



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
25 СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26.07.2022

г.Липецк

№ 375

**О ведении Реестра муниципального имущества города Липецка
в 2021 году**

Рассмотрев информацию о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2021 году, представленную Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по бюджету и муниципальной собственности, Липецкий городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2021 году (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

А.М.Афанасьев

Информация о ведении Реестра муниципального имущества города Липецка в 2021 году

Принята решением сессии Липецкого городского
Совета депутатов от 26.07.2022 № 375

Муниципальное имущество является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

Эффективное использование муниципального имущества должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений и предприятий, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов, а также решение вопросов местного значения.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, в том числе: учет и ведение реестра муниципального имущества, прием-передача имущества в рамках разграничения полномочий, регистрация права муниципальной собственности и т.д.

Объектами учета в реестре являются.

Схема 1



Имущество муниципальной казны, в том числе:

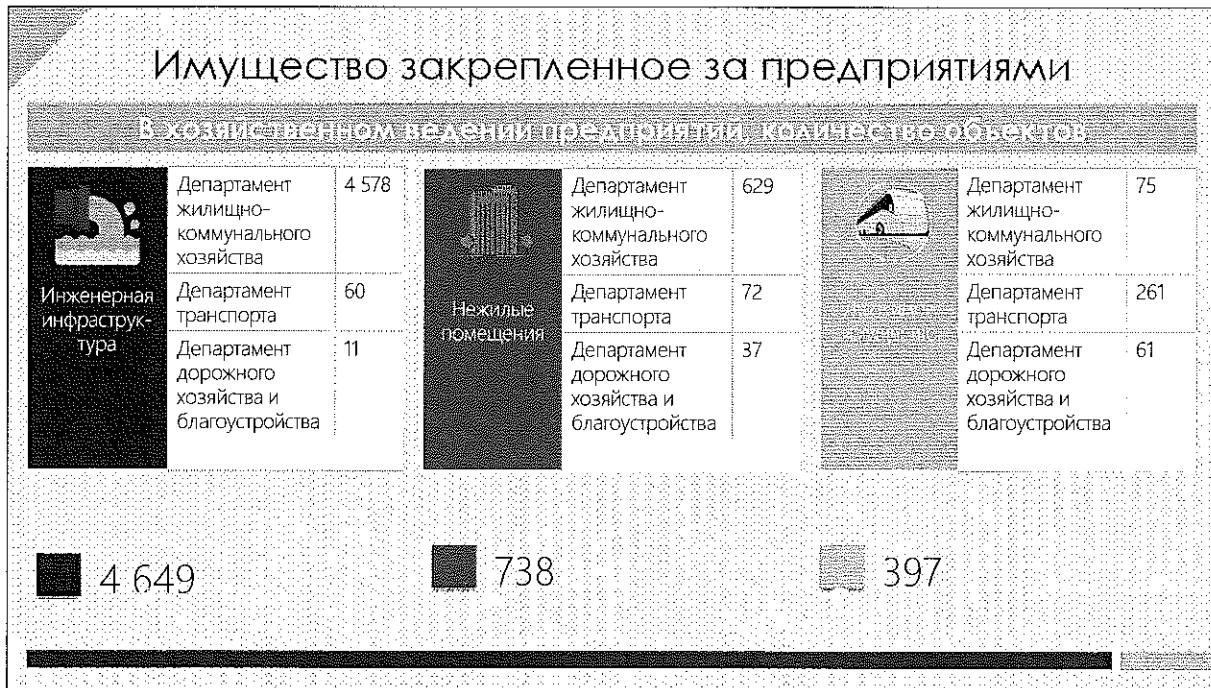
- нежилые помещения - 376 объектов, из них 286 помещений обременено договорами аренды; 20 помещений находятся в безвозмездном пользовании;

- жилые помещения – на 8 473 объекта заключены договоры социального найма;

- земельные участки – 2 521 участок, 780 из которых обременены договорами аренды, 1 741 – свободные садовые участки.

Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями в количестве 5 784 объектов.

Схема 2

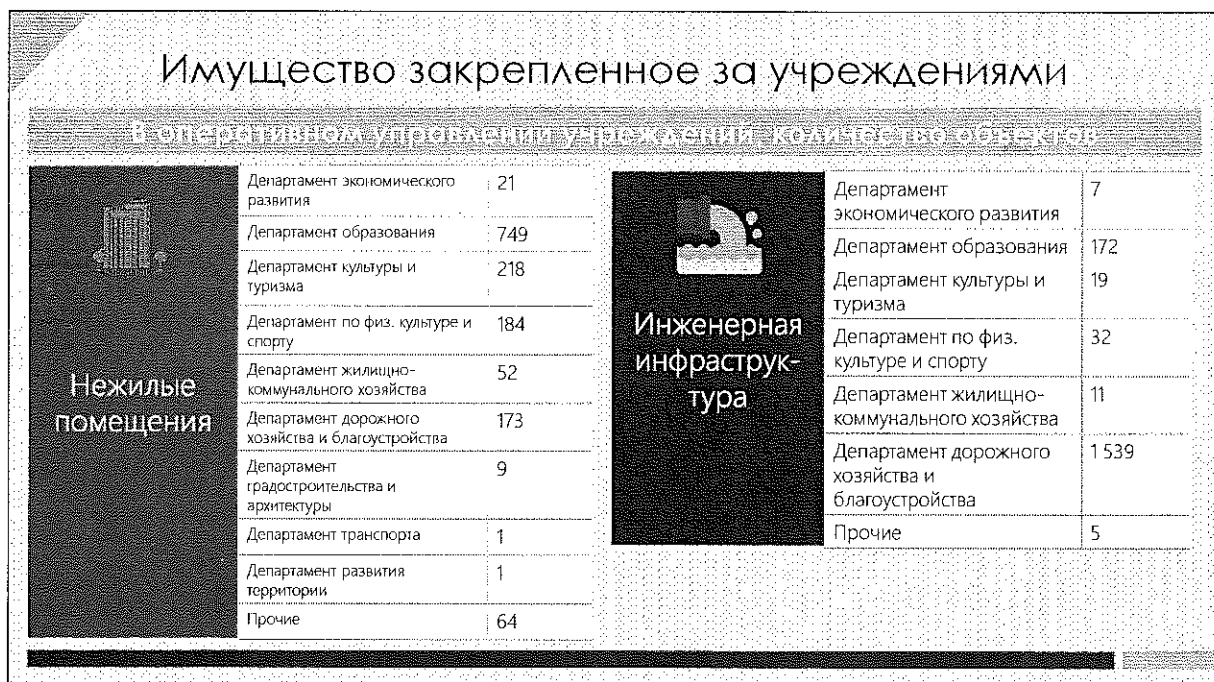


В том числе:

- нежилые помещения – 738 объектов;
- инженерная инфраструктура – 4 649 объектов;
- движимое имущество (транспорт) – 397 единиц.

Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями в количестве 4 401 объекта.

Схема 3



В том числе:

- нежилые помещения - 1 472;

- инженерная инфраструктура - 1 785;
- движимое имущество (транспорт) - 642;
- земельные участки - 502.

Схема 4

Имущество закрепленное за учреждениями

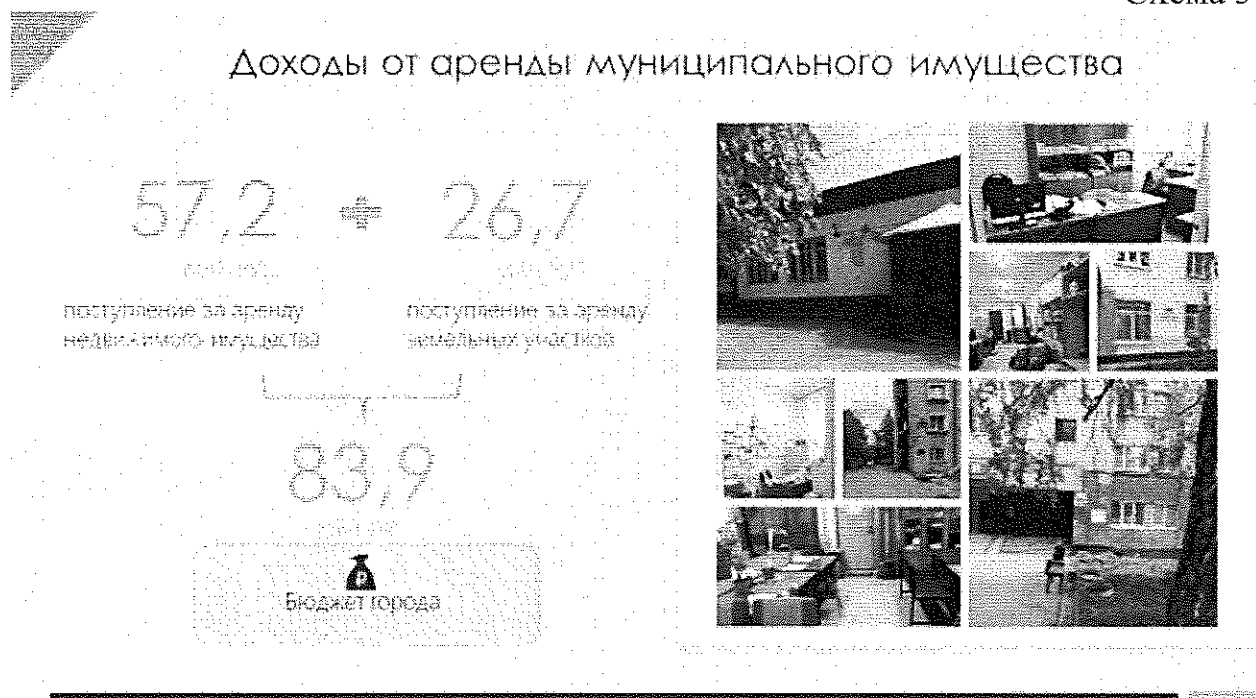
В оперативном управлении учреждений - количество объектов

Движимое имущество (транспорт)		Земельные участки	
Департамент экономического развития	3	Департамент экономического развития	3
Департамент образования	82	Департамент образования	202
Департамент культуры и туризма	18	Департамент культуры и туризма	31
Департамент по физ. культуре и спорту	173	Департамент по физ. культуре и спорту	20
Департамент жилищно-коммунального хозяйства	41	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	17
Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	253	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства	66
Департамент развития территории	2	Департамент градостроительства и архитектуры	52
Департамент транспорта	1	Департамент развития территории	100
Департамент градостроительства и архитектуры	10	Прочие	11
Прочие	59		

В соответствии с целями и задачами, возложенными на управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, в отчетном году реализован комплекс мероприятий по эффективному управлению муниципальным имуществом.

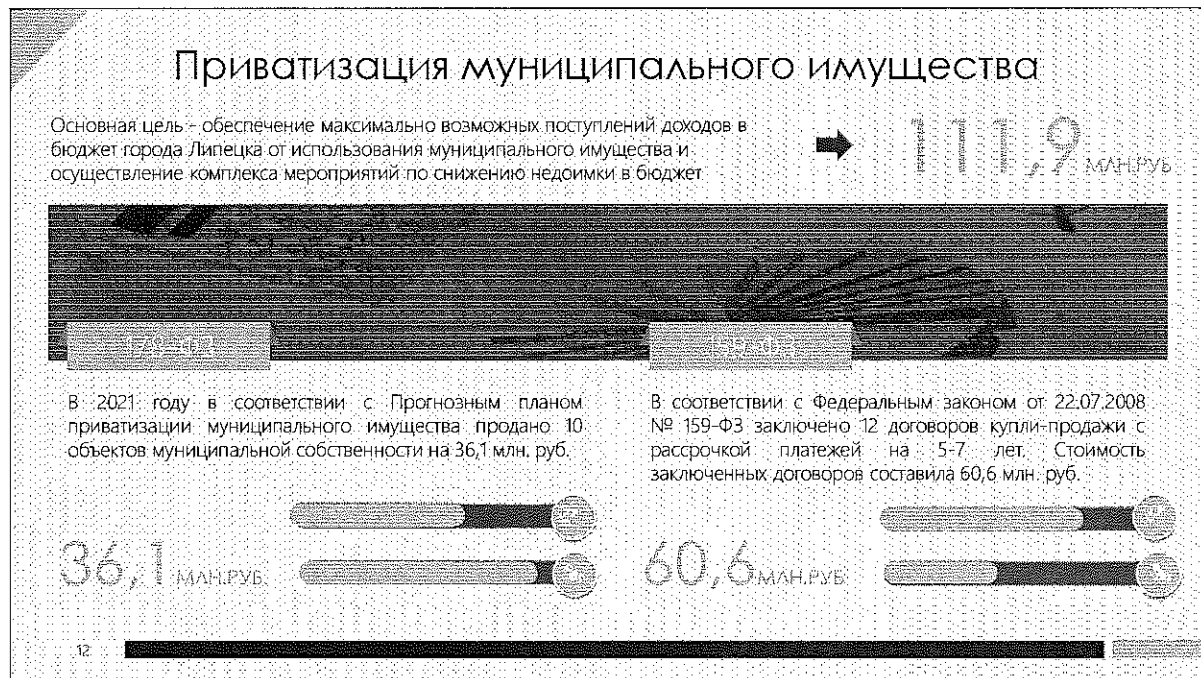
Сумма годовой арендной платы за нежилые помещения за 2021 год составила 57,2 млн. руб., за аренду земельных участков 26,7 млн. руб.

Схема 5



В 2021 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Липецка продано 10 объектов муниципальной собственности на 36,1 млн. руб.

Схема 6



В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 159-ФЗ) заключено 12 договоров купли-продажи с рассрочкой платежей на 5-7 лет. Стоимость заключенных договоров составила 60,6 млн. руб.

За отчетный период поступления в доходную часть бюджета от исполнения Прогнозного плана приватизации и заключения договоров купли-продажи согласно Федеральному закону № 159-ФЗ составило 111,9 млн. руб.

В результате проведения претензионно-исковой работы в 2021 году поступило средств:

- по договорам аренды нежилых помещений - 3 674 тыс. руб.;
- по договорам аренды земельных участков - 3 350,1 тыс. руб.;
- по договорам купли-продажи муниципального имущества - 5 376,6 тыс. руб.

В отношении неликвидного имущества казны управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка осуществлены мероприятия по списанию, сносу и снятию с кадастрового учета следующих объектов:

Схема 7



- административное здание, площадью 1 101,4 кв.м, расположенное по ул. Суворова, д. 26 на земельном участке площадью 3 382,0 кв.м;

- здание поликлиники, площадью 1 735,00 кв.м, расположенное по пер. Луначарского, 1а на земельном участке площадью 4 620,0 кв.м;

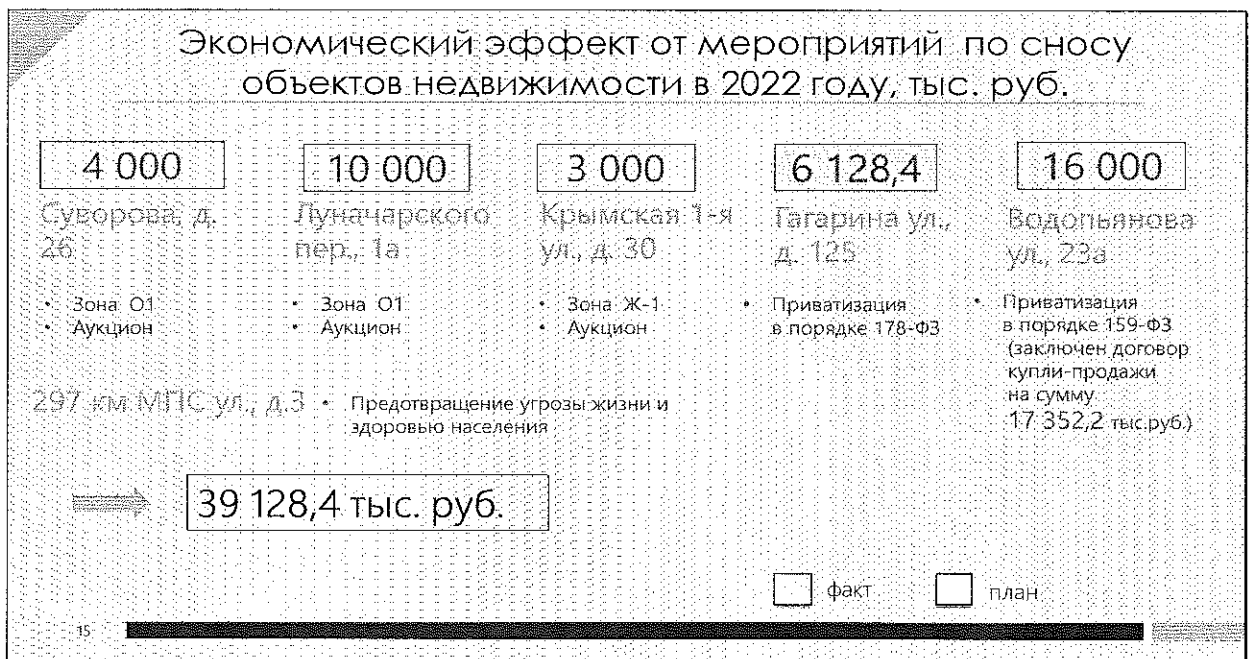
- нежилое здание с постройками площадью застройки 121,5 кв.м, расположенное по ул. 297 км МПС, 3 (земельный участок не сформирован);

- нежилое здание по ул. 1-я Крымская, д. 30 площадью застройки 146,8 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 623,0 кв.м;

- склад, площадью 14,4 кв.м, расположенный по ул. Водопьянова, д. 23а на земельном участке площадью 480,0 кв.м;

- склады, площадью 42,9 кв.м и площадью застройки 14,4 кв.м соответственно, расположенные по ул. Гагарина, д. 125 на земельном участке площадью 968,0 кв.м.

Земельные участки под снесенными объектами, согласно территориальному зонированию, планируется использовать под жилищное строительство и благоустройство территории. Ожидаемый экономический эффект от проведенных мероприятий ориентировочно составит порядка 39,1 млн. руб.



В целях выявления неэффективно используемого и незадействованного в хозяйственной деятельности имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений в 2021 году сотрудниками рабочей группы в соответствии с Планом-графиком проведена инвентаризация 183 объектов недвижимого имущества, закрепленного за подведомственными учреждениями и предприятиями департаментов администрации города Липецка.



При этом установлено, что по 63 объектам необходимо провести регистрационные мероприятия, по 50 объектам кадастровые работы, 5 жилых помещений, используемых для служебного жилья, рекомендовано передать в департамент жилищно-коммунального хозяйства. Соответствующие рекомендации направлены всем заинтересованным лицам.

По состоянию на 01.01.2022 в реестре казенного имущества значится 2 521 земельный участок площадью 8,6 млн. кв. м.

Мероприятия по организации кадастровых работ земельных участков позволили увеличить количество налогооблагаемых земель и повысить ключевой показатель эффективности деятельности администрации города Липецка. Темп роста показателя к 2020 году составил 105,1 %.

Схема 10



В соответствии с поручением главы администрации Липецкой области в рамках реализации регионального проекта «Цифровая экономика», управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка организован учет имущества в рекомендованной информационной системе «Управление имуществом Липецкой области». Совместно с разработчиком указанное программное обеспечение доработано с учетом утвержденного Порядка взаимодействия по ведению реестра муниципального имущества города Липецка и возложенных задач по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.



Таким образом, в течение отчетного периода в целях поддержания актуальности баз данных реестра муниципального имущества управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка осуществлялась работа в двух информационных системах: Реестр муниципального имущества города Липецка (разработчик управление информационных технологий администрации города Липецка) и Информационная система «Управление имуществом Липецкой области» (ИС УИЛО, разработчик администрация Липецкой области).

Целью работы в ИС УИЛО является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, что позволит совершенствовать процессы координации органов местного самоуправления, осуществлять мониторинг и анализ процессов в сфере имущественно-земельных отношений, автоматизацию процессов и мониторинг оказания муниципальных услуг.

Мероприятия, направленные на увеличение эффективности использования муниципального имущества в 2022 году.



1. Проведение инвентаризации муниципального нежилого имущества, находящегося на балансе муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, в составе муниципальной казны.

2. По результатам инвентаризации осуществление мероприятий по передаче не востребовавшего в хозяйственной деятельности или используемого не по назначению имущества в состав муниципальной казны с последующим включением в план приватизации для отчуждения или для заключения договоров аренды имущества.

3. Включение в план приватизации неликвидных объектов муниципальной собственности, расположенных в отдаленных районах города, длительное время необремененных договорами аренды, с целью снижения затрат на их содержание, сохранность и во избежание окончательного разрушения.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина