



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

02.06.2026 2362-01-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Е.В. Фрай

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект нормативного правового акта «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка».

Докладчик по данному вопросу - начальник управления муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка – Богатикова Оксана Борисовна.

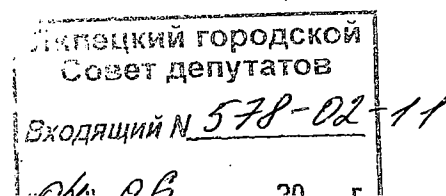
Приложение:

1. Проект нормативного правового акта «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка на 8 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта на 1 л. в 1 экз.;
5. Заключение об оценке регулирующего воздействия на 5 л. в 1 экз.

Временно
исполняющий
полномочия главы
города Липецка

Богатикова Оксана Борисовна
Харламов Андрей Александрович
+7 (4742) 28-08-01

С.В. Бедрова



Положение

О муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Липецка.

2. Для целей настоящего Положения используются понятия и определения в тех значениях, в которых они используются в Федеральном законе № 248-ФЗ и Жилищном кодексе Российской Федерации.

3. Контрольным органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является администрация города Липецка (далее – контрольный орган).

4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда города Липецка.

5. Муниципальный жилищный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица контрольного органа:

1) начальник управления муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка;

2) заместитель начальника управления - начальник отдела муниципального контроля управления муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка;

3) главный консультант, консультант управления муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее – инспектор).

6. Должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на принятие решений о проведении профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, являются начальник управления муниципального контроля и

организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка, заместитель начальника управления - начальник отдела муниципального контроля управления муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка.

7. Должностные лица контрольного органа, наделенные полномочиями на осуществление муниципального жилищного контроля, при исполнении должностных обязанностей имеют при себе служебные удостоверения.

Статья 2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2. Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

3. Отнесение объекта контроля к определенной категории риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными настоящим Положением критериями отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (приложение).

4. Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

5. Устанавливается следующая периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

- 1) один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;
- 2) периодичность проведения обязательных профилактических визитов, отнесенных к категории среднего риска, определяется Правительством Российской Федерации.

6. При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Статья 3. Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

1. Контрольный орган может проводить следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

2. Информирование осуществляется должностными лицами контрольного органа посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» <http://lipetskcity.ru>, газете «Первый номер официально», путем направления контролируемым лицам писем-информирований.

3. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля).

Письменное консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.

Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме одного контролируемого лица не должно превышать 15 минут.

В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации города Липецка в сети «Интернет» <http://lipetskcity.ru> письменного разъяснения, подписанного начальником управления муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка.

4. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в контрольный орган письменное возражение либо в форме электронного

документа после прохождения идентификации и аутентификации контролируемого лица посредством единой системы идентификации и аутентификации на едином портале государственных и муниципальных услуг, региональных порталах государственных и муниципальных услуг.

В возражении контролируемого лица на предостережение контрольного органа, в обязательном порядке указывается:

1) наименование контрольного органа, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подающего возражение по доверенности, желаемый способ получения решения по ней;

3) сведения об обжалуемых решении контрольного органа и (или) действии (бездействии) его должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего возражение;

4) основания и доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с предостережением контрольного органа. Контролируемым лицом могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

5) требования контролируемого лица, подавшего возражение.

Возражение не должно содержать нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

В случае, если в возражении не указаны фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подающего возражение по доверенности; сведения об обжалуемом предостережении контрольного органа, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего возражение; основания и доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с предостережением контрольного органа ответ на возражение не дается, о чем в течение пяти рабочих дней со дня поступления возражения сообщается контролируемому лицу, направившему возражение.

В случае, если текст письменного возражения не поддается прочтению ответ на возражение не дается.

В случае, если текст письменного возражения или возражение в форме электронного документа не позволяет определить суть возражения, ответ на возражение не дается, о чем в течение пяти рабочих дней со дня поступления возражения сообщается контролируемому лицу, направившему возражение.

Возражение рассматривается контрольным органом в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации.

По результатам рассмотрения возражения должностное лицо контрольного органа принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет возражение;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения.

Не позднее 1 рабочего дня со дня, следующего за днем принятия решения, подавшему возражение контролируемому лицу направляется мотивированный ответ подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью о результатах рассмотрения возражения.

Статья 4. Контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. При взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие виды контрольных мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка.

2. Перечень допустимых контрольных действий при проведении инспекционного визита:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) истребование документов.

3. Перечень допустимых контрольных действий при проведении документарной проверки:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

4. Перечень допустимых контрольных действий при проведении выездной проверки:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование.

5. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в контрольный орган заявление о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в случае смерти близкого родственника, болезни контролируемого лица или необходимости присмотра за близким родственником в связи с его болезнью, применения меры государственного принуждения, обусловленной привлечением к административной или уголовной ответственности, которое делает невозможной его явку, пребывания в командировке или наступления

обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства), в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

К заявлению о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия прилагаются документы, подтверждающие факт наличия (наступления) указанных обстоятельств.

6. При проведении контрольных действий должностными лицами контрольного органа, для фиксации доказательств соблюдения, нарушения обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение об использовании фотосъемки, аудио-, видеозаписи и иных способов фиксации доказательств соблюдения, нарушения обязательных требований при осуществлении контрольного мероприятия принимается инспектором самостоятельно.

В обязательном порядке инспектора используют фиксацию доказательств соблюдения, нарушения обязательных требований при осуществлении контрольного мероприятия в следующих случаях:

1) проведение контрольного мероприятия в отношении контролируемого лица, которым создавались (создаются) препятствия в проведении контрольного мероприятия, совершению контрольных действий;

2) в случае отсутствия контролируемого лица, либо его представителя при проведении контрольного мероприятия.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, иные способы фиксации доказательств, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Для фиксации доказательств нарушения обязательных требований могут быть использованы любые, имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использовании для этих целей технических средств отражается в акте по результатам контрольного мероприятия.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и в конце записи о дате, месте и времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации нарушения обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

Статья 5. Обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона № 248-ФЗ досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно
исполняющий
полномочия главы
города Липецка

С.В. Бедрова

Приложение
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
города Липецка

Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля
к определенной категории риска

№ п/п	Категория риска	Критерии отнесения объектов муниципального жилищного фонда к определенной категории риска
1.	Высокий риск	а) помещения, в отношении которых в течение последнего календарного года на дату принятия решения об отнесении объекта к категории риска контрольным органам были выявлены нарушения обязательных требований и нанимателям выданы предостережение или предписание; б) наличие вступившего в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении объекта к категории риска постановления о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, на основании материалов контрольных мероприятий контрольного органа.
2.	Средний риск	а) помещения, в отношении которых имеется вступившее в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении объекта к категории риска причинения вреда (ущерба) постановление о принудительном исполнении ранее выданного предписания, выданного на основании материалов контрольных мероприятий контрольного органа; б) помещения, в отношении которых в контрольном органе имеется информация о незаконном подключении газового оборудования.
3.	Низкий риск	Все иные объекты муниципального жилищного фонда, не отнесенные к категориям высокого или среднего риска.

Пояснительная записка
к проекту нормативного правового акта «Положение о муниципальном
жилищном контроле на территории города Липецка»

Проект нормативного правового акта «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка» (далее – Положение) разработан с целью приведения в соответствие с изменениями, внесёнными Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в ст. 20 Жилищного кодекса РФ, в части дополнения предмета контроля полномочиями по проверке безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Основные изменения коснулись порядка проведения профилактических визитов и отмену возможности не использовать систему оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля, которая ранее была установлена для ОМСУ.

В соответствии со ст. 23, 24 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный контроль должен осуществляются на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям.

Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность контрольного органа по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законом ценностей.

Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными настоящим Положением критериями

отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Решение Липецкого городского Совета депутатов от 18.02.2022 № 293 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка» подлежит признанию утратившим силу в связи с принятием предлагаемого проекта нормативного правового акта.

Начальник управления
муниципального контроля
и организации деятельности
административных комиссий
администрации города Липецка



О.Б. Богатикова

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту нормативного правового акта «Положение о
муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка»**

Принятие проекта нормативного правового акта «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка» не потребует выделения дополнительных ассигнований из бюджета города Липецка.

Начальник управления
муниципального контроля и
организации деятельности
административных комиссий
администрации города Липецка



О.Б. Богатикова

**Перечень нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием данного проекта**

Принятие проекта нормативного правового акта «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка» потребует признание утратившими силу решения Липецкого городского Совета депутатов от 18.02.2022 № 293 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка».

Начальник управления
муниципального контроля
и организации деятельности
административных комиссий
администрации города Липецка



О.Б. Богатикова



Администрация города
Липецка
**Департамент экономического
развития**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 17; факс: 22 44 53

E-mail: priem-economika@lipetskcity.ru

22.12.2025 № 2977Д-15-08

Управление муниципального контроля
и организации деятельности
административных комиссий
администрации города Липецка

На № _____ от _____

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта
администрации города Липецка «Положение о муниципальном жилищном
контроле на территории города Липецка»**

Департамент экономического развития администрации города Липецка (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.06.2023 №560 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Липецка и о признании утратившими силу некоторых решений Липецкого городского Совета депутатов» (далее - Порядок проведения ОРВ), рассмотрев проект нормативного правового акта администрации города Липецка «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка» (далее - Проект положения), разработанный и направленный управлением муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка (далее - Разработчик) для подготовки настоящего заключения, сообщает следующее.

Проект положения направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Публичные обсуждения Проекта положения и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Сводный отчет) проведены Разработчиком в период с 7 ноября по 4 декабря 2025 года.

Информация об оценке регулирующего воздействия Проекта постановления размещена на Интернет-портале для публичного обсуждения проектов и

действующих нормативных правовых актов органов власти и местного самоуправления Липецкой области (далее - Портал ОРВ): <https://regulation.lipetsk.gov.ru/npa/757> (ID проекта: 01-05-1125-00000757).

Уведомление о проведении публичных консультаций было направлено разработчиком в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области, Союза «Липецкая торгово-промышленная палата», Регионального объединения работодателей и предпринимателей Липецкой области, Липецкого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Липецкого регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» в Липецкой области, АО «Универсал-А», АО «Энергия», ИП Пахомова Лидия Николаевна, ООО «СПОРТАКТИВ» и других экспертов предпринимательского сообщества по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов.

В рамках публичных консультаций поступили замечания и предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области Боровских Е. В., Толмачева И. Г., Иванова С.

Результаты проведения публичных консультаций отражены Разработчиком в сводке предложений, с которой можно ознакомиться на Портале ОРВ, пройдя по ссылке <https://regulation.lipetsk.gov.ru/npa/757>.

Согласно данным Разработчика Проект положения разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» были внесены изменения в Федеральный закон № 248-ФЗ в части уточнения порядка организации и проведения государственного и муниципального контроля (надзора).

Согласно ст. 23, 24 Федерального закона № 248-ФЗ муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба),

определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Виды, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Учитывая, что реформа контрольно-надзорной деятельности предусматривает приоритет профилактических мероприятий, направленных на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, возникает необходимость в актуализации нормативного правового акта в данной сфере регулирования, и приведение в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Проанализировав информацию, представленную Разработчиком, можно сделать вывод, что проблема определена верно.

Решение проблемы без вмешательства со стороны государства невозможно в связи с тем, что организация и осуществление муниципального контроля на территории города Липецка, осуществляется в рамках полномочий органов местного самоуправления.

В связи с вышеизложенным Проектом положения предлагается установить порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Липецка; критерии отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; закрепить механизм проведения профилактических мероприятий (информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит); контрольно-надзорных мероприятий, определить порядок подачи и рассмотрения возражения контролируемого лица в отношении предостережения.

Целью разработки Проекта положения является повышение эффективности и результативности контрольной (надзорной) деятельности при осуществлении

муниципального жилищного контроля, обеспечение соблюдения обязательных требований, недопущение причинения вреда охраняемым законом ценностям, а также снижение административной нагрузки на бизнес.

Предметом муниципального контроля в соответствующей сфере регулирования является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда города Липецка.

По данным Разработчика, предлагаемым регулированием затрагиваются интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляющих хозяйственную деятельность в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности.

Кроме того, участником правового регулирования является управление муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка.

В качестве индикативного показателя оценки достижения заявленной цели регулирования Разработчик определил: «Снижение количества нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда города Липецка». Данный показатель характеризует степень достижение заявленной цели регулирования с течением времени.

Действующее Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка, утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 18.02.2022 № 293, подлежит признанию утратившим силу после принятия рассматриваемого проекта нормативного правового акта.

Наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования обоснованы. Данный Проект положения направлен на внедрение риск-ориентированного подхода, повышающий уровень эффективности деятельности контрольно-надзорных органов за счет оптимального использования материальных, финансовых и кадровых ресурсов при проведении контроля (надзора), а также снижения издержек бизнеса.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта положения с учетом информации, представленной Разработчиком в Сводном отчете, Уполномоченным органом в сфере ОРВ сделаны выводы:

- о соблюдении Разработчиком процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ;

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования;

- об отсутствии в проекте нормативного правового акта положения, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности из бюджета города Липецка, а также положений, вводящих ограничения и нарушения развития конкуренции на территории города Липецка.

И.о. председателя
департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD7641558A290DB8251173710CCEE4FC
Владелец СОЛОВЬЕВА МАРИЯ ГЕННАДЬЕВНА
Действителен с 13.05.2025 по 06.08.2026

М.Г. Соловьева