



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
28 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

28.11.2017

г.Липецк

№ 532

**О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка», внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять в первом чтении проект изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Секретарь сессии

И.В.Тиньков

А.А.Давыдов

Изменения

в Положение «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка»

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 28.11.2017 № 532 в первом чтении

Статья 1

Внести в Положение «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2010 № 131 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 25.11.2010 № 172, от 26.07.2011 № 314, от 25.10.2011 № 351: «Липецкая газета», 2010, 19 ноября, 30 ноября; 2011, 06 августа, 17 ноября), следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка (далее – земельные участки), в расчете на год (далее – арендная плата) определяется одним из следующих способов:

1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

2) по результатам торгов.

При определении размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка годовая арендная плата за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$A = KСЗ \times C,$$

где:

A – годовой размер арендной платы, выраженный в рублях;

KСЗ – кадастровая стоимость земельного участка, выраженная в рублях;

С – ставка арендной платы, выраженная в процентах, установленная п. 4.1 настоящего Положения и приложением к настоящему Положению.

В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

б) в пункте 2.4 слова «п. 3 ст. 36» заменить словами «пунктов 2-4 ст. 39.20»;

в) в пункте 2.8 слова «статьей 36» заменить словами «статьей 39.20»;

2) в пункте 4.3 раздела 4 слово «конкурсах» исключить;

3) в приложении к Положению:

а) наименование графы 2 изложить в следующей редакции:

«Разрешенное использование земельного участка»;

б) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«

1.2.	Земельных участков, предоставленных для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	0,2
------	---	-----

»;

в) раздел 13 дополнить пунктом 13.2 следующего содержания:

«

13.2.	Размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,7
-------	---	-----

»;

г) позицию «<*> Перечень видов разрешенного использования земельных участков приведен в соответствии с приказом

Роснедвижимости от 29 июня 2007 года № П/0152 «Об утверждении технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населённых пунктов» исключить.

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу 01 января 2018 года.

Глава города Липецка

С.В.Иванов