



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
21 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

29.03.2022

г.Липецк

№ 321

**О внесении изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять в первом чтении проект изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

А.М.Афанасьев

Секретарь сессии

С.И.Расказова

**Изменения
в Положение «Об организации и проведении публичных
слушаний, общественных обсуждений по проектам в области
градостроительной деятельности в городе Липецке»**

Принят решением сессии Липецкого городского Совета
депутатов от 29.03.2022 года № 321 в первом чтении

Статья 1

Внести в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 № 748, от 27.11.2018 № 796, 26.06.2020 № 1132: «Липецкая газета», 2018, 7 июля, 8 сентября, 12 декабря, 2020 ,3 июля), следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 4:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) проект правил землепользования и застройки городского округа город Липецк (далее - проект Правил землепользования и застройки), в том числе проекты правовых актов о внесении в них изменений, за исключением случаев, когда целью внесения изменений является:

- приведение Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

- выполнение требования уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Липецкой области, направленного в управление строительства и архитектуры Липецкой области в целях обеспечения размещения на территории города предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов);

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории;

- однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- в подпункте 3:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце пятом слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

б) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, по решению главы города Липецка допускается одновременное проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

2) в статье 2:

а) в пункте 1 слова «достигшие 18 лет и» исключить;

б) в пункте 2 слова «достигшие 18 лет и» исключить;

в) пункт 3 признать утратившим силу.

3) подпункт 2 пункта 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, общественных обсуждений.»;

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина