



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
21 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.03.2022

г.Липецк

№ 324

**О ходе реализации муниципальной программы  
«Градостроительная деятельность на территории города Липецка»  
в 2021 году и планах на 2022 год**

Рассмотрев информацию о ходе реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2021 году и планах на 2022 год, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 42, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

**Р Е Ш И Л :**

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2021 году и планах на 2022 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

А.М.Афанасьев

Секретарь сессии

С.И.Расказова

**Информация**  
**о ходе реализации муниципальной программы**  
**«Градостроительная деятельность на территории города**  
**Липецка» в 2021 году и на планах на 2022 год**

Принята решением сессии Липецкого городского  
Совета депутатов от 29.03.2022 года № 324

На выполнение мероприятий муниципальной программы города Липецка «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2021 году было предусмотрено 219 922,4 тыс. руб., в том числе 2 123,7 тыс. руб. средств областного бюджета, 217 798,7 тыс. руб. средств городского бюджета. По итогам года израсходовано 98,6%. При этом средства, выделенные из областного бюджета, освоены в полном объёме.

На реализации подпрограммы «Развитие территории города Липецка» было предусмотрено 144 086,9 тыс. руб., в том числе 2 123,7 тыс. руб. средств областного бюджета, 141 963,2 тыс. руб. средств городского бюджета. По итогам года израсходовано 140 922,7 тыс. руб. или 97,8% средств городского бюджета.

На выполнение основного мероприятия «Организация разработки градостроительной документации, планировки территории, схем инженерного обеспечения, осуществление проектных работ» было направлено 12 957,7 тыс. руб., из которых 12 457,0 тыс. руб. или 96,1%, от предусмотренных средств городского бюджета. За счет выделенных средств выполнены работы по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в части межевания.

В целях обеспечения условий для реконструкции моста через реку Липовка по улицам Советской и Октябрьской, выделения элементов планировочной структуры, территорий общего пользования разработана документация по планировке линейных объектов: «Мост по ул. Октябрьской через реку Липовка в городе Липецке» и «Мост по ул. Советской через реку Липовка в городе Липецке» на общую сумму 716,32 тыс.руб.

Мероприятия программы также были направлены на реализацию норм Правил благоустройства города Липецка. Так были разработаны проекты комплексного благоустройства улиц Желябова (от дома № 31а по ул. Желябова до дома № 35 по ул.Плеханова), Советской (от дома № 41 до дома № 68), Валентины Терешковой (от дома № 16 до дома № 20) в городе Космонавтов (от дома № 19 до дома № 32), Плеханова (от дома № 3 до дома № 80). Сумма оплаченных муниципальных контрактов составила порядка 1 498 тыс.руб.

Ещё одним направлением, которое было реализовано в ходе выполнения муниципальной программы, стало проведение работ по межеванию территорий под многоквартирными жилыми домами в целях определения площади дворовой территории, а также установления зон

ответственности для компаний, обслуживающих многоквартирные жилые дома, по уборке таких территорий.

Так была подготовлена документация на следующие территории:

- улица Германа
- улицы Папина – проспект Победы – Доватора;
- улицы Титова – Циолковского – Космонавтов – Гагарина;
- улицы Стаханова – Катукова – Белана – Меркулова;
- улицы Космонавтов – Валентины Терешковой – Циолковского;
- улицы Водопьянова – микрорайон 15-й – проспект Победы – городок Студенческий;
- улицы Катукова – проспектом Победы – Меркулова – проспектом имени 60-летия СССР;
- улицы Стаханова – проспект имени 60-летия СССР – Катукова – Меркулова;
- улицы Советская – Горького – Неделина – площадь Победы;
- проспект Победы – ул. Индустриальная – проезд Колхозный;
- проспект Победы – улицы Меркулова – Водопьянова – проспект имени 60-летия СССР;
- улицы Белана – Кривенкова – Катукова – Стаханова;
- улицы Циолковского – Московская – Загородная – Космонавтов;
- проспект Победы – улицы Механизаторов – Папина – Водопьянова;
- улицы Зегеля – Гагарина – Интернациональная – Плеханова;
- улицы М. Горького – Первомайская – Неделина – Барашева;
- улицы Плеханова – Желябова – Гагарина;
- улица Механизаторов.

На основании приказа Министерства обороны Российской Федерации администрацией города Липецка приняты из федеральной собственности следующие объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Военного городка № 1 (в/ч 62632):

- объект незавершенного строительства (рембаза) с кадастровым номером 48:20:0000000:5357;
- баня-прачечная с инвентарным номером 42:401:002:000010300:1100, а также земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0013303:1213 площадью 1977 кв.м и 48:20:0013305:45 площадью 2378 кв.м.

В рамках Федерального закона № 44-ФЗ был заключен контракт с ООО «Терпланпроект» (г.Омск) в целях внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Горького, Игнатьева, Валентины Терешковой в городе Липецке, в части межевания территории, что позволит рационально перераспределить земельные участки и осуществить в дальнейшем прием в собственность города Липецка, находящиеся на земельных участках объекты Минобороны России, а также предусмотреть финансирование, в том числе из средств городского бюджета, мероприятий, направленных на

развитие и благоустройство городской территории, социальной и инженерной инфраструктуры, развитие физической культуры и спорта.

В части реализации мероприятий по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения были проведены конкурентные процедуры, по итогам которых поставщики выполнили упомянутые работы, и в соответствии с законодательством Российской Федерации Схема теплоснабжения была утверждена 29.09.2021 приказом Министерства энергетики Российской Федерации, а Схема водоснабжения постановлением администрации города Липецка 08.12.2021.

Средства программы также были направлены на разработку проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения на территории в районе улиц Виктора Музыки и Михаила Трунова.

Решением Липецкого городского Совета депутатов от 26 октября 2021 года № 220 были перераспределены на 2022 год средства в сумме 4 745,0 тыс. руб. 6 декабря 2021 года был заключен муниципальный контракт на проектирование в составе объекта дорог на сумму 4 845,0 тыс. руб., в том числе к оплате в 2021 году 100,0 тыс. руб., в 2022 году 4 745,0 тыс. руб.

На выполнение основного мероприятия 2 подпрограммы 1 «Содержание муниципального геофонда» предусмотрено 306,0 тыс. руб. средств из городского бюджета. Израсходовано 305,1 тыс. руб. или 99,7% от предусмотренных средств городского бюджета.

На выполнение основного мероприятия 3 подпрограммы 1 «Своевременная и качественная организация градостроительного процесса на территории города Липецка» было предусмотрено 128 463,5 тыс. руб. средств городского бюджета. По итогам отчетного периода израсходовано 125 800,9 тыс. руб. или 97,9% от предусмотренных средств городского бюджета.

Также в целях реализации полномочий по сносу построек департаментом в муниципальную программу были включены мероприятия по демонтажу объекта в районе ул. Шуминского, 10. Средства, направленные на демонтаж, восстановлены должником в бюджете города в рамках претензионного порядка.

На выполнение регионального проекта «Жилье» предусмотрено 2 359,7 тыс. руб., в том числе 2 123,7 тыс. руб. средств областного бюджета, 236,0 тыс. руб. средств городского бюджета. По итогам года весь объем средств израсходован.

На выполнение подпрограммы 2 «Повышение качества условий проживания населения за счет обеспечения города социальной инфраструктурой» в 2021 году предусмотрено 75 835,5 тыс. руб. средств городского бюджета. Средства предусмотрены на строительство объекта «Школа (стр. № 26) в 32-33 микрорайонах г. Липецка». По итогам 2021

года израсходовано 75834,4 тыс. руб. или 100% от предусмотренных средств.

Работы по строительству школы завершены в полном объеме, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 24 июня 2021 года, окончательные расчеты с подрядной организацией выполнены.

По итогам 2021 года поставленные значения целевых индикаторов и показателей задач муниципальной программы достигнуты.

Целевой индикатор 1:

Удовлетворенность населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры. (Методика формирования целевого индикатора – социологическое исследование) – 87,7% (план – 82,0%).

Темпы роста жилищного строительства – удовлетворенность 86%. Не удовлетворен – 14% населения.

Наличие малых архитектурных форм – удовлетворенность 91%. Не удовлетворен – 9% населения.

Наличие социальных объектов, расположенных в районах города – удовлетворенность 86%. Не удовлетворен – 14% населения.

Фактическое значение по итогам 2020 года составило 81%, тем самым достигнутый показатель по итогам 2021 года составил 108% к показателю 2020 года.

Целевой индикатор 2:

Ввод нового жилья на 1 жителя – 1,10 кв.м.(план – 1,10 кв.м.).

Целевой индикатор 3:

Объем жилищного строительства – 551,7 тыс.кв.м, (план – 555 тыс.кв.м.).

Согласно утвержденного откорректированного задания по вводу жилья в 2021 году, доведенного управлением строительства и архитектуры Липецкой области 10 января 2022 года, план по вводу жилья установлен для города Липецк – 547 000 кв.м.

В 2021 году в г. Липецке введено в эксплуатацию 26 многоквартирных жилых домов площадью 294 213 кв.м., индивидуальное жилье площадью 256 334 кв.м, (что составляет 101% к заданию управления строительства и архитектуры Липецкой области (547 000 кв.м.).

Всего за 2021 год в городе Липецке:

I. Введено в эксплуатацию 93 объекта капитального строительства, в том числе:

5 административных зданий,

14 объектов промышленного строительства,

13 объектов торговли и питания,

2 объекта образования,

7 объектов автомобильного сервиса, автостоянок и автозаправок,

10 линейных объектов, а также следующие социально-значимые объекты капитального строительства:

детский сад (стр. № 25) в 32-33 микрорайонах г. Липецка общей площадью 5487,6 кв.м, (застройщик МКУ «Управление строительства города

Липецка»), школа (стр. № 26) в 32-33 микрорайонах г. Липецка общей площадью 18608,9 кв.м, (застройщик МКУ «Управление строительства города Липецка»), физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в районе СОШ № 14 в городе Липецке 15 общей площадью 3172 кв.м, (застройщик МКУ «Управление строительства города Липецка»), проспект Победы с благоустройством прилегающей территории от пл. Победы до монумента «Танк» в городе Липецке после реконструкции протяженностью 3616 м (застройщик МКУ «Управление строительства города Липецка»), мостовой переход в районе пос. Новая Жизнь города Липецка протяженностью 635 м (застройщик МКУ «Управление строительства города Липецка»), торговый центр «Леруа Мерлен» по адресу: шоссе Елецкое, д. 15 общей площадью 16940 кв.м, (застройщик ООО «Девелоперская Компания «Развитие-Липецк»).

Показатель 1 задачи: Удельный вес разработанной проектной документации в общем объеме документов, необходимых для градостроительной деятельности (нарастающий итог) – 69,3% (план – 65,1%).

В 2021 году наряду со средствами городского бюджета на выполнение работ по мероприятию «Организация разработки градостроительной документации, планировки территории, схем инженерного обеспечения, осуществление проектных работ» была доведена областная дотация, что позволило реализовать еще одно направление, а именно - проведение работ по межеванию территорий под многоквартирными жилыми домами в целях определения площади дворовой территории, а также установления зон ответственности для компаний, обслуживающих многоквартирные жилые дома, по уборке таких территорий.

Показатель 2 задачи: Удельный вес материалов муниципального геофонда М 1:500 в общем объеме территории города Липецка (нарастающий итог) – 76,9% (план 76,8%).

Удельный вес материалов муниципального геофонда М 1:500 увеличился за счет освоения и застройки новых территорий (за счет СНТ и прочих территорий).

Показатель 3 задачи: количество построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры – 1 шт. (план – 1 шт.).

В рамках стимулирования программ развития жилищного строительства Регионального проекта «Жилье» в 2020 году на территории 32-33 микрорайонов города Липецка начато строительство школы (стр.№ 26).

Муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ по строительству школы стоимостью 619 436 380,0 тыс. руб. заключен с ООО «Липецксантехмонтаж-1» 17.02.2020 года. Работы по строительству школы завершены в полном объеме, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 24 июня 2021 года, окончательные расчеты с подрядной организацией выполнены.

Показатель 4 задачи: доля градостроительных документов, размещенных в единой информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в общем количестве градостроительных документов – 0% (план – 0%).

Показатель 5 задачи: количество выданных разрешений на строительство – 164 шт. ('план –151).

Получены разрешения на строительство 164 объектов капитального строительства, в том числе 11 многоквартирных жилых домов.

Подготовлено 260 уведомлений о планируемом строительстве ИЖС и 33 уведомления об окончании строительства ИЖС, 19 решений о переводе садовых домов в жилые.

Выдано 15 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского капитала.

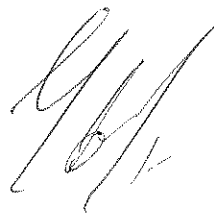
Основными строительными площадками в городе Липецке, выделенными для строительства многоквартирных жилых домов являются:

- 30-31 мкр. («Победа»),
- 32-33 мкр. («Европейский»),
- район пересечения Лебедянского шоссе и ул. Виктора Музыкаки.

В 2022 году при реализации муниципальной программы планируется актуализовать Схему теплоснабжения города Липецка, продолжить работы по подготовке документации по межеванию территорий города под многоквартирными жилыми домами, разработке проектов комплексного благоустройства улиц.

Помимо этого, запланировано продолжить разработку проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения для района улиц Виктора Музыкаки и Михаила Трунова. Начать работы по обеспечению инженерной инфраструктурой территорий комплексного развития: улиц Гагарина, Балмочных, Вавилова, а также Фрунзе, Неделина, Калинина.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина