



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
38 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

25.07.2023

г.Липецк

№ 566

**Об отчете о ведении Реестра муниципального имущества  
города Липецка в 2022 году**

Рассмотрев отчет о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2022 году, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению отчет о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2022 году (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Липецкого городского  
Совета депутатов

Е.В.Фрай

## Отчет о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2022 году

Принят решением Липецкого городского  
Совета депутатов от 25.07.2023 № 566

Муниципальное имущество является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

Эффективное использование муниципального имущества должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений и предприятий, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов, а также решение вопросов местного значения.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, в том числе: учет и ведение реестра муниципального имущества, прием-передача имущества в рамках разграничения полномочий, регистрация права муниципальной собственности и т.д.

Объектами учета в реестре являются:

Рисунок 1



Имущество муниципальной казны, в том числе:

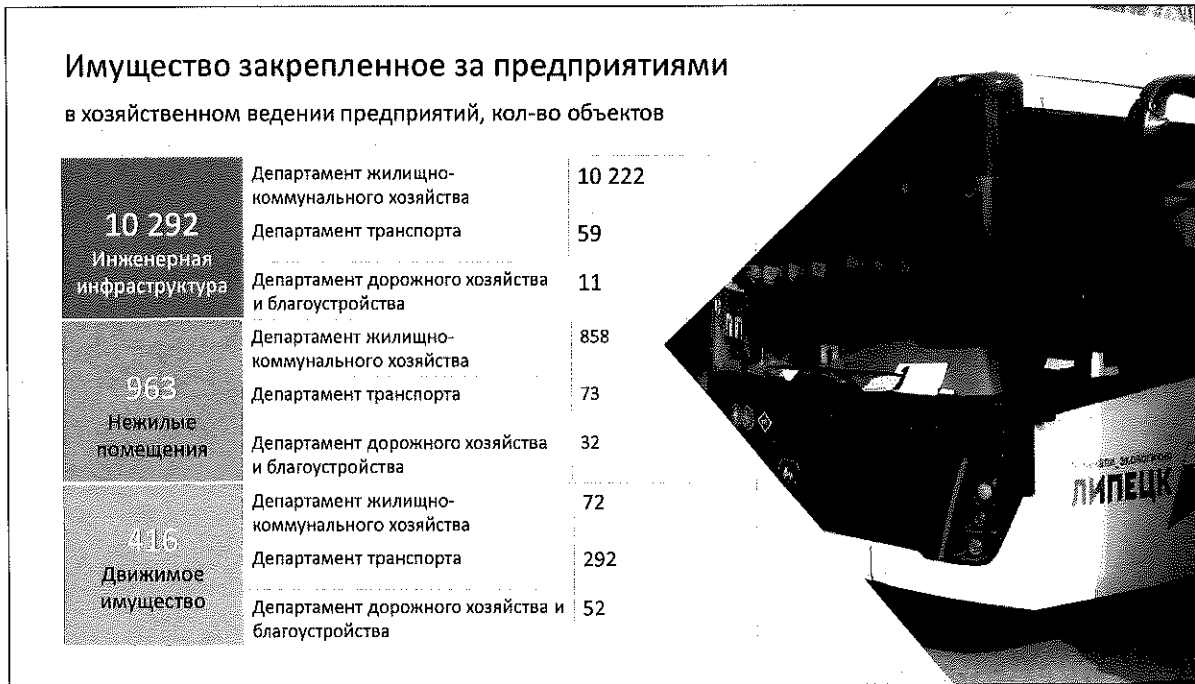
– нежилые помещения – 336 объектов, из них 224 помещения обременено договорами аренды, 19 помещений находятся в безвозмездном пользовании;

– жилые помещения – на 7 586 объектов заключены договоры социального найма;

– земельные участки – 2 541 участков, 776 из которых обременены договорами аренды, 1 765 свободные садовые участки.

Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, в количестве 11 671 объектов.

