100%

В соответствии с внесенными Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации, взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и, согласно пункту 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пункту 8.1. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Кроме этого, статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации обязан утвердить региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях планирования очередности и организации проведения капитального ремонта.

Во исполнение указанных норм:

- постановлением администрации Липецкой области от 18.12.2020 № 692 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2021 год» установлены размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в зависимости от степени его благоустройства;

- постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области» (в редакции от 20.12.2021 № 573) утверждена областная программа по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Так же в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации областной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и/или работ по капитальному ремонту разрабатываются краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Работы по замене и восстановлению ряда конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, выполняются за счет средств указанной программы, вносимых собственниками помещений в МКД.

В 2020 году капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов города Липецка выполнялся в соответствии с программой, утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 28.02.2020 года № 91 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы».

На дату расчета показателя в соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 465 «О внесении изменения в постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2020 № 91 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы» был принят план по капитальному ремонту МКД и в период 2020-2022годы планировалось выполнить работы капитального характера в 816 МКД, в том числе:

- 2020 год (план) – 243 шт.;
- 2021 год (план) – 195 шт.;
- 2022 год (план) – 378шт.

Согласно постановлению администрации Липецкой области от 25.06.2020 № 379 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 28 ноября 2013 года № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области» в плановый период 2023-2025 годы планировалось капитально отремонтировать 544 дома, или порядка 181 МКД в год.

Общее количество многоквартирных домов, запланированных к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017-2024 годы составило:

202шт. (2017г.) + 228шт. (2018г.) + 307шт. (2019г.) + 816шт. (2020-2022гг.) + 181шт. (2023г.) + 181шт. (2024г.) = 1915 шт.

С учетом изменений, внесенных указанными постановлениями администрации Липецкой области в региональную программу капитального ремонта и в краткосрочный план ее реализации на 2020-2022 годы плановые значения показателя на 2021год составили:

2021 год (план): $(195+980) / 1915 \times 100 = 61,4\%$

Аналогично, плановые значения показателя за 2020-2024 годы составили:

Период	в год	нарастающим итогом	Доля от 753 - в 2017г.-18гг., от 1913шт. в 2019г., от 1915шт. в 2020-2024гг. МКД
2017 год -факт	202	202	26,8
2018 год - факт	228	430	57,1
2019 год - план по СМР	307	737	38,5
2020 год - план	243	980	51,2
2021 год - план	195	1175	61,4
2022 год - план	378	1553	81,1
2023 год - план	181	1734	90,5
2024 год - план	181	1915	100,0

Фактически в 2021 году был выполнен капитальный ремонт 198 многоквартирных домов.

В соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 30.12.2021 № 620 «О внесении изменения в постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2020 № 91 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы» был уточнен план по капитальному ремонту МКД. С учетом факта 2020 и 2021 годов планируется выполнить работы капитального характера в 820 МКД, в том числе:

- 2020 год (факт) – 152 шт.;
- 2021 год (факт) – 198 шт.;
- 2022 год (план) – 470 шт.

Согласно постановлению администрации Липецкой области от 25.06.2020 № 379 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 28 ноября 2013 года № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области» в плановый период 2023-2025 годы планируется капитально отремонтировать 601 дом или порядка 200 МКД в год.

Таким образом, общее количество многоквартирных домов, запланированных к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017-2024 годах, составит:

202шт. (2017г.) + 228шт. (2018г.) + 225шт. (2019г.) + 820 шт. (2020-2022гг.) + 200шт. (2023г.) + 200шт. (2024г.) = 1875 шт.

Фактическое значение показателя за 2021 год составит:

- 2021г. (факт): $(202+228+225+152+198) / 1875 \times 100\% = 1005 / 1875 \times 100\% = 53,6\%$.

Фактическое значение показателя (53,6%) меньше планового (61,4%), что связано с изменениями в региональную программу капитального ремонта и краткосрочны планы ее реализации. При этом в абсолютном выражении, фактическое количество капитально отремонтированных МКД за 2021 год (198 шт.) больше планового (195 шт.).

