



**Администрация  
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001

Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15

E-mail: [munitcom@cominfo.lipetsk.ru](mailto:munitcom@cominfo.lipetsk.ru)

28.08.2018 № 2244-01-12

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении проекта  
изменений в Положение

Председателю  
Липецкого городского  
Совета депутатов  
И.В.Тинькову

Уважаемый Игорь Владимирович!

Прошу внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Липецка».

Докладчик по указанному вопросу – председатель департамента финансов администрации города Липецка Т.Ю.Григорова.

- Приложение:
1. Проект изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Липецка» на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Липецка» на 1 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Липецка» на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

С.В.Иванов

Т.Ю.Григорова  
Сальникова Татьяна Алексеевна  
239-218

Липецкий городской Совет депутатов
Входящий № 1590-01-11
«28» 08 2018 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПОЛОЖЕНИЕ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ  
ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА»**

**Статья 1**

Внести в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 №515 (в редакции решения Липецкого городского Совета депутатов от 24.04.2018 № 659), следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1	Жилые дома	0,3
2	Квартиры, части квартир, части жилых домов, комнаты кадастровой стоимостью: - до 4,0 млн. рублей (включительно) - свыше 4,0 млн. рублей до 5,0 млн. рублей (включительно) - свыше 5,0 млн. рублей	0,1 0,2 0,3
3	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
4	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
5	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3

6	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
7	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2,0
8	Прочие объекты налогообложения	0,5

».

2) в статье 4:

а) в пункте 4:

подпункт 1 после слова «квартира» дополнить словами «, часть квартиры»;

подпункт 2 дополнить словами «или часть жилого дома»;

б) пункт 5 дополнить словами «, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения».

## Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования и распространяются на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года.

Глава города Липецка

С.В.Иванов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Липецка»

Федеральным законом РФ от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» уточняется статус таких жилых помещений, как части жилых домов и части квартир, в целях применения к ним налоговых преимуществ по налогу на имущество физических лиц, поскольку они не выделены как самостоятельные объекты налогообложения.

Одновременно с этим, собственникам гаражей и машино-мест, расположенных в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения, включенных в перечень, утверждаемый субъектами РФ, предусматривается возможность уплачивать налог на имущество с учетом налоговых льгот и пониженных налоговых ставок.

В связи с этим, Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Липецка» подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель департамента финансов  
администрации города Липецка



Т.Ю.Григорова

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту изменений в Положение «О налоге на имущество  
физических лиц на территории города Липецка»**

Принятие проекта изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Липецка» не повлечет дополнительных финансовых расходов бюджета города Липецка.

Председатель департамента финансов  
администрации города Липецка

 Т.Ю.Григорова

**Перечень  
нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих  
признанию утратившими силу, изменению и принятию в связи с  
принятием данного проекта**

Принятие изменений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.10.2017 № 515 не потребует признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов.

Председатель департамента финансов  
администрации города Липецк

 Т.Ю.Григорова