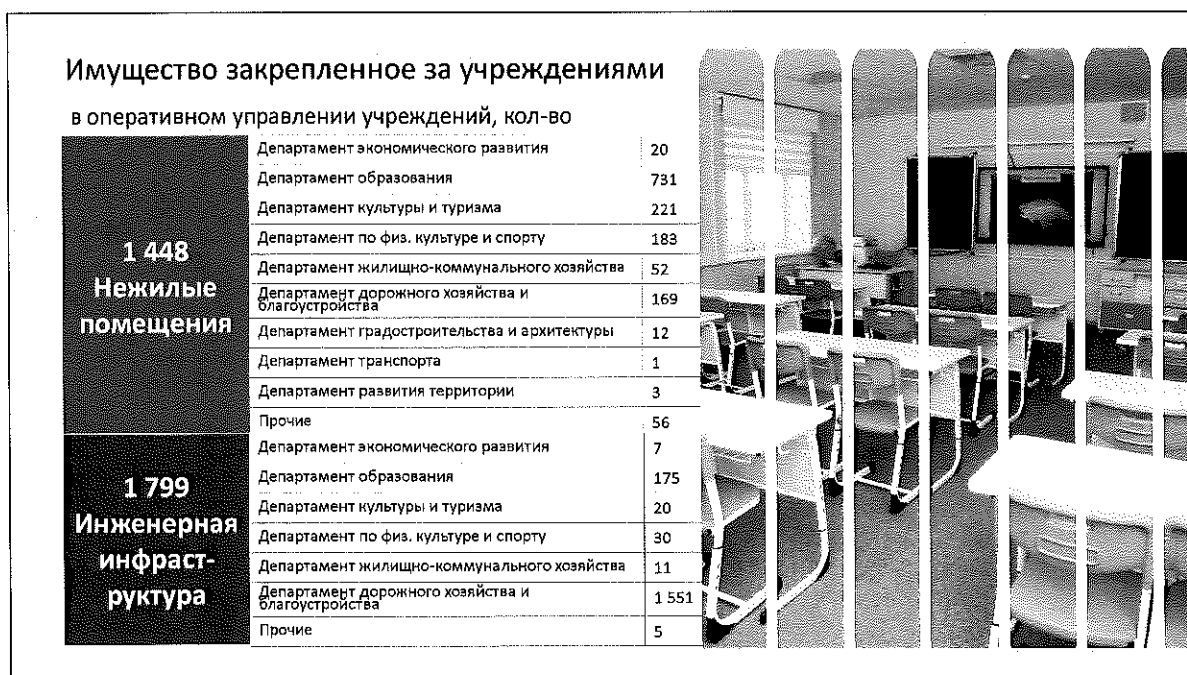
Рисунок 2



В том числе:

- нежилые помещения – 963 объектов;
- инженерная инфраструктура – 10 292 объектов;
- движимое имущество (транспорт) – 416 единиц.



Рисунок 3



Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями, в количестве 4 365 объектов.

В том числе: нежилые помещения – 1 448 объектов; инженерная инфраструктура – 1 799 объектов; движимое имущество (транспорт) – 604 единицы; земельные участки – 514 объектов.

Рисунок 4

Имущество закрепленное за учреждениями в оперативном управлении учреждений, кол-во объектов		
 <b>604</b> Движимое имущество (транспорт)	Департамент экономического развития	3
	Департамент образования	78
	Департамент культуры и туризма	21
	Департамент по физ. культуре и спорту	155
	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	41
	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	236
	Департамент развития территории	2
	Департамент транспорта	1
	Департамент градостроительства и архитектуры	10
	Прочие	57
 <b>514</b> Земельные участки	Департамент экономического развития	3
	Департамент образования	204
	Департамент культуры и туризма	31
	Департамент по физ. культуре и спорту	20
	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	17
	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	74
	Департамент градостроительства и архитектуры	52
	Департамент развития территории	100
	Прочие	13

В соответствии с целями и задачами, возложенными на управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, в отчетном году реализован комплекс мероприятий по эффективному управлению муниципальным имуществом.

