



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
60 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25.02.2025

г.Липецк

№ 888

О реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на территории города Липецка в 2024 году и планах на 2025 год

Рассмотрев информацию о реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на территории города Липецка в 2024 году и планах на 2025 год, представленную Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на территории города Липецка в 2024 году и планах на 2025 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Е.В.Фрай

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на территории города Липецка в 2024 году и планах на 2025 год

1. Краткосрочный план реализации 2024 год.

Областная программа капитального ремонта утверждена постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 (в ред. от 28.12.2024 № 732).

По итогам 2024 года на территории города Липецка в соответствии с краткосрочным планом реализации областной программы были выполнены работы в 220 многоквартирных домах (далее – МКД), из которых:

- в 207 МКД строительно-монтажные работы;
- в 13 МКД только разработана проектная документация.

Общая стоимость 3 014,43 млн. руб., из них:

- ремонт крыши в 86 МКД на сумму 861,56 млн. руб.;
- ремонт 88 фасадов и фундаментов на сумму 709,34 млн. руб.;
- замена 147 единиц лифтового оборудования на сумму 472,45 млн. руб.;

– ремонт внутридомовых инженерных сетей и подвальных помещений – 271 на сумму 919,49 млн. руб.;

– выполнение работ по разработке проектной документации и оказано услуг по строительному контролю – 197 на сумму 51,6 млн. руб.

Благодаря чему 8,5 тыс. семей улучшили свои условия проживания.

2. Работа с подрядными организациями.

В 2024 году в ходе претензионной работы Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее – Фонд):

– расторгнуты в одностороннем порядке 2 договора с 2 подрядчиками («Монолит», «АРГ Регион») выставлены требования об уплате штрафов в сумме 5,08 млн. руб.

– 2 подрядных организаций включены в реестр недобросовестных подрядчиков

В 2024 году направлено 92 требования, 262 претензии в отношении 18 подрядных организаций, на сумму 109,79 млн. руб.

Оплачено претензий на сумму 1,34 млн. руб. Перечень подрядных организаций, которые произвели оплату:

1. ООО «Аракс».
2. ООО «Армстрой».
3. ООО «РСК-Универсал».
4. ООО «Стройремсервис АЗК».

5. ООО «Строй-Сервис».
6. ООО «Технологии строительства».
7. ООО «Трансэнерго».
8. ООО «Энергоприбор-Сервис».

3. Взносы за капитальный ремонт.

С 1 января 2025 года в Липецкой области установлен единый тариф на капитальный ремонт в размере 13,80 рублей/кв.м.

Общая собираемость нарастающим итогом с момента возникновения обязанности по начислению / уплате взносов по состоянию на 01.01.2025 составила:

- собрано 10 107,55 млн. руб.;
 - задолженность 271,57 млн. руб.;
- из которых в 2024 году собрано 1 632,29 млн. руб.;

Собираемость взносов на капитальный ремонт в 2024 году по состоянию на 01.01.2025 составила 97,31 %.

Фондом помимо претензионно-исковой работы принимаются следующие меры по снижению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт:

- в квитанциях, направляемых собственникам помещений, имеющим задолженность по оплате взносов, размещается информация о задолженности, необходимости ее погашения;
- претензионные письма;
- предоставление удобных сервисов оплаты для собственников помещений (через мобильное приложение, без комиссии на сайте Фонда);
- разъяснительная работа (в т.ч. с привлечением СМИ);
- контроль платежной дисциплины кадровой структура Правительства Липецкой области.

4. Работа с собственниками.

Оперативно работает обратная связь с жителями посредством подготовки ответов на письменные обращения, консультаций по телефону.

Общее количество обращений за 2024 год составило 9 754.

Еженедельно выкладываются актуальные новости на сайте и в группах социальных сетей: ВКонтакте, ЯндексДзен, Телеграмм-канал. С жильцами ведутся прямые диалоги по вопросам капитального ремонта.

Фонд постоянно взаимодействует со средствами массовой информации области: публикации информационных материалов, участие в различных телепередачах, пресс-туры на объекты, комментарии и так далее.

В рамках подготовительного этапа к реализации краткосрочных планов сотрудниками Фонда проводятся информационно-разъяснительные встречи с жителями многоквартирных домов, в которых будет выполняться капремонт внутридомовых инженерных систем.

На сайте Фонда размещена контактная информация, в том числе телефон «горячей линии» для обращений граждан. Регулярно обновляется информация о деятельности Фонда, нормативно правовая документация, региональная программа капитального ремонта, консультации и образцы документов для собственников помещений и органов местного самоуправления (протоколов, заявлений и т.д.), информация о возможных способах оплаты, новости.

На сайте можно получить полную информацию о выполнении капитального ремонта по ссылкам на электронную торговую площадку РТС и единую информационную систему в сфере закупок, в том числе: реестр квалифицированных подрядных организаций, электронные аукционы, а также информация по начислениям и накоплениям взносов многоквартирным домом.

5. Краткосрочный план реализации 2025 год.

В 2025 году в соответствии с краткосрочным планом реализации областной программы запланировано выполнение работ в 225 МКД, из которых:

- в 163 МКД строительно-монтажные работы;
- в 62 МКД только разработка проектной документации.

Общая стоимость 3 766,22 млн. руб. (в том числе 482,4 млн. руб. софинансирование из областного бюджета), из них:

- ремонт крыши в 44 МКД на сумму 551,43 млн. руб.;
- ремонт 81 фасада и фундамента на сумму 1 014,62 млн. руб.;
- замена 181 единицы лифтового оборудования на сумму 608,55 млн. руб.;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей и подвальных помещений – 218 на сумму 1 508,22 млн. руб.;
- выполнение работ по разработке проектной документации и оказание услуг по строительному контролю – 269 на сумму 83,39 млн. руб.

6. Контрактация краткосрочного плана реализации 2025 год.

В настоящее время заключен договор по 138 МКД, что составляет 84,66 %, по 434 видам работ, что составляет 63,64 %, на общую стоимость 2 884,17 млн. руб.

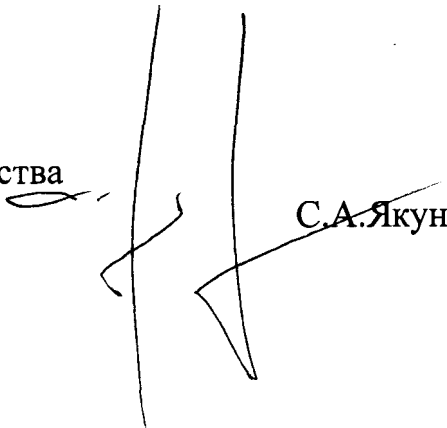
7. Замена лифтов в 2025 году.

В 2025 году запланирована замена 181 единицы лифтового оборудования в 70 МКД.

С подрядной организацией ООО «Трансэнерго» заключен договор на выполнение работ по замене лифтового оборудования на общую сумму 613,45 млн. руб., в том числе за счет средств субъекта в размере 450,00 млн. руб.

В настоящее время работы выполнены по замене 67 единиц
лифтового оборудования в 20 МКД, работы ведутся по замене 100 единиц
лифтового оборудования в 44 МКД.

И.о.генерального директора
Фонда капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Липецкой области



С.А.Якунин