



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю
Липецкого городского
Совета депутатов
Фрай Е.В.

26.09.2024 4688-01-01-12

На № _____ от _____

О проекте изменений в Положение

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в Положение «Об уплате земельного налога на территории города Липецка».

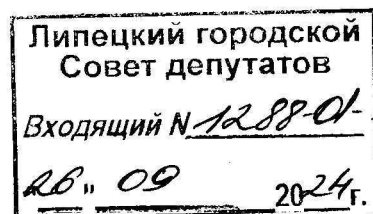
Докладчик по указанному вопросу – председатель департамента финансов администрации города Липецка Григорова Т.Ю.

- Приложение:
1. Проект изменений в Положение «Об уплате земельного налога на территории города Липецка» на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту изменений в Положение «Об уплате земельного налога на территории города Липецка» на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту изменений в Положение «Об уплате земельного налога на территории города Липецка» на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Григорова Татьяна Юрьевна
Игишева Оксана Ивановна
+7(4742) 23-92-18



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ УПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА»**

Статья 1

Внести в Положение «Об уплате земельного налога на территории города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.10.2013 № 731 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2014 № 906, от 23.12.2014 № 981, от 01.03.2016 № 89, от 28.03.2017 № 361, от 24.04.2018 № 658, от 05.02.2019 № 840, от 26.02.2019 № 862, от 26.11.2019 № 1014, от 01.06.2023 № 531, от 27.08.2024 №788: «Липецкая газета», 2013, 16 октября; 25 октября; 2014, 13 сентября; 26 декабря; 2016, 11 марта; 2017, 5 апреля; 2018, 27 апреля; 2019, 16 февраля, 1 марта, 6 декабря; «Первый номер официально», 2023, 8 июня; 2024, 2 сентября), следующие изменения:

в статье 2:

1) абзац второй подпункта 1 дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

2) абзац третий подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу с 1 января 2025 года.

Глава города Липецка

Р.И.Ченцов



Пояснительная записка
к проекту изменений в Положение «Об уплате земельного налога на
территории города Липецка»

Федеральным законом РФ от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в главу 31 Налогового кодекса РФ в части корректировки лимитов налоговых ставок для отдельных видов земельных участков.

В частности, для земельных участков кадастровой стоимостью более 300 млн рублей лимит ставок увеличивается с 0,3 до 1,5 %. Это касается земельных участков:


- занятых жилищным фондом и (или) объектами ЖКК;
- приобретенных для жилищного строительства;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения СНТ.

Кроме того, для земельных участков, приобретенных для индивидуального жилищного строительства и используемых в предпринимательской деятельности, прекращает действовать пониженная ставка по земельному налогу 0,3 %, независимо от наличия на них жилищного фонда или объектов ЖКК.

То есть, в случае выявления использования такого участка с жилым домом в коммерческой деятельности для размещения объектов бытового обслуживания населения, розничной торговли, платных гостевых домов и т.п., лимит налоговой ставки будет составлять 1,5 %, как для «прочих» земельных участков.

В связи с вышеизложенным, действующее Положение «Об уплате земельного налога на территории города Липецка» приводится в соответствие с нормами главы 31 Налогового кодекса РФ, вступающими в силу с 1 января 2025 года.

Председатель департамента финансов
администрации города Липецк

 Т.Ю. Григорова

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту изменений в Положение «Об уплате земельного налога на
территории города Липецка»**

Предлагаемые изменения в Положение «Об уплате земельного налога на территории города Липецка» вступают в силу с 1 января 2025 года и не окажут влияния на доходную часть городского бюджета 2024 года.

В соответствии с информацией, полученной от УФНС России по Липецкой области, земельные участки уточняемых категорий, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в базе информационного ресурса налогового органа для налогового периода 2024 года на территории города Липецка не выявлены.

Председатель департамента финансов
администрации города Липецка

 Т.Ю. Григорова

**Перечень
нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием данного проекта**

Принятие изменений в Положение «Об уплате земельного налога на территории города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.10.2013 № 731 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2014 № 906, от 23.12.2014 № 981, от 01.03.2016 № 89, от 28.03.2017 № 361, от 24.04.2018 № 658, от 05.02.2019 № 840, от 26.02.2019 № 862, 26.11.2019 № 1014, 01.06.2023 № 531, от 27.08.2024 №788: «Липецкая газета», 2013, 16 октября; 25 октября; 2014, 13 сентября; 26 декабря; 2016, 11 марта; 2017, 5 апреля; 2018, 27 апреля; 2019, 16 февраля, 1 марта, 6 декабря; «Первый номер официально», 2023, 8 июня; 2024, 2 сентября) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов.

Председатель департамента финансов
администрации города Липецк

 Т.Ю.Григорова