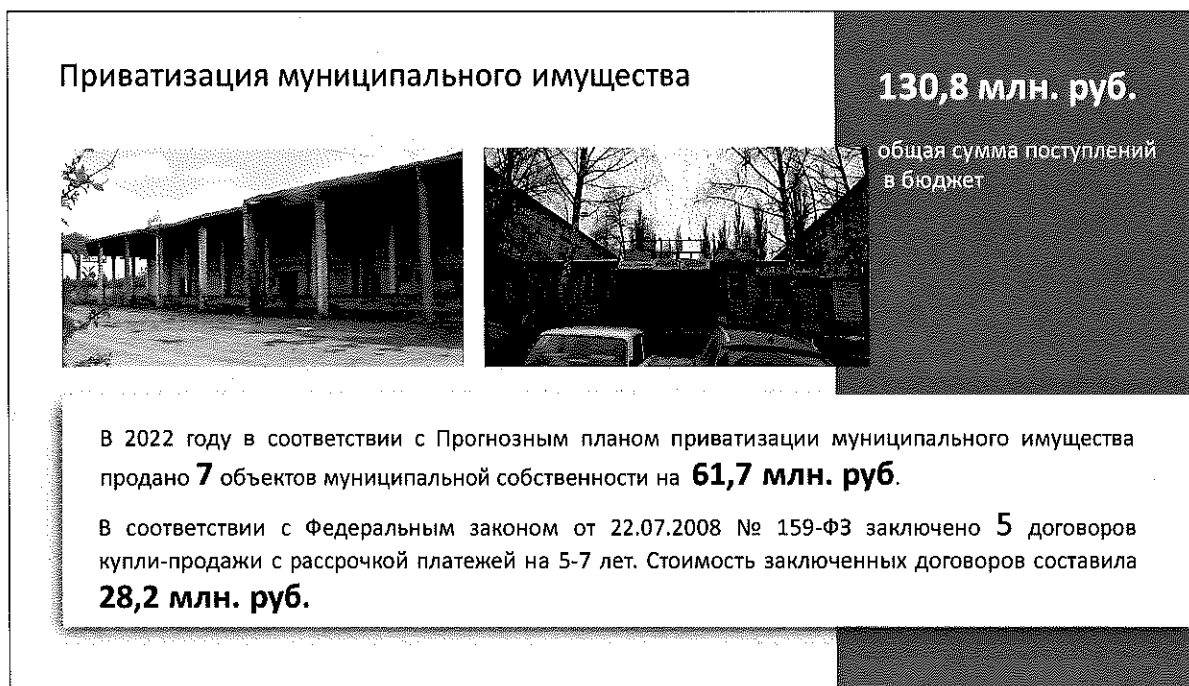
Сумма годовой арендной платы за нежилые помещения за 2022 год составила 53,1 млн.руб., за аренду земельных участков 33,0 млн. руб.

Рисунок 5



В 2022 году в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества города Липецка продано 7 объектов муниципальной собственности на 61,7 млн. руб.

Рисунок 6



В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 159-ФЗ) заключено 5 договоров купли-продажи с рассрочкой платежей на 5-7 лет. Стоимость заключенных договоров составила 28,2 млн. руб.

За отчетный период поступления в доходную часть бюджета от исполнения Прогнозного плана приватизации и заключения договоров купли-продажи согласно Федеральному закону № 159-ФЗ составило 130,8 млн. руб.

В результате проведения претензионно-исковой работы в 2022 году поступило средств:

- по договорам аренды нежилых помещений 1 421,7 тыс. руб.;
- по договорам аренды земельных участков 577,5 тыс. руб.;
- по договорам купли-продажи муниципального имущества 7 220,8 тыс. руб.

В целях выявления не эффективно используемого и незадействованного в хозяйственной деятельности имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений в 2022 году

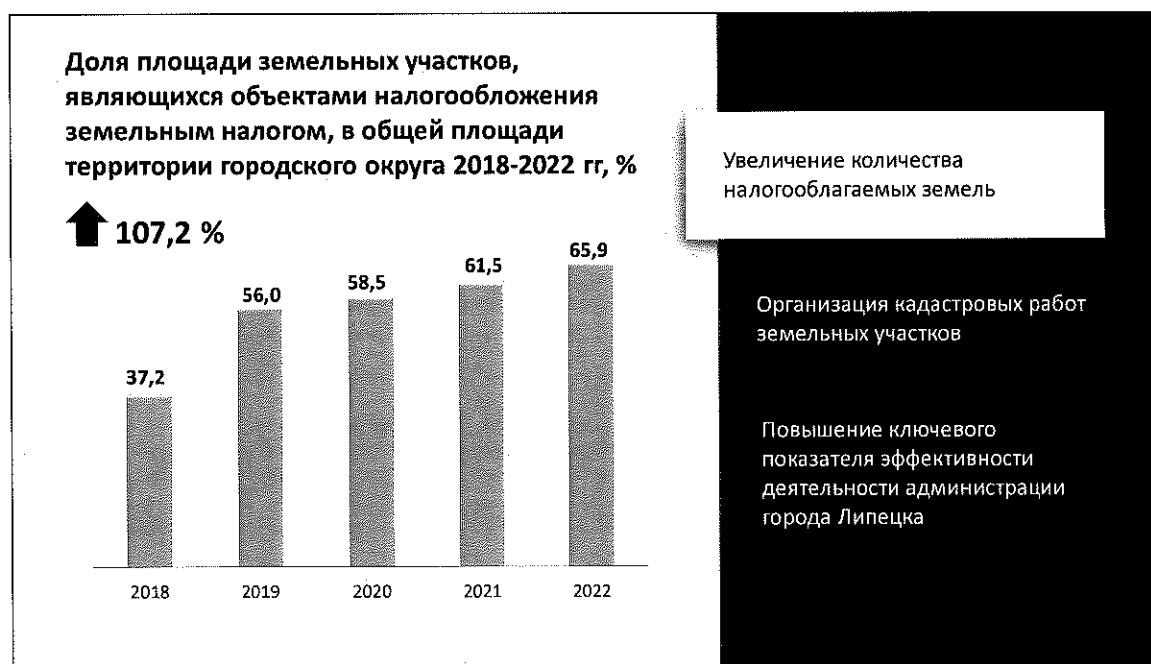
сотрудниками рабочей группы в соответствии с Планом-графиком проведена инвентаризация 191 объекта, общей площадью 31,2 тыс. кв.м, находящегося в составе муниципальной казны города Липецка.

При этом установлено, что все объекты находятся в удовлетворительном состоянии, используются в соответствии с договорами аренды.

Также, в отчетном периоде, в соответствии с рекомендациями по итогам проведённой инвентаризации имущества муниципальных предприятий и учреждений за 2021 год, отраслевыми департаментами осуществлены мероприятия по регистрации прав собственности на 27 объектов, на 21 объект проведена регистрация прав хозяйственного ведения/оперативного управления. 5 жилых помещений, используемых для служебного жилья, переданы в департамент жилищно-коммунального хозяйства.

По состоянию на 01.01.2023 в реестре казенного имущества значится 2 541 земельных участков площадью 8,6 млн. кв.м.

Рисунок 7



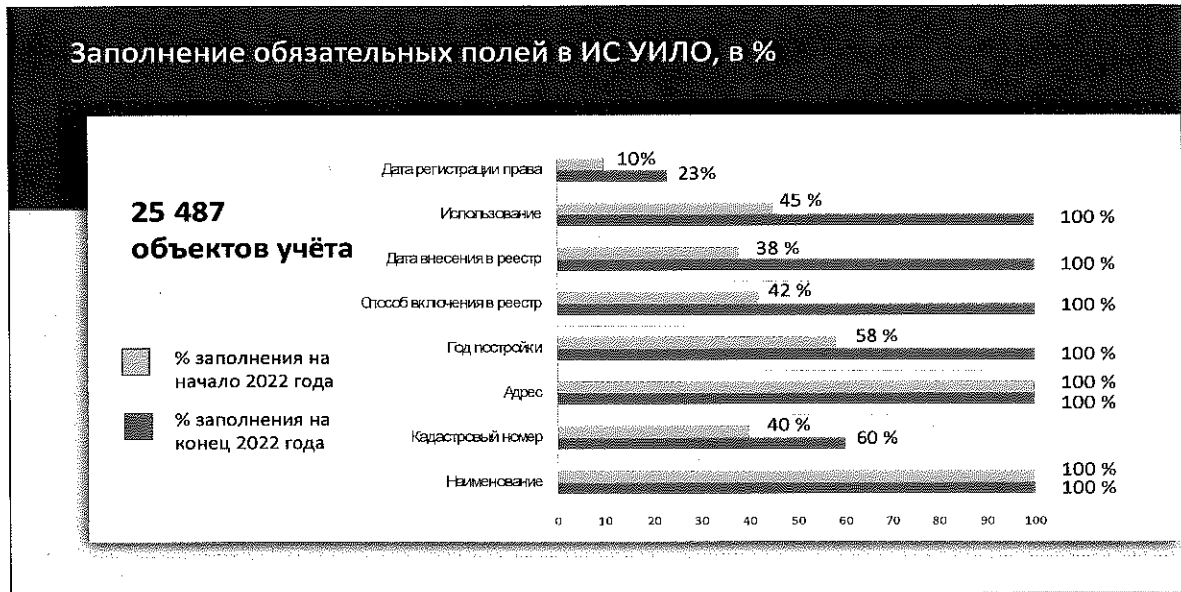
Мероприятия по организации кадастровых работ земельных участков позволили увеличить количество налогооблагаемых земель и повысить ключевой показатель эффективности деятельности администрации города Липецка. Темп роста показателя к 2021 году составил 107,2 %.

В соответствии с поручением Губернатора Липецкой области в рамках реализации регионального проекта «Цифровая экономика», управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка в текущем периоде завершён переход на рекомендованную информационную систему «Управление имуществом Липецкой области» (далее – ИС УИЛО). Полностью осуществлены мероприятия по переносу

баз данных из ранее использовавшейся автоматизированной системы Реестр муниципального имущества (РМИ).

В течение отчетного периода осуществлялись мероприятия по заполнению обязательных полей в ИС УИЛО по каждому объекту капитального строительства: наименование, адрес, кадастровый номер, год постройки, дата регистрации права, дата внесения в реестр, способ включения в реестр, использование имущества.

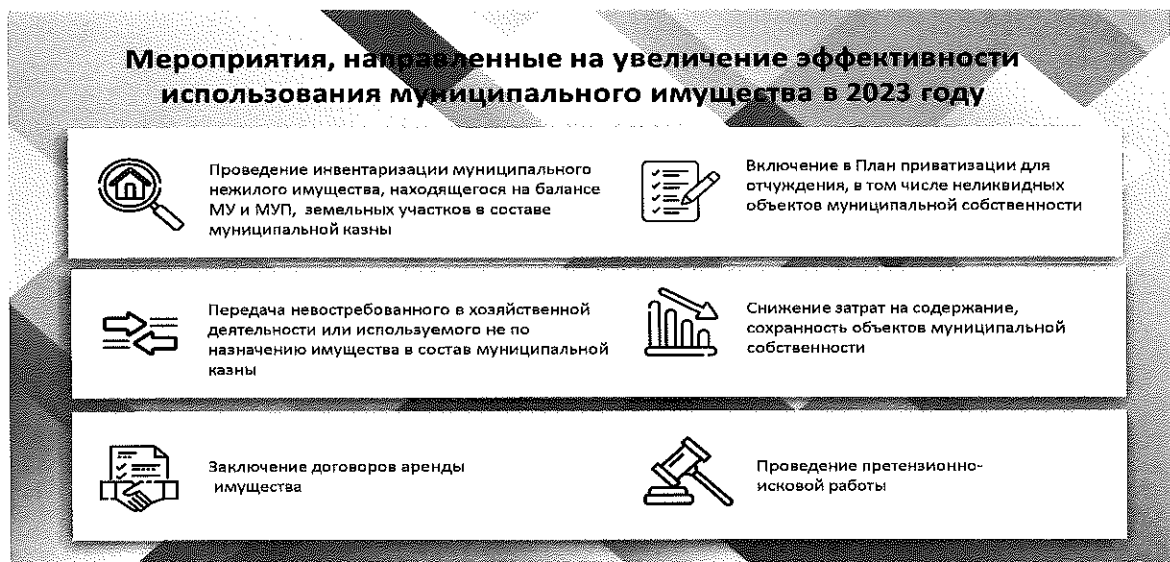
Рисунок 8



В связи с тем, что часть обязательных полей в силу гражданского законодательства относится только к объектам недвижимого имущества, в целях повышения коэффициента заполняемости ИС УИЛО, отраслевыми департаментами в течение отчетного периода и в настоящее время осуществляются мероприятия по анализу объектов, включенных в информационную систему, для последующего переноса в раздел «Движимое имущество».

Мероприятия, направленные на увеличение эффективности использования муниципального имущества в 2023 году:

Рисунок 9



1. Проведение инвентаризации муниципального нежилого имущества, находящегося на балансе муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, земельных участков в составе муниципальной казны.

2. По результатам инвентаризации осуществление мероприятий по передаче не востребовавшего в хозяйственной деятельности или используемого не по назначению имущества в состав муниципальной казны с последующим включением в план приватизации для отчуждения или для заключения договоров аренды имущества.

3. Включение в план приватизации неликвидных объектов муниципальной собственности, расположенных в отдаленных районах города, длительное время не обремененных договорами аренды, с целью снижения затрат на их содержание, сохранность и во избежание окончательного разрушения.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина