



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
64 СЕССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

22.05.2025

г.Липецк

№ 968

**Об итогах прохождения отопительного сезона 2024-2025 годов
и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения города
Липецка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

Рассмотрев информацию об итогах прохождения отопительного сезона 2024-2025 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения города Липецка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию об итогах прохождения отопительного сезона 2024-2025 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения города Липецка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

Е.В.Фрай

Информация
об итогах прохождения отопительного сезона 2024-2025 годов
и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения города Липецка
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Принята решением Липецкого городского
Совета депутатов от 22.05.2025 № 968

Отопительный период 2024-2025 годов был начат для социальной сферы с 07.10.2024, для всех групп потребителей – с 14.10.2024. Пуск тепла осуществлялся по графику, в течение 5 дней.

В целом системы жизнеобеспечения города сработали достаточно надежно. Следует отметить ряд инцидентов.

07.01.2025 и 10.01.2025 в связи с повреждением трубопровода специалисты АО «Квадра» – «Липецкая генерация» провели срочный ремонт участка тепломагистрали на улице Индустриальная. На время ремонта до завершения работ потребовалось приостановить подачу горячей воды и отопления для жителей 11 многоквартирных домов.

07.02.2025 в связи с повреждением трубопровода специалистами АО «Квадра» – «Липецкая генерация» проведены ремонтные работы на участке тепловой сети в районе улицы Авиационной (с 14:30 до 23:00 была ограничена подача тепла и горячей воды для 5 многоквартирных домов).

27.02.2025, в связи с аварийной ситуацией на сетях водоснабжения в районе дома № 5 по улице Хренникова, специалисты ООО «РВК-Липецк» ограничили поставку водоснабжения для жителей микрорайона «Елецкий» (под ограничение попало более 10 тысяч жителей, 180 юридических лиц и 2 социальных объекта). Работы осложнялись наличием припаркованного автотранспорта и сильным обводнением грунта. Водоснабжение потребителей восстановлено 28.02.2025.

В период с 02.03.2025 по 04.03.2025 наблюдались перебои в системе электроснабжения микрорайона «Европейский». Перебои были вызваны наличием аварийных участков сети электроснабжения, находящихся в собственности ООО «Первая сетевая компания». В связи с этим без напряжения оставались линии электропередач и трансформаторные подстанции, находящиеся на балансе филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

В период с 04.03.2025 по 05.03.2025, в связи с технологическим нарушением в сети электроснабжения, без света осталась центральная часть города Липецка. В зону отключения попали дома по улицам Гагарина, Желябова, Плеханова, Семашко, Угловая, Липовская, 8 Марта.

Следует отметить, что зима в этом году была аномально теплая, без обильных снегопадов и резких перепадов температур. Сезонные работы по содержанию жилья во время отопительного периода проводились в плановом порядке.

В соответствии с действующим законодательством и сложившимися погодными условиями отопительный период завершен 16 апреля 2025 года.

По выявленным недостаткам в работе инженерных систем будет сформирован объем подготовительных работ и начата подготовка к будущему отопительному периоду.

Учитывая состояние тепловых сетей в городе Липецке, а также реальные сроки устранения порывов после проведения гидравлических испытаний, для повышения надёжности теплоснабжения в отопительном сезоне 2025-2026 годов принято решение о проведении двукратных гидравлических испытаний.

В ходе гидравлических испытаний выявляются и устраняются дефекты в техническом состоянии трубопроводов.

С 16 апреля начался первый этап гидравлических испытаний.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка совместно с Верхне-Донским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Липецкой области, представителями филиала АО «Квадра» – «Липецкая генерация», Государственной жилищной инспекцией Липецкой области, министерством энергетики и тарифов Липецкой области, министерством жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области будет проведена проверка готовности многоквартирных домов, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Липецка к отопительному периоду 2025-2026 годов, в рамках которых в том числе будет осуществлен контроль за промывкой внутридомовых систем теплоснабжения.

Информация

об исполнении решения Липецкого городского Совета депутатов
от 29.10.2024 № 812 «О готовности объектов жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы города Липецка в работе в осенне-зимний
период 2024-2025 годов»

По пункту 2.1 – наладка гидравлического режима тепловых сетей, регулировка в тепловых узлах многоквартирных домов, в том числе наладка автоматизированных тепловых пунктов, завершена ресурсоснабжающими и управляющими организациями 13.11.2024.

Обращения граждан города Липецка рассматриваются своевременно в соответствии с действующим законодательством.

Эксплуатация систем центрального отопления регламентируется пунктом 5.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Температурные графики системы отопления жилого дома принимаются в соответствии с приложением № 11 вышеуказанных правил организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 6.2.59 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети задается в соответствии с утвержденным температурным графиком для системы теплоснабжения по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 часов, определяемый диспетчером тепловой сети.

Для заключения дополнительного соглашения с параметрами качества теплоносителя на вводе в каждый многоквартирный дом необходимо внести изменения в нормативные и правовые документы в части, касающейся разработки температурных графиков на границе раздела эксплуатационной ответственности жилых домов.

По пункту 2.2 – в управляющие компании направлены письма о необходимости проведения внеплановых комиссионных обследований состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов.

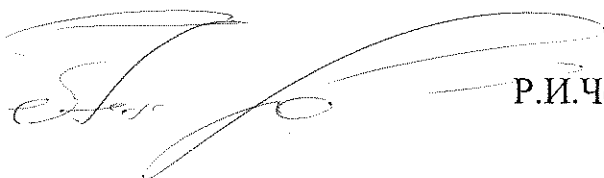
По пункту 2.3 – актуализирован план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций.

По пункту 2.4 – за 2024 год департаментом развития территории администрации города Липецка по итогам выявления нарушений в ходе выездных обследований выдано 1386 предписаний о необходимости принятия мер для восстановления нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, из них: 857 предписаний исполнено, 471 – не исполнено, на контроле – 58 (восстановлены в зимнем варианте).

По фактам выявления неисполненных предписаний возбуждены административные дела по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также выданы предписания с новым сроком устранения выявленных нарушений. По состоянию на 31.12.2024 мировыми судами рассмотрено 359 административных дел, общая сумма наложенных штрафов – 4 348 000 рублей.

За прошедший период 2025 года лицам, нарушившим порядок при производстве земляных работ, выдано 341 предписание, из них исполнено 52, не исполнено – 21, на контроле – 268. По фактам неисполнения предписаний составлено 53 протокола (в том числе 32 по предписаниям, неисполненным в декабре). В судах рассмотрено 164 административных дела, сумма наложенных штрафов – 2 414 000 руб.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов