



**Администрация  
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001

Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15

E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

*01.10.2021 № 3129/1-01-01-12*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Липецкого  
городского Совета депутатов

Афанасьеву А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Прошу внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Докладчик по данному вопросу - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение:
1. Проект Порядка на 4 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту Порядка на 1 л. в 1 экз.
  3. Финансово – экономическое обоснование к проекту Порядка на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативно – правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Порядка на 1 л. в 1 экз.
  5. Заключение департамента экономического развития администрации города Липецка об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Липецка на 3 л. в 1 экз.

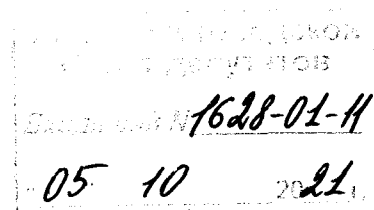
Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Ковалева Ольга Владимировна

Лыкова Елена Петровна

+7(4742)23-92-63



## **ПОРЯДОК**

**Формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Имущественная поддержка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Порядком, может быть предоставлена физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Уполномоченным органом на формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование перечня является управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (далее - уполномоченный орган). Перечень утверждается постановлением администрации города Липецка.

3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного



управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие отраслевого (функционального) органа администрации города Липецка, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, на включение муниципального имущества в перечень.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации города Липецка на основе предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего

предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о внесении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято постановление администрации города Липецка о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

9. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения: наименование муниципального имущества, адрес объекта муниципальной собственности, площадь объекта, балансовая стоимость, остаточная стоимость, кадастровый номер (при наличии), целевое назначение имущества (возможный вид его использования) и иные индивидуализирующие характеристики.

В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 14 рабочих дней со дня утверждения, на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Анализ действующего Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липецк, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.01.2018 № 592, показал, что данный нормативный правовой акт не в полной мере соответствует Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в связи с чем, возникла необходимость разработать правовой акт в новой редакции.

Представленный проект устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам МСП, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

И.о.начальника управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
г.Липецка



О.В.Ковалева

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту Порядка формирования, ведения и обязательного**  
**опубликования перечня муниципального имущества, свободного от**  
**прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,**  
**права оперативного управления, а также имущественных прав**  
**субъектов малого и среднего предпринимательства),**  
**предназначенного для предоставления во владение и (или) в**  
**пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**  
**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**  
**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Принятие проекта Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не потребует выделения дополнительных средств из бюджета города Липецка.

И.о.начальника управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
города Липецка



О.В.Ковалева

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В связи с принятием проекта Порядка формирования ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства подлежит признанию утратившими силу решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.01.2018 № 592 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липецк, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Кроме того, необходимо внести изменения в следующие правовые акты:

1) решение Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120 «О проекте Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Липецка»;

2) решение Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 «О Положении о сделках с муниципальным имуществом»;

3) постановление администрации города Липецка от 04.06.2010 № 1521 «Об утверждении перечня муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего бизнеса».

И.о.начальника управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
города Липецка



О.В.Ковалева





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

06.07.2021

№ 82

г. Липецк

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта**  
**муниципального нормативного правового акта города Липецка**

В соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.05.2015 № 1055 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), департаментом экономического развития администрации города Липецка проведена оценка регулирующего воздействия по проекту решения Липецкого городского Совета депутатов об утверждении «Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Проект).

В ходе оценки регулирующего воздействия проведены публичные консультации в срок с **02.06.2021 г. по 16.06.2021 г.**

Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте администраций города Липецка ([www.lipetskcity.ru](http://www.lipetskcity.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка разработчиком полностью соблюдены.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников: субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен

предлагаемый способ регулирования: действующий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Липецк, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.01.2018 № 592, показал, что данный нормативный правовой акт не в полной мере соответствует Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Цель предлагаемого регулирования: установление в городе Липецке порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. О проведении публичных консультаций были извещены:

- Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка;
- Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка;
- Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка;
- Департамент образования администрации города Липецка;
- Департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка;
- Департамент культуры и туризма администрации города Липецка;
- Департамент транспорта администрации города Липецка;
- Липецкое региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Липецкая торгово-промышленная палата;
- Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Липецкой области»;
- Липецкое региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Липецкой области;
- Липецкое региональное отделение «Ассоциация малоформатной торговли».

5. Перечень участников публичных консультаций, направивших замечания и предложения по рассматриваемому проекту муниципального НПА: отсутствуют.

6. Информация о поступивших в ходе публичных консультаций замечаниях и предложениях размещена на официальном сайте администрации города Липецка ([www.lipetskcity.ru](http://www.lipetskcity.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://lipetskcity.ru/upload/ORV/Docs/Ocenka/02.06.2021/SVODKA.pdf>.

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

– Проект содержит положения, регулирующие отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;

– Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

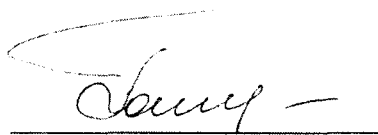
Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Гончарова Юлия Сергеевна, главный консультант,

телефон: +7(4742) 23-92-04;

адрес электронной почты: [goncharovayus@lipetskcity.ru](mailto:goncharovayus@lipetskcity.ru)

«06» июль 2021г.

  
(подпись руководителя)

Ю.В.Полоскина

