



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
55 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

29.10.2019

г.Липецк

№ 994

**О внесении изменений в Положение «О сделках с
муниципальным имуществом»
(первое чтение)**

Рассмотрев проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», внесенный Главой города Липецка, руководствуясь статьей 36 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять в первом чтении проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

И.В.Тиньков

Секретарь сессии

Е.А.Пинаева

**Изменения
в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»**

Принят решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 29.10.2019 № 994 в первом чтении

Статья 1

Внести в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2005 № 218, от 07.02.2006 № 258, от 21.03.2006 № 274, от 18.07.2006 № 372, от 28.11.2006 № 464, от 26.12.2006 № 507, от 03.04.2007 № 536, от 21.08.2007 № 622, от 29.11.2007 № 704, от 21.10.2008 № 914, от 22.01.2009 № 977, от 31.03.2009 № 1007, от 30.06.2009 № 1110, от 02.03.2010 № 1243, от 27.05.2010 № 41, от 25.11.2010 № 158, от 27.01.2011 № 217, от 26.07.2011 № 312, от 25.10.2011 № 349, от 27.11.2012 № 555, от 19.12.2013 № 762, от 27.10.2015 № 18, от 20.12.2016 № 317, от 25.04.2017 № 378, от 28.02.2018 № 613: «Огни Липецка», 2005, 23 ноября; 2006, 25 января; «Липецкая газета», 2006, 17 февраля; 2006, 28 марта; 2006, 21 июля; «Огни Липецка», 2006, 20 декабря; «Липецкая газета», 2006, 29 декабря; «Огни Липецка», 2007, 20 апреля, 5 сентября, 14 декабря; 2008, 1 ноября; «Липецкая газета», 2009, 14 февраля, 15 мая, 18 июля; 2010, 6 марта, 9 июня, 18 декабря; 2011, 2 февраля, 6 августа, 17 ноября; 2012, 8 декабря; 2013, 28 декабря; 2015, 7 ноября; 2017, 11 января, 12 мая, 2018, 6 марта) следующие изменения:

1) пункт 4.3 главы 3 изложить в следующей редакции:

«4.3. По решению городского Совета предоставляются следующие виды льгот (муниципальной преференции):

- снижение значения коэффициента доходности (Кд) за аренду муниципального имущества с 1,0 до 0,5;

- полное освобождение от уплаты арендной платы за аренду недвижимого имущества.

Указанные в настоящем пункте льготы по решению городского Совета предоставляются арендаторам муниципального имущества на весь срок действия договора. Решением городского Совета льготы отменяются в следующих случаях:

- установление Арендодателем фактов нецелевого использования муниципального имущества, переданного по договору аренды (проверки осуществляются не реже 1 раза в полугодие);

- поступление в адрес Арендодателя от ресурсоснабжающих и управляющих организаций уведомления об отсутствии заключенных договоров на коммунальные и эксплуатационные услуги, в отношении переданного в аренду имущества, либо о наличии задолженности по данным услугам более 1 (одного) месяца.

Для рассмотрения обращений по предоставлению льгот (муниципальной преференции) юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели обращаются с заявлением в администрацию города Липецка. К заявлению прилагаются следующие документы:

- перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

- наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

- бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

- перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

- нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта;

- отчет о прибылях и убытках для хозяйствующих субъектов, которые в соответствии с действующим законодательством обязаны составлять данную бухгалтерскую отчетность;

- акт сверки расчетов по платежам за аренду муниципального недвижимого имущества;

- религиозные организации представляют также финансовую отчетность о доходах и расходах организации.

В случае непредставления вышеуказанных документов обращение не рассматривается, о чем заявителю сообщается в письменной форме.

Отраслевой орган администрации осуществляет подготовку обоснования предоставления муниципальной преференции в течение тридцати дней с указанием цели предоставления муниципальной преференции и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи муниципального имущества.

Обоснование вместе с документами направляется на согласование в департамент финансов администрации города Липецка и Управление, и при положительном результате по истечении тридцати дней со дня поступления обоснования документы передаются на рассмотрение в городской Совет.

Городской Совет направляет в антимонопольный орган ходатайство о даче согласия на предоставление льготы, а также передает копии представленных документов в Счетную палату города Липецка для дачи заключения.

Предоставленные льготы (муниципальная преференция) по решению городского Совета прекращаются в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций с момента оказания им финансовой поддержки путем предоставления субсидии из бюджета города Липецка на текущий финансовый год.»;

2) в главе 5:

а) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Ссудодателем по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом является управляющий имуществом казны. В случае нецелесообразности (невозможности) изъятия имущества из оперативного управления одного учреждения и передачи его в оперативное управление другого учреждения с предварительного согласия отраслевого органа администрации, полученного в порядке, предусмотренном пунктами 6 - 10 главы 2 настоящего Положения, при наличии положительного заключения Управления муниципальные учреждения могут являться ссудодателем по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- органы местного самоуправления, отраслевые органы администрации;»;

б) абзац третий пункта 5 признать утратившим силу;

в) абзац шестой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«- обязательства по поддержанию переданного в безвозмездное пользование имущества в исправном состоянии, проведению текущего и капитального ремонта, по его содержанию лежат на ссудополучателе, за

исключением имущества, переданного органам местного самоуправления и отраслевым органам администрации;»;

3) в приложении 2:

а) абзац восьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Коммунальные услуги - услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и электроснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами.»;

б) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет годовой арендной платы за аренду недвижимого имущества на срок до 5 лет, а также за имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липецк и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (АПЛ), определяется по следующей формуле:».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Липецка

М.А.Щербаков