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов направлен на повышение качества, стабильности и энергоэффективности функционирования общедомового инженерного оборудования, сетей, конструктивных элементов, на обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации многоквартирного дома. Мероприятия по капитальному ремонту домов являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

Показатель 2 Задачи 1: «Доля приобретенных или построенных жилых помещений для муниципальных нужд от общего количества жилых помещений, подлежащих строительству или приобретению для муниципальных нужд (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

Количество приобретенных или построенных жилых помещений для муниципальных нужд/количество требуемых жилых помещений для муниципальных нужд * 100%.

Общее количество квартир, планируемое к приобретению в целях исполнения решений суда для расчета целевого индикатора программы с учетом анализа существующей потребности на период 2017-2022гг. и возможного объема финансирования на данные цели составляет не менее 25 квартир ежегодно или всего 150 квартир за 6 лет.

При формировании мероприятий в 2021 году под выделенные лимиты денежных средств 12131,0 тыс. руб. планировалось приобрести 5 квартир для муниципальных нужд в целях исполнения решений суда. Плановое значение показателя с учетом ранее приобретенных квартир составило:

2021г. (план): $(49+5) / 150 \times 100\% = 36,0\%$.

Фактически за 2021 год приобретено 6 квартир (3 однокомнатные и 3 двухкомнатные) общей площадью стоимостью 17,69 млн.руб.

Таким образом фактическое значение показателя составляет:

2021г. (факт): $(49+6) / 150 = 36,7\%$

Фактическое значение показателя больше планового, что является положительной динамикой и связано с обеспечением финансирования и своевременной разработкой и реализацией мероприятий по изучению рынка недвижимости и проведению аукционов на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд.

Мероприятия по приобретению жилых помещений по решению суда, а так же граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и

ставших на очередь до 01.03.2005 года и малоимущих граждан, направлены на исполнение органом местного самоуправления обязательств, установленных действующим законодательством. Данный показатель характеризует не только исполнение органом местного самоуправления обязательств по приобретению жилых помещений, но и направлен на повышение качества жизни граждан, обеспечение благоприятных социальных условий. Необходимость приобретения жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд носит постоянный и обязательный для администрации города Липецка характер, поэтому планировать мероприятия по приобретению квартир и денежные средства на их исполнение необходимо на постоянной основе в следующие периоды реализации программы.

Показатель 3 Задачи 1: «Доля площади расселенных аварийных домов, расселение которых завершается в текущем году, от площади аварийных домов, признанных аварийными (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

Расселяемая площадь жилых помещений в текущем году / площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийными $\times 100\%$

Мероприятия по переселению граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в 2020 году финансировались за счет средств бюджета города Липецка, бюджета Липецкой области и за счет средств государственной корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ. В целях получения финансовой поддержки из Фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета Липецкой области городу Липецку было необходимо выполнить ряд условий, установленных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Одно из таких условий – финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 01.01.2017 года. В соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 в региональную программу должны быть включены все многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2017 года.

В 2019 году постановлением администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 утверждена областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019-2025 годы».

В данную программу по городу Липецку включены 122 дома, признанные в установленном порядке аварийными до 01.12.2017 года, общей площадью 77 721,96 м². Расселение указанных домов планировалось выполнить с 2019 по 2025 год.

В связи с тем, что предыдущие этапы аналогичной региональной программы переселения из аварийного жилищного фонда города Липецка выполнены полностью, в расчет целевого показателя было принято новое значение площади расселяемых аварийных домов – 77 721,96 м² на весь

период реализации программы, и, при необходимости, выполняется корректировка площадей в соответствии с изменениями целевой программы.

При этом необходимо отметить, что мероприятия по переселению граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилья носят переходящий характер, т.е. завершение запланированных к расселению аварийных домов, начатое в текущем году, завершается в следующем. В этой связи, оценка достижения показателя и его целевого индикатора осуществляется по окончанию периода (этапа) реализации программы, т.е. в 2021 году оценивается период реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья 2020-2021 годов.

