



**Администрация города
Липецка**

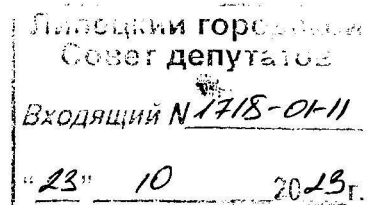
Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Е.В. Фрай

20.10.2023 56529-01-01-12

На № _____ от _____



Уважаемая Евгения Валерьевна!

В соответствии с гл. 3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка, принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120 просим Вас внести для рассмотрения Липецким городским Советом депутатов проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

Материалы, направленные ранее письмом от 26.09.2023 № 5163Д-01-01-12, по вопросу проекта «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» просим оставить без рассмотрения.

Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение:
1. Проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» на 4 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» на 1 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
 4. Справочные данные по объектам предлагаемым для включения в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» на 2 л. в 1 экз.;
 5. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.;

6. Копия уведомления арендатору на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка



Е.Ю. Уваркина

Андреева Вера Серафимовна
Тормышова Мария Константиновна
+7(4742)23-96-80



**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества
города Липецка на 2024 год и на плановый период
2025 и 2026 годов**

**Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества,
прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от
продажи муниципального имущества**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 8 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Основные цели приватизации муниципального имущества:

- сокращение расходов на содержание неликвидного муниципального имущества;
- обеспечение неналоговых доходов городского бюджета.

Исходя из прогноза социально – экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет города в 2024 – 2026 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в прогнозный план (Программу) приватизации, ожидаются в размере 3700 тыс. руб., 4900 тыс. руб., 4600 тыс. руб. соответственно.

**Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности,
предлагаемых для приватизации**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
2024 год					



1	Ул. Яна Берзина, д.4	118,5	Нежилое помещение №1 (основная часть)	<u>1,00</u> 1,00	Год постройки – 1984 Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен - панельные
2	Ул. Ушинского, д.7	304,3 (П)	Нежилое помещение №7	<u>82 521,48</u> 70 849,33	Год постройки – 1992 Фундамент – сборные железобетонные блоки. Материал стен - кирпич
3	Ул. Плеханова, д.8	55,8 (Ц)	Помещение №1	<u>63 229,00</u> 43 020,91	Год постройки – 1961 Материал стен – кирпич Расположено в цокольном этаже жилого дома (лит. А)
4	Ул. Рабочая, д. 22	76,5	Помещение № 3	<u>46066,68</u> 23658,99	Год постройки – 1967 Фундамент – бутобетонный Материал стен – кирпичные Расположено в здании склада на первом этаже. Здание входит в состав производственной базы.
5	Ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	<u>540 680,36</u> 384 979,85	Годы постройки- 1985,2004. Фундамент – сборные железобетонные блоки, бетонный. Стены - кирпичные
6	Ул. Октябрьская, д.73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение №12	<u>1 530,72</u> 1 056,35	Год постройки – 1975. Фундамент- крупноблочный ленточный. Материал стен - крупнопанельные
7	Пр. Победы, д. 104	215,6 (в т.ч. П- 65,4)	Нежилое помещение №4	<u>11 855,98</u> 9 595,14	Год постройки – 1982. Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен - кирпичные
8	Ул. 15 микрорайон., д.1, к.4	117,8	Нежилое помещение №4	<u>150 221,37</u> 148 293,29	Год постройки – 1976. Фундамент – сборный железобетонные блоки. Материал стен - кирпичные
9	Ул. Интернациональна я, д. 57	119,9 (в т.ч. П- 31,5)	Нежилое помещение №3	<u>146 710,92</u> 71 603,92	Год постройки – 1954. Фундамент- ленточный бутовый. Стены - кирпичные

10	Ул. Космонавтов, д.47	57,1	Встроенное нежилое помещение №5	<u>3 008,47</u> 2 096,75	Год постройки – 1974 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – кирпич
11	Ул. Гайдара, д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение №5	<u>41 287,02</u> 25 032,24	Год постройки – 1960. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич.
12	Ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,8	Помещение №1	<u>278 216,95</u> 278 216,95	Год постройки – 1983. Материал стен - кирпич
13	Ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,6	Помещение №2	<u>277 441,97</u> 277 441,97	Год постройки – 1983. Материал стен - кирпич
14	Пр. Мира, д.21	15,5	Нежилое помещение №5а	<u>14 127,77</u> 4 771,98	Год постройки – 1940 Фундамент – ленточный бутовый. Стены - кирпичные
15	Пр. Мира, д.24	10,3	Нежилое помещение №б	<u>11 265,08</u> 5 117,73	Год постройки – 1941 Фундамент – ленточный бутовый. Стены - кирпичные
16	Пр. Мира, д.25	14,6	Нежилое помещение №2	<u>17 211,00</u> 5 462,77	Год постройки – 1940 Фундамент – ленточный бутовый. Стены - кирпичные
17	Ул. Московская, д. 103	12,7(Ц)	Нежилое помещение №14	<u>26 297,63</u> 21 683,65	Год постройки – 1984 Фундамент – сборные бетонные блоки. Материал стен – кирпичные.
18	Ул. Московская, д. 103	12,7(Ц)	Нежилое помещение №16	<u>28 161,64</u> 23 220,28	Год постройки – 1984 Фундамент – сборные бетонные блоки. Материал стен – кирпичные.
2025 год					
1	Московская ул.15 а	451,8	Кафе- кондитерская	<u>1671568,00</u> 898892,26	Год постройки – 1978 Фундамент – бетонный ленточный Материал стен –

					кирпичные Одноэтажное здание, расположенное на отдельном земельном участке.
2026 год					
1	Ул. Гагарина, д.101	427,1	Нежилое помещение №5	<u>1137891,05</u> 839562,82	Год постройки –1978 Фундамент – железобетонный ленточный Материал стен – кирпичные Расположено на первом этаже, во встроено- пристроенном здании к многоквартирному жилому дому

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – 178 ФЗ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Цель приватизации заключается в сокращении расходов на содержание не используемого муниципального имущества и обеспечении неналоговых поступлений в бюджет города Липецка.

Перечень имущества, предлагаемого для приватизации в 2024 году, состоит из 18 объектов недвижимости, 13 (72%) из которых это объекты, переходящие из плана приватизации 2023 года как не востребованные на рынке недвижимости и 5 впервые предлагаемое к продаже имущество (п.14-п.18).

Все объекты, за исключением п. 2 (частично в аренде) свободны от прав третьих лиц. В случае его продажи поступление доходов в городской бюджет может превысить семилетнюю арендную плату.

В целях сокращения затрат муниципалитета на содержание неликвидного имущества и пополнения доходной статьи бюджета, предлагаем одобрить данный проект Программы приватизации.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

При определении расчетной стоимости прогнозной цены продажи объектов, предлагаемых для включения в план приватизации, применялась Методика прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденная распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанная на основании Постановления Правительства РФ от 05.06.2019 № 722 «О внесении изменений в общие требования к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

Поступления денежных средств в бюджет в 2024 году ожидаются в размере 3 700 тыс. руб., 2025 и 2026 год 4 900 тыс. руб. и 4 600 тыс. руб. соответственно.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использование	Срок действия договора аренды	Величина годовой арендной платы на 2023 год, руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2024 год								
1.	Ул. Яна Берзина, д.4	118,5	Нежилое помещение №1	-	-	-	-	-
2.	Ул. Ушинского, д.7	304,3 (П)	Нежилое помещение №7	-	ИП Алферьев В.В. 116,1 кв.м.	01.01.2023- 31.12.2023	142 388,64	-
3.	Ул. Плеханова, д.8	55,8 (Ц)	Помещение №1	-	-	-	-	-
4.	Ул. Рабочая, д. 22	76,5	Помещение № 3	-	-	-	-	-
5.	Ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	-	-	-	-	-
6.	Ул. Октябрьская, д.73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение №12	-	-	-	-	-
7.	Пр. Победы, д. 104	215,6 (в т.ч. П – 65,4)	Нежилое помещение №4	-	-	-	-	-
8.	Ул. 15 микрорайон, д.1, корп. 4	117,8	Нежилое помещение №4	-	-	-	-	-
9.	Ул. Интернациональная, д. 57	119,9 (в т.ч. П – 31,5)	Нежилое помещение №3	-	-	-	-	-
10.	Ул. Космонавтов, д.47	57,1	Встроенное нежилое помещение №5	-	-	-	-	-

11.	Ул. Гагарина, д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение №5	-	-	-	-	-
12.	Ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,8	Помещение №1	-	-	-	-	-
13.	Ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,6	Помещение №2	-	-	-	-	-
14.	Пр. Мира, д.21	15,5	Нежилое помещение №5	-	-	-	-	-
15.	Пр. Мира, д.24	10,3	Нежилое помещение №6	-	-	-	-	-
16.	Пр. Мира, д.25	14,6	Нежилое помещение №2 лит.А	-	-	-	-	-
17.	Ул. Московская, д. 103	12,7(Ц)	Нежилое помещение №14	-	-	-	-	-
18.	Ул. Московская, д. 103	12,7(Ц)	Нежилое помещение №16	-	-	-	-	-
2025 год								
1	Ул. Московская, 15 а	451,8	Кафе-кондитерская	-	ООО «ДОЛЬЧЕ ВИТА» 451,8 кв.м.	01.01.2023- 31.12.2023	1 600 118,6	-
2026 год								
1	Ул. Гагарина, д.101	427,1	Нежилое помещение №5	-	ООО «СИТИ МОДА» 427,1 кв.м.	19.09.2022- 18.08.2027	3 054 144,96	-

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С. Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

Принятие проекта Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева



Администрация города
Липецка
**Управление имущественных
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: priem-uizo@lipetskcity.ru

19.09.2023 № 4061Д-01-17

Индивидуальному предпринимателю
Алферьеву Вячеславу Владимировичу
Дружбы ул., д.32, г. Липецк,
398007

Ушинского ул., д. 7, пом.7
г. Липецк, 398007

На № от

Уведомление

Уважаемая Вячеслав Владимирович!

В соответствии с главой 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятого Липецким городским Советом депутатов 20.09.2005 №120, уведомляем Вас, что нежилое помещение № 7, площадью 304,3 кв.м, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского ул., д. 7, в котором Вы арендуете часть площадью 116,1 кв.м. по договору аренды № 07-23-019/23 от 01.01.2023, включено в проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

И.о.начальника
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3С7071F903347A79EFADDE62DDB6D4B9
Владелец Ковалева Ольга Владимировна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

О.В.Ковалева

Тормышова Мария Константиновна
+7(4742)23-96-80



Администрация города
Липецка

Главе города Липецка
Е.Ю.Уваркиной

**Управление имущественных
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: uizo@cominfo.lipetsk.ru

№
На № от

Пояснительная записка

изменений к проекту Программы приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

Письмом № 5163Д-01-01-12 от 26.09.2023 направлен проект прогнозного плана приватизации на будущий финансовый год на рассмотрение в Липецком городском Совете депутатов.

В данный проект был включен объект муниципальной собственности – хранилище №9, 10, расположенный по ул. Базарной, вл. 3А, который на момент формирования Программы приватизации был выставлен на продажу, но интереса к данному объекту потенциальные инвесторы не проявляли. Однако, в результате одна заявка была подана и 5 октября был заключен договор купли-продажи на 17,8 млн. руб. с единственным участником.

На основании вышеизложенного, данный объект подлежит исключению из перечня имущества, предлагаемого к продаже в 2024 году и в направленные ранее материалы вносятся изменения.

Начальник управления

В.С.Андреева