



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов
Фрай Е.В.

26.11.2024 5759-01-01-12

На № _____ от _____

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Направляем Вам доработанный проект изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), с учетом заключения правового управления Липецкого городского Совета депутатов от 06.11.2024 № 117/5-04.

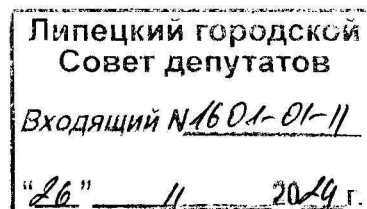
Докладчик по данному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение: 1. Проект изменений в Порядок 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту изменений на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово – экономическое обоснование к проекту изменений на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, в связи с внесением изменений в Порядок на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Андреева Вера Серафимовна
Залинов Аркадий Владимирович
+7 (4742) 23 92 75



Изменения

в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Статья 1

Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 23.11.2021 № 250 («Ведомости органов местного самоуправления. Муниципальное образование город Липецк», № 86, 03.12.2021), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного до 1 ноября дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный



налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

2) в пункте 2 слова «(в том числе ежегодное дополнение)» заменить словами «(в том числе ежегодное до 1 ноября дополнение)»;

3) в пункте 3:

а) в подпункте «з» слова «не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» заменить словами «применяющим специальный налоговый режим»;

б) дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) движимое муниципальное имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), а также к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4) в абзаце первом пункта 4 слова «(в том числе ежегодное дополнение)» заменить словами «(в том числе ежегодное до 1 ноября дополнение)», слова «не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» заменить словами «применяющих специальный налоговый режим»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган готовит проект правового акта администрации города Липецка о внесении изменений в перечень, предусматривающий включение или исключение сведений о муниципальном имуществе с учетом положений, установленных пунктами 3, 7, 8 настоящего Порядка.»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Основания для исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня:

а) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

б) необходимость использования муниципального имущества органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.»;

7) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.»;

8) пункты 9, 10 признать утратившими силу;

9) в абзаце первом пункта 11 слова «в течение 14 рабочих дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней», после слов «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» дополнить словами «(в том числе в форме открытых данных)».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Р.И.Ченцов



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Внесение изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) обусловлено необходимостью приведения его норм в соответствие с действующим законодательством, в связи с чем проектом изменений:

- предлагается в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» дополнить перечень лиц, которым может быть предоставлено муниципальное имущество во владение и (или) пользование на долгосрочной основе как мера поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включив в него категорию - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- уточняется в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ срок ежегодного дополнения указанного перечня, а именно, до 1 ноября. Соответствующие изменения внесены в пункты 1, 2, 4 Порядка;

- предлагается дополнить пункт 3 Порядка подпунктом «к», согласно которому муниципальное имущество, включаемое в перечень, не должно относиться к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), а также к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предлагается сократить срок обязательного опубликования утвержденного перечня и внесенных в него изменений с 14 до 10 рабочих дней.



Включение подпункта «к» в пункт 3 Порядка и корректировка срока опубликования утвержденного перечня согласуется с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (подпункт «л» пункта 2 и пункт 11).

В связи с изложенным выше просим принять настоящий проект изменений в Порядок.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Внесение изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не потребует выделения дополнительных средств из бюджета города Липецка.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с внесением изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В связи с внесением изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Липецка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов города Липецка не требуется.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева