



**Администрация города
Липецка**

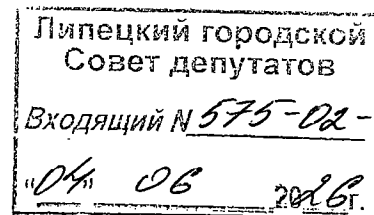
Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

03.06.2016 2343-01-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Е.В. Фрай



Уважаемая Евгения Валерьевна!

Просим внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект нормативного правового акта «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Липецка».

Докладчик по данному вопросу - начальник управления муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка – Богатикова Оксана Борисовна.

Приложение:

1. Проект нормативного правового акта «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Липецка» на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта на 1 л. в 1 экз.;
5. Заключение об оценке регулирующего воздействия на 4 л. в 1 экз.

Временно
исполняющий
полномочия главы
города Липецка

Богатикова Оксана Борисовна
Харламов Андрей Александрович
+7 (4742) 28-08-01

С.В. Бедрова

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории города Липецка**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений в отношении муниципального жилищного фонда о задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев в отношении объектов муниципального жилищного фонда или многоквартирных домов, в которых

имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда, актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Временно
исполняющий
полномочия главы
города Липецка

С.В. Бедрова

**Пояснительная записка
к проекту нормативного правового акта «Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории города Липецка»**

Настоящий перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Липецка разработан в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном и муниципальном контроле в Российской Федерации» с целью приведения в соответствие с типовыми индикаторами риска нарушения обязательных требований, разработанными управлением экономического развития Липецкой области совместно с прокуратурой Липецкой области в соответствии с методическими рекомендациями по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля Министерства экономического развития Российской Федерации.

Контрольные органы разрабатывают индикаторы риска нарушения обязательных требований в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

Активное использование индикаторов риска как приоритетного источника информации о необходимости проведения внеплановых проверок позволит контрольному (надзорному) органу более оптимально использовать материальные, финансовые и кадровые ресурсы.

В условиях действия ограничений на проверки значительно возрастает необходимость совершенствования механизмов внепланового контроля для реализации системы своевременного реагирования на возникновение рисков причинения вреда (ущерба). Основой перехода к риск-ориентированной модели является качественная разработка индикаторов риска, которая позволит существенно увеличить долю проверок, проведенных по их основанию.

Начальник управления
муниципального контроля и организации
деятельности административных комиссий
администрации города Липецка



О.Б. Богатикова

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту нормативного правового акта «Перечень индикаторов
риска нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории города
Липецка»**

Принятие проекта нормативного правового акта «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Липецка» не потребует выделения дополнительных ассигнований из бюджета города Липецка.

Начальник управления
муниципального контроля и
организации деятельности
административных комиссий
администрации города Липецка



О.Б. Богатикова

**Перечень нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием данного проекта**

Принятие проекта нормативного правового акта «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Липецка» требует признание утратившим силу решения Липецкого городского Совета депутатов от 18.02.2022 № 293 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории города Липецка».

Начальник управления
муниципального контроля
и организации деятельности
административных комиссий
администрации города Липецка



О.Б. Богатикова



Администрация города
Липецка
**Департамент экономического
развития**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 17; факс: 22 44 53

E-mail: priem-economika@lipetskcity.ru

11.03.2026 № 523Д-15-08

Управление муниципального контроля
и организации деятельности
административных комиссий
администрации города Липецка

На № _____ от _____

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта
администрации города Липецка «Перечень индикаторов риска нарушения
обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории города Липецка»**

Департамент экономического развития администрации города Липецка (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.06.2023 №560 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Липецка и о признании утратившими силу некоторых решений Липецкого городского Совета депутатов» (далее - Порядок проведения ОРВ), рассмотрев проект нормативного правового акта администрации города Липецка «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Липецка» (далее - Проект НПА), разработанный и направленный управлением муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка (далее - Разработчик) для подготовки настоящего заключения, сообщает следующее.

Проект НПА направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Публичные обсуждения Проект НПА и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Сводный отчет) проведены Разработчиком в

информация об оценке регулирующего воздействия проекта НПА размещена на Интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти и местного самоуправления Липецкой области (далее - Портал ОРВ): <https://regulation.lipetsk.gov.ru/npa/865> (ID проекта: 01-05-0226-00000865).

Уведомление о проведении публичных консультаций было направлено разработчиком в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области, Союза «Липецкая торгово-промышленная палата», Регионального объединения работодателей и предпринимателей Липецкой области, Липецкого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Липецкого регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» в Липецкой области, ИП Пахомовой Лидии Николаевны, ООО «Непоседы48», АО «Универсал-А» и других экспертов предпринимательского сообщества по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов.

В рамках публичных консультаций информация о концептуальном одобрении Проекта НПА поступила от Толмачева И.Г.

Результаты проведения публичных консультаций отражены Разработчиком в сводке предложений, с которой можно ознакомиться на Портале ОРВ, пройдя по ссылке <https://regulation.lipetsk.gov.ru/npa/865>.

Согласно данным Разработчика Проект НПА разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 248-ФЗ).

По информации Разработчика, реформа контрольно-надзорной деятельности основана на принципе риск-ориентированного подхода, при котором интенсивность и формы контроля зависят от рисков нанесения ущерба охраняемым законом ценностям из-за возможного несоблюдения обязательных требований.

На основании ч. 9 ст. 23 Федерального закона № 248-ФЗ контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований для оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

Во исполнение требований федерального законодательства предлагаемый Проект НПА предусматривает утверждение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля при использовании муниципального жилищного фонда, на территории городского округа города Липецка.

Перечень индикаторов риска разработан в соответствии с типовыми индикаторами риска нарушения обязательных требований, согласно методическим рекомендациям по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля Министерства экономического развития Российской Федерации.

По данным Разработчика, предлагаемым регулированием затрагиваются интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при использовании муниципального жилищного фонда, на территории городского округа города Липецка.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинении вреда охраняемым законом ценностям.

Использование индикаторов риска как приоритетного источника информации о необходимости проведения внеплановых проверок позволит контрольному (надзорному) органу более оптимально использовать материальные, финансовые и кадровые ресурсы, а также, в свою очередь, снизить административную нагрузку на бизнес.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проект НПА с учетом информации, представленной разработчиком в Сводном отчете, Уполномоченным органом в сфере ОРВ сделаны выводы:

- о соблюдении Разработчиком процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ;
- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования;

- об отсутствии в проекте ГПА положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности из бюджета города Липецка, а также положений, вводящих ограничения и нарушения развития конкуренции на территории города Липецка.

И.о. председателя
департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD7641558A290DB8251173710CCEB4FC
Владелец СОЛОВЬЕВА МАРИЯ ГЕННАДЬЕВНА
Действителен с 13.05.2025 по 06.08.2026

М.Г. Соловьева