Администрация города Липецка

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

02.02.2026 325-01-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого городского Совета депутатов

Фрай Е.В.

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19.

Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

Приложение: 1. Проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Справочные данные на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка Р.И. Ченцов

Ковалева Ольга Владимировна
Тормышова Мария Константиновна
+7(4742)23-96-80

Вх. № 105-01-11
04 02 26

Проект

Внесено Главой города Липецка

ИЗМЕНЕНИЯ В «ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛИПЕЦКА НА 2026 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027 И 2028 ГОДОВ»

Статья 1

Внести в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19 («Первый номер официально», 2025, 23 октября) следующие изменения:

1) в абзаце пятом РАЗДЕЛА I цифры «12 810» заменить цифрами «13 120»;

2) в РАЗДЕЛЕ II:

а) пункты 6-7 признать утратившими силу;

б) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
18	ул. Интернациональная, д. 57	119,9 (в т.ч. П-31,5)	Нежилое помещение № 3	146 710,92 ---------- 71 603,92	Год постройки - 1954. Фундамент - бутовый ленточный. Материал стен - кирпич

»

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка Р.И.Ченцов

Ковалёва О. В.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В соответствии с Федеральными Законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Липецка предлагает на рассмотрение проект о внесении изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19.

Пункты 6 - 7 плана приватизации подлежат исключению по следующим основаниям.

Объекты муниципальной собственности, расположенные на проспекте Мира, дом 21 и дом 24 входили в программу приватизации на 2025 год. При формировании плана приватизации на 2026 год данные объекты не были востребованы, неоднократные аукционы по ним не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок. В ноябре 2025 года указанные объекты были проданы на аукционе.

Для включения в план приватизации муниципальной собственности предлагается нежилое помещение № 3, расположенное по адресу: г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 57. Указанное имущество было включено в Программу приватизации на 2025 год. Данный объект муниципальной собственности свободен и не обременен договорами аренды. Учитывая изменчивую ситуацию на рынке недвижимости, предлагаем повторно включить объект в план приватизации.

В связи с чем, ожидаемые поступления в бюджет города Липецка от продажи объектов недвижимости в 2026 году составят 13 120 тыс. рублей.

И.о.начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка О.В.Ковалева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В результате исключения из Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов объекта муниципальной собственности (пункты 6 - 7 плана) и включения объекта муниципальной собственности (пункт 22 плана), ожидаемые поступления в бюджет города Липецка от продажи объектов недвижимости в 2026 году, с учетом предложенных изменений, и рассчитанные в соответствии Методикой прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденной распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанный на основании Постановления Правительства РФ от 14.09.2021 № 1557 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам администрирования и прогнозирования доходов бюджетной системы Российской Федерации», увеличатся на 310 тыс. и составят 13 120 тыс. рублей.

И.о.начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка О.В.Ковалева

Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использование	Срок действия договора аренды	Величина годовой арендной платы на 2025 год, руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2026 год								
22	ул. Интернациональная, д. 57	119,9 (в т.ч. П-31,5)	Нежилое помещение № 3	-	-	-	-	-

И.о.начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка О.В.Ковалева

Перечень
нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с внесением изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Принятие проекта изменений Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

И.о.начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка О.В.Ковалева