В соответствии с изменениями от 24.11.2020 № 633 в постановление администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 и доведенными лимитами денежных средств на 2021 год, произошло изменение объема расселяемой по годам площади жилых помещений. При этом общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению в 2019-2025г. - 77 721,96 м² не изменилась.

2020г. (план): $7873,7\text{ м}^2 / 77\ 721,96\text{ м}^2 = 10,13\%$

Аналогично плановые значения показателя на последующие периоды составили:

Этап программы	Период программы	Год завершения реализации этапа	Расселяемая площадь	Нарастающим итогом	Значение показателя, %
1	2019- 2020 год – план	2020	7873,7	7873,7	10,13
2	2020- 2021 год – план	2021	15513,07	23386,77	30,09
3	2021-2022 год – план	2022	4680,6	28067,37	36,11
4	2022-2023 год – план	2023	11508,55	39575,92	50,92
5	2023-2024 год – план	2024	19389,32	58965,24	75,87
6	2024-2025 год – план	2025	18756,72	77721,96	100,00

Фактически по итогам реализации II-го этапа программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда за 2020-2021гг. расселено 394 аварийных жилых помещений площадью 15 634,03 м², соответственно, фактическое значение показателя составит:

2021 год (факт): $(7873,7+15\ 634,03) / 77\ 721,96 \times 100\% = 30,25\%$.

Поставленные задачи в рамках реализации 2-го этапа программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в период 2020-2021 годов выполнены в полном объеме.

Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда является приоритетным, важнейшим составляющим в

сфере жилищно-коммунального хозяйства, направленное на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обновление жилищного фонда, улучшение внешнего облика города и его инвестиционной привлекательности. Мероприятия по переселению граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда домов являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

Показатель 4 задачи 1 «Доля снесенных аварийных домов от общего количества расселенных аварийных домов, требующих сноса (нарастающим итогом)».

Расчет индикатора:

Количество снесенных аварийных домов/количество домов, подлежащих сносу * 100%.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на основании решения межведомственной комиссии многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу. После расселения и снятия с регистрационного учета граждан, проживающих в таких домах, возникает крайняя необходимость в сносе аварийных домов. Данная ситуация связана с тем, что система жизнеобеспечения города не может планомерно развиваться без осуществления плановой градостроительной деятельности. В связи с уплотненной застройкой в городе Липецке возникает большая потребность для отведения земельных участков под строительство новых домов. Одновременно с этим снос аварийных домов необходимо своевременно осуществлять в целях исключения возникновения пожароопасных ситуаций, захламления мусором, создания наркопритонов и т.д.

С 2019 года постановлением администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 была утверждена областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019-2025 годы».

Все аварийные расселенные многоквартирные дома подлежат сносу. На дату расчета показателя с учетом начала в 2019 году реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, общая планируемая потребность в сносе аварийных расселенных МКД составила 176 шт.

В целях обеспечения объективной оценки достижения плановых значений показателя количество МКД, подлежащих сносу, для целей расчета величины показателя с 2019г. принято в постоянном значении 176 шт. на весь период реализации мероприятий муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и последующего сноса расселенных домов.

В 2020 году в связи с отсутствием финансирования снос расселенных аварийных домов не планировался.

На 2021г. с учетом доведенных лимитов денежных средств планировалось осуществить снос 6-ти аварийных расселенных домов. С учетом изложенного, актуализированные плановые значения показателя составили:

Период	В год	Нарастающим итогом	% от 54 МКД до 2018г., от 176 - с 2019 года
2017 год - факт	8	8	14,81
2018 год - факт	38	46	85,19
2019 год - факт	4	50	28,41
2020 год - факт	0	50	28,41
2021 год - план	6	56	31,82
2022 год - план	0	56	31,82
2023 год - план	0	56	31,82
2024 год - план	0	56	31,82
2025 год - план	0	56	31,82

Фактически за 2021 год осуществлен снос 5 расселенных домов:
2021 год (факт): $(8+38+4+5) / 176 \times 100\% = 31,25\%$

Фактически за 2021 год было снесено на один дом меньше запланированного, поскольку при начале производства работ по сносу данного дома было выявлено самовольное подключение электроэнергии в рядом расположенном здании путем прокладки кабельно-воздушной линии электропередачи по стене сносимого здания. Данная ситуация потребовала перекладки кабельно-воздушной линии электропередачи путем установки дополнительных опор на земельном участке. Данные работы были выполнены в январе 2022 года. Снос объекта планируется осуществить в первом полугодии 2022 году.

В этой связи фактическое значение показателя за 2021г. (31,25%) меньше планового (31,82%).

В целях создания благоприятных условий на территории города Липецка для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, мероприятия по сносу расселенных домов являются актуальными и на последующие периоды, и требуют планирования и продолжения их реализации на постоянной основе.

Показатель 5 задачи 1 «Удельный вес общей площади аварийных домов во всем жилищном фонде».

При расчете плановых значений показателя исходили из следующих условий.

За период 3 года в среднем признается аварийными 50 многоквартирных домов, суммарной общей площадью 30 398,9 м². Таким

образом, в среднем ежегодно признаваемая аварийной площадь жилфонда составляет: $30\,398,9/3 = 10\,133\text{ м}^2$.

Одновременно введены в эксплуатацию вновь построенные МКД:

2017 год.: 17 шт. общей площадью $217\,724,7\text{ м}^2$;

2018 год: 22 шт. $S=278\,514,6\text{ м}^2$;

2019 год: 24 шт. $S=399\,697,5\text{ м}^2$.

В среднем за год площадь вновь вводимого жилья составляет: $(217\,724,7+278\,514,6+399\,697,5)/3 = 300\,000,0\text{ м}^2$.

За период 2019-2025 годы планировалось расселить 122 аварийных дома общей площадью $91954,19\text{ м}^2$. Поскольку каждый этап расселения завершается в последний год его реализации, то в расчете за год используется площадь расселенных домов в последний год каждого этапа.

Период реализации программы	Период в расчет показателя	Общая площадь расселенных домов, м^2
2019-2020	2020 (факт)	8522,77
2020-2021	2021 (план)	17643,58
2021-2022	2022 (план)	6726,13
2022-2023	2023 (план)	14153,22
2023-2024	2024 (план)	22991,61
2024-2025	2025 (план)	21916,88
	ИТОГО:	91954,19

Фактическое значение общей площади жилфонда по итогам 2019 года согласно статистическому сборнику составило $14\,668\,400,0\text{ м}^2$. Фактически за 2020 год признаны аварийными 6 многоквартирных домов общей площадью $5608,8\text{ м}^2$.

Учитывая изложенное, значения показателя составили:

2020г. (факт): $(120854,2+5608,8-8522,77) / 14\,668\,400,0 * 100\% = 0,80$

2021г. (план): $(117940,23+10133,0-17643,58) / (14\,668\,400,0+300\,000,0) = 0,74$

Аналогично были рассчитаны плановые значения и на последующие периоды:

Период	Площадь аварийного жилого фонда, м^2	Общая площадь жилого фонда, м^2	Расчет и значения показателя
2015г. (факт)	89700	12840900,00	0,70
2016г. (факт)	103 724,95	13400900,00	0,77
2017г. (факт)	103 055,90	13642393,10	0,76
2018г. (факт)	112 835,90	13642393,10	0,83
2019г. (факт)	120 854,20	14512170,90	0,83
2020 (факт)	117 940,23	14668400,00	0,80
2021 (план)	110 429,65	14968400,00	0,74

Период	Площадь аварийного жилого фонда, м ²	Общая площадь жилого фонда, м ²	Расчет и значения показателя
2022 (план)	113 836,52	15268400,00	0,75
2023 (план)	109 816,30	15568400,00	0,71
2024 (план)	96 957,69	15868400,00	0,61
2025 (план)	85 173,81	16168400,00	0,53

Фактическое значение общей площади жилфонда по итогам 2020 года согласно статистическому сборнику составило 15 210 300,0 м².

Фактически за 2021 год признаны аварийными 9 многоквартирных домов общей площадью 3836,0 м².

Учитывая изложенное, значения показателя составят:

2021г. (факт): $(117940,23 + 3836,0 - 17643,58) / 15\ 210\ 300 \times 100\% = 0,68$

Фактическое значение показателя за 2021 год (0,68) меньше планового (0,74) на 8,1%, что является положительной динамикой и связано с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и меньшими темпами признания домов аварийными в сравнении с планируемой величиной, что в свою очередь в значительной мере положительно характеризует реализуемые программные мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Показатель 6 задачи 1 «Доля модернизированных контейнерных площадок в общем количестве контейнерных площадок, модернизация которых запланирована на текущий год».

Расчет индикатора:

Доля модернизированных контейнерных площадок/общее количество контейнерных площадок, модернизация которых запланирована на текущий год * 100%.

Порядок предоставления субсидии на возмещение части затрат, связанных с модернизацией контейнерных площадок многоквартирных домов, на 2021 год утвержденный постановлением администрации г. Липецка от 12.11.2021 № 2281, предусматривает заявительный характер реализации данного мероприятия.

В 2021 году планировалось модернизировать 74 контейнерные площадки.

По факту в отчетном периоде модернизировано 10 контейнерных площадок.

Таким образом, процент выполнения составит:

$10 \text{ контейнерных площадок модернизировано} / 74 \text{ контейнерных площадок, модернизация которых запланирована на 2021 год} * 100\% = 13,5\%$

Согласно вышеуказанного порядка, целевое значение показателя достижения результатов предоставления субсидии составляет не менее 5%.

Учитывая, что мероприятия по модернизации контейнерных площадок направлены на улучшение санитарного и эстетического состояния дворовых территорий, считаем целесообразным и необходимым продолжение реализации данного мероприятия в последующие периоды.

Задача 2 «Проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры»

Показатель 1 Задачи 2 «Удельный вес общей площади жилищного фонда города Липецка, оборудованной водопроводом».

Фактическое значение данного показателя на 2021 год принято в размере 95,60%.

Значения показателя принимается по данным статистического сборника «Жилищный фонд Липецкой области» Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области. Так как статистический сборник «Жилищный фонд Липецкой области» выходит в печать в середине года, следующего за отчетным. Соответственно указать фактическое значение данного показателя в настоящее время не представляется возможным.

Показатель 2 Задачи 2 «Удельный вес общей площади жилищного фонда города Липецка, оборудованной водоотведением (канализацией)».

Фактическое значение данного показателя на 2021 год принято в размере 94,8%.

Значения показателя принимается по данным статистического сборника «Жилищный фонд Липецкой области» Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области. Так как статистический сборник «Жилищный фонд Липецкой области» выходит в печать во втором квартале 2020 год, соответственно указать фактическое значение данного показателя в настоящее время не представляется возможным.

Задача 3 «Закрепление права собственности на бесхозяйное имущество за муниципальным образованием»

Показатель Задачи 3 «Доля принятых в муниципальную собственность инженерных сетей от количества выявленных бесхозяйных сетей».

Общее количество принятых к расчету бесхозяйных сетей на 01.01.2019 составляет 2168 бесхозяйных сетей

В 2019 году фактически оформлено в муниципальную собственность 49 объектов. Целевой индикатор составил $((301+49)/2168) \times 100 = 16,1\%$

С учетом выделенного финансирования на 2020 год целевой индикатор составил $((350+57)/2168) \times 100 = 18,7\%$

Плановый показатель на 2021 год составил $((406+130)/2168) \times 100 = 24,7\%$.

Фактический показатель за 2021 год составил $((406+135)/2168) \times 100 = 24,9\%$

В рамках предусмотренных денежных средств из городского бюджета в 2021 году произведена паспортизация 135 бесхозных объектов. Осуществлено оформление технических паспортов, технических планов и отчетов о рыночной оценке с целью проведения процедуры постановки на учет и регистрации права муниципальной собственности.

	2019 год	2020 год	2021 год
Общее количество выявленных объектов 2168			
<u>Фактическое количество принятых в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры (выданы Свидетельства права собственности) / общее количество выявленных бесхозных объектов инженерной инфраструктуры) x 100%</u>	350/2168	407/2168	541/2168
Количество объектов, подлежащих паспортизации по программе	49	57	135
показатель нарастающим итогом	16,1	18,7	24,9

Вывод:

По результатам 2021 года задача «Закрепление права собственности на бесхозное имущество за муниципальным образованием» выполнена. Количество паспортизированных бесхозных объектов составило 135.

Сведения, полученные в результате технической инвентаризации бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, являются основой для последующего осуществления в установленном порядке государственной регистрации права муниципальной собственности на данные объекты жилищного и коммунального назначения, ведения государственного статистического учета, определения размера налога на имущество, и как следствие, приведут к снижению расходов и некомпенсируемых убытков организаций жилищно-коммунального комплекса.

В связи с вышеизложенным, представляется целесообразным и необходимым продолжение реализации мероприятий по технической инвентаризации и паспортизации бесхозных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства города Липецка в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в последующие периоды.

Задача 4 «Внедрение энерго- и ресурсоснабжающих технологий и оборудования в жилищном фонде и на объектах муниципальной собственности»

Показатель 1 Задачи 4 «Оснащенность муниципальных квартир приборами учета».

Количество муниципальных квартир, оснащенных индивидуальными приборами учета (далее – ИПУ) / (общее количество муниципальных квартир в городе) x 100%.

Мероприятие носит заявительный характер.

Заявок на возмещение затрат по установке индивидуальных приборов учета в муниципальных квартирах в 2021 году не поступало. По факту оснащение квартир индивидуальными приборами учета не осуществлялось.

Расчет показателя приведен в таблице 1

Таблица 1

	2019 год	2020 год	2021 год	
	факт	факт	план	факт
Оснащение муниципальных квартир ИПУ в текущем году (штук)	13	0	10	0
<i>Общее количество муниципальных квартир*</i>		4858	4858	4858
Количество муниципальных квартир	8464			
<i>расчет</i>	<i>13/8464</i>	0	<i>10/8464</i>	0
%	0,2%	46,5%	46,6%	46,5%
Оснащенность муниципальных квартир ИПУ по состоянию на 01.07.2017 - 45,5%	46,4% + 0,2%	46,5%	46,6%	46,5%

Показатель 2 Задачи 4 «Доля многоквартирных домов вновь вводимых и капитально отремонтированных, которые соответствуют действующим требованиям энергоэффективности, в общем объеме многоквартирных домов, построенных и капитально отремонтированных».

Количество многоквартирных домов вновь введенных и капитально отремонтированных, которые соответствуют действующим требованиям энергоэффективности по текущую дату (нарастающим итогом с 2011 года) / Общее количество многоквартирных домов планируемых вновь построить и капитально отремонтировать за период с 2011 года до 2035 год*100%.

На 2021 год принята плановая величина показателя в размере 24,6%:
 $(396+358) / (999+2092) * 100\% = 24,6\%$, где

396 ед. - плановое количество построенных домов, в том числе соответствующих требованиям энергоэффективности (с классом А, В, С) с 2011 по 2021 год;

358 ед. - плановое количество капитально отремонтированных домов, в том числе домов, в которых произведены работы по ремонту фасадов за период с 2011 по 2021 год;

999 ед. - плановое количество построенных домов, в том числе соответствующих требованиям энергоэффективности (с классом А, В, С) к 2035 году.

2072 ед. - плановое количество капитально отремонтированных домов к 2035 году.

Количество построенных домов, в том числе соответствующих

требованиям энергоэффективности (с классом А, В, С) принимается по фактическим данным мониторинга ГИС «Энергоэффективность» Форма 8.

Количество капитально отремонтированных домов, в том числе домов, в которых произведены работы по ремонту фасадов, принимается по фактическим данным краткосрочного плана реализации на территории города Липецка областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Факт 2021 года.

$(282+396)/(999+2072)*100\%=22,1\%$, где

282 ед. – фактическое количество построенных домов, в том числе соответствующих требованиям энергоэффективности (с классом А, В, С), с 2011 по 2021 год;

396 ед. – фактическое количество капитально отремонтированных домов, в том числе домов, в которых произведены работы по ремонту фасадов за период с 2011 по 2021 год;

999 ед. – плановое количество построенных домов, в том числе соответствующих требованиям энергоэффективности (с классом А, В, С) к 2035 году.

2072 ед. - плановое количество капитально отремонтированных домов к 2035 году.

Показатель выполнен на 90%.

Снижение показателя связано с уменьшением количества построенных в 2021 году многоквартирных домов. Планировалось 42 дома, построено - 24. А также недостижением планового показателя за предыдущие годы.

Расчет показателя приведен в таблице 2.

Таблица 2

год	к-во построенных домов (нарастающим итогом с 2011 года)		к-во МКД кап.отрeмонт. (нарастающим с 2011 года)		Расчет показателя
	всего	с классом А,В,С	всего, в т.ч.	ремонт фасадов	
2011 факт	31	18			$(18+0)/(999+2072)*100\%=0,6\%$
2012 факт	60	45			$(45+0)/(999+2072)*100\%=1,5\%$
2013 факт	86	71			$(71+0)/(999+2072)*100\%=2,3\%$
2014 факт	117	102	2	0	$(102+0)/(999+2072)*100\%=3,3\%$
2015 факт	159	144	73	5	$(144+5)/(999+2072)*100\%=4,9\%$
2016 факт	194	179	103	9	$(179+9)/(999+2072)*100\%=6,1\%$
2017 факт	213	198	383	58	$(198+58)/(999+2072)*100\%=8,3\%$
2018 факт	237	222	608	184	$(222+184)/(999+2072)*100\% = 13,2\%$
2019 факт	272	246	833	283	$(246+283)/(999+2072)*100\%=17,2\%$
2020 план	369	354	556	298	$(354+298)/(999+2072)*100\%=21,2\%$
2020 факт	287	261	984	324	$(261+324) / (999+2092)*100\%=19,0\%$
2021 план	411	396	656	358	$(396+358) / (999+2092)*100\% = 24,6\%$

2021 факт	308	282	1314	396	$(282+396)/(999+2092)*100\% = 22,1\%$
...					
2031-2035 план	999	984	2072	1210	$(984+1210)/(999+2072)*100\%=71,4\%$

Показатель 3 Задачи 4 «Экономия электрической энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий».

Сумма плановой годовой экономии электрической энергии в натуральном выражении от реализации всех энергосберегающих мероприятий, включенных в подпрограмму 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» 453,24 тыс.кВт*ч/год.

Объем экономии электрической энергии, за счет ранее реализованных мероприятий составляет 396,282 тыс. кВт*ч/год.

1. Модернизация 467 шт. светофорных объектов города Липецка путем замены их на светофорные объекты со светодиодным излучателем – 372,52208 тыс.кВт*ч/год;

2. Замена натриевых светильников на светодиодные – 23,76 тыс.кВт*ч/год.

На 2021 год была запланирована замена светильников уличного освещения на энергоэффективные в количестве 262 штук.

В рамках реализации мероприятия «Модернизация объектов наружного освещения на территории города Липецка», с учетом доведенного финансирования, была выполнена замена 34 существующих светильников уличного освещения на энергоэффективные. Экономия электрической энергии от реализации данного мероприятия в 2021 году не достигла планового показателя и составила 33,07 тыс. кВт*ч/год.

Мероприятие выполнено в рамках выделенного финансирования, что крайне недостаточно для достижения программной цели.

Общий объем экономии электрической энергии в 2021 году с учетом ранее реализованных мероприятий (накопительно) составляет 429,352 тыс. куб.м.

Показатель выполнен на 94,7%.

Показатель 4 Задачи 4 «Экономия тепловой энергии в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий».

Сумма плановой годовой экономии тепловой энергии в натуральном выражении от реализации всех энергосберегающих мероприятий, включенных в подпрограмму 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» - 3,269 тыс. Гкал/год.

Объем экономии тепловой энергии, за счет ранее реализованных мероприятий составляет 3,29 тыс.Гкал.

1. «Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий»:

- котельная школы № 41, ул. Арсеньева, 38а – 1382 Гкал в год;
- котельная «ул. Ковалева» – 225 Гкал в год.

2. «Модернизация (реконструкция) систем теплоснабжения с проведением мероприятий по переводу многоквартирных домов на индивидуальные (квартирные) источники теплоснабжения»:

- перевод многоквартирного жилого дома по ул. Центральная, д. 7 на индивидуальное газовое отопление - 9 Гкал в год.

3. «Установка автоматических тепловых узлов (АТП) с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы» – 533,25 Гкал в год.

4. Установка АТП с погодозависимым регулированием в 8 МКД по ул. Энгельса – 1 120 Гкал в год.

В 2021 году было выполнено мероприятие «Техническое перевооружение (модернизация) системы теплоснабжения с установкой автоматических узлов (АТП) с погодозависимым регулированием на объектах бюджетной сферы» в МБУ ДО «Детская художественная школа № 2 им. В.И. Сурикова» (установлено АТП с погодозависимым регулированием). Плановая экономия тепловой энергии от реализации данного мероприятия 23,54 Гкал в год.

Общий объем экономии тепловой энергии в 2021 году с учетом ранее реализованных мероприятий (накопительно) составляет 3,29 тыс.Гкал.

Показатель выполнен на 100%.

Показатель 5 Задачи 4 «Экономия газа в натуральном выражении за счет реализации энергосберегающих мероприятий».

Сумма плановой годовой экономии газа в натуральном выражении от реализации всех энергосберегающих мероприятий, включенных в подпрограмму 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» на 2021 год принята в объеме 246,39 тыс.м³/год.

Объем экономии газа, за счет ранее реализованных мероприятий составляет 101,19 тыс. куб. м.:

«Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения с применением энергосберегающих оборудования и технологий»:

- котельная «Школа № 16» - 3,060 тыс.куб.м в год;
- котельная «Школа № 35 с.Сселки» - 1,130 тыс.куб.м в год;
- техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «108 квартал» в г. Липецк – 22 тыс. куб.м в год;
- техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «У поселка Северный Рудник» в г. Липецк – 6 тыс.куб.м в год;

- строительство объекта «Котельная для теплоснабжения ГОАОУ «Центр поддержки одаренных детей «Стратегия» в г. Липецке – плановая экономия газа 69 тыс. куб.м в год.

В 2021 году были запланированы мероприятия:

1. Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Школа № 27». Плановая экономия газа от реализации данного мероприятия составит – 10,003 тыс. куб.м. Мероприятие по реконструкции котельной в полном объеме реализовано в 2021 году, котельная введена в эксплуатацию к началу отопительного сезона 2021-2022 года.

2. Техническое перевооружение, автоматизация и диспетчеризация котельной «Косыревка» и реконструкция тепловой сети от котельной.

Учитывая, что выполнение мероприятия осуществлялось в рамках доведенного объема финансирования, были выполнены работы только в части строительства теплотрассы. Экономия по выполненному мероприятию составит – 30,423 тыс. куб.м.

Мероприятия по техническому перевооружению, автоматизации и диспетчеризации котельной «Косыревка» перенесены на 2022 год.

3. Техническое перевооружение котельной «Космонавтов,36/4» в центральный тепловой пункт и строительство тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Космонавтов, д. 36/4. В ходе выполнения работ возникли непредвиденные обстоятельства, которые потребовали принятия дополнительных технических решений и выполнения корректировки существующей проектно-сметной документации. Контракт с подрядной организацией был расторгнут. Реализация мероприятия перенесена на 2022 год.

Общий объем экономии газа в 2021 году с учетом ранее реализованных мероприятий (накопительно) составляет 141,616 тыс. куб.м.

Показатель выполнен на 57%.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина