Администрация
города Липецка

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

28.01.2022 №213-01-01-12
На №_____от_____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Афанасьеву А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Прошу внести на рассмотрение Липецкого городского Совета депутатов проект изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Приложение: 1. Проект изменений на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта на 1 л. в 1 экз.

Докладчиком по проекту изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке» является председатель департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка – главный архитектор города Липецка Пушилин А.А.

Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

Липецкий городской
Совет депутатов
Входящий N 125-01-11
"28" 01 2022г.

Пушилин Александр Александрович
Начешникова Юлия Юрьевна
77 64 95

Проект

Внесен Главой города Липецка

Изменения
в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке»

Статья 1

Внести в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 №748, от 27.11.2018 №796, 26.06.2020 №1132: «Липецкая газета», 2018, 07 июля, 08 сентября, 12 декабря, 2020 ,03 июля), следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 4:

- подпункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятия решения о комплексном развитии территории;

- в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- в подпункте 3:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце пятом слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития».

б) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, по решению главы города Липецка допускается одновременное проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.».

2) в статье 2:

а) в пункте 1 слова «достигшие 18 лет и» исключить;

б) в пункте 2 слова «достигшие 18 лет и» исключить;

в) пункт 3 признать утратившим силу.

3) подпункт 2 пункта1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, общественных обсуждений;».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке»

Проект изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке» (далее – Положение) подготовлен в целях приведения Положения в соответствие с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», (далее – Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ), а также исполнения предписания управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2021 №13/21.

1. В статье 1 предлагается:

1.1 в пункте 4:

1.1.1 подпункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятия решения о комплексном развитии территории;

- в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

Дополнение подпункта 2 пункта 4 указанными абзацами обусловлено внесением изменений в часть 3.3 статьи 33 ГрК РФ.

1.1.2 В подпункте 3:

а) абзац второй признать утратившим силу;

б) в абзаце пятом слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития».

1.2 пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, по решению главы города Липецка допускается одновременное проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.».

Указанные изменения предлагается внести в соответствии с внесенными изменениями Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ в пункт 1 части 5.1 статьи 46 ГрК РФ и введением в действие части 26 статьи 5.1 ГрК РФ и части 3.1 статьи 28 ГрК РФ.

2. В статье 2 предлагается:

2.1 в пункте 1 слова «достигшие 18 лет и» исключить;

2.2 в пункте 2 слова «достигшие 18 лет и» исключить;

2.3 пункт 3 признать утратившим силу.

Изменения вносятся в целях устранения выявленных нарушений и исполнения предписания управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2021 №13/21.

3. Внесение изменений в подпункт 2 пункта 1 статьи 5 Положения обусловлено внесением изменений в пункт 3 части 10 статьи 5.1 ГрК РФ Федеральным законом от 11.06.2021 № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

Председатель департамента-
главный архитектор города Липецка А.А.Пушилин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке»

Проект изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке» выделения дополнительных бюджетных средств не повлечет.

Председатель департамента-
главный архитектор города Липецка А.А. Пушилин

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке»

Нормативные правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта изменений в Положение «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», отсутствуют.

Председатель департамента –
главный архитектор города Липецка А.А.Пушилин