



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ
ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

Советская ул., д. 22, Липецк, 398600
Тел. (4742) 239-355, факс (4742)220-673
e-mail: gorsovet@sovetskaya22.ru

19.02.2026 № *01-12/16-251*
на № _____

О направлении решения постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию

Председателю
Липецкого городского
Совета депутатов

Фрай Е.В.

Уважаемая Евгения Валерьевна!

Руководствуясь Уставом города Липецка и Регламентом Липецкого городского Совета депутатов, направляю Вам решение постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию от 17.02.2026 № 28 «Об отчете о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2025 году».

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству,
градостроительству и землепользованию

Е.А.Пинаева



**ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ

по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию

Р Е Ш Е Н И Е

17.02.2026

№ 28

Об отчете о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2025 году

Руководствуясь статьей 42 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, статьей 21 Регламента Липецкого городского Совета депутатов, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 08.12.2015 № 53, постоянная комиссия

Р Е Ш И Л А :

Принять отчет о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию в 2025 году (прилагается).

Председатель
постоянной комиссии

Е.А.Пинаева

**Отчетные показатели
о некоторых результатах работы постоянной комиссии Липецкого городского
Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и
землепользованию в 2025 году**

№№ п/п	Содержание	2025 год
1	Состав комиссии	
1.1	январь-август	13
1.2	сентябрь-декабрь	11
2	Проведено заседаний всего, в т.ч.	13
2.1	январь-август	8
2.2	сентябрь-декабрь	5
2.3	Стационарные	12
2.4	Стационарные совместные	1
3	Средняя явка депутатов на заседания, %	
3.1	январь-август	67
3.2	сентябрь-декабрь	79
4	Количество вопросов, рассмотренных на заседании постоянной комиссии всего, из них внесено:	69
4.1	Председателем городского Совета	2
4.2	Главой города	11
4.3	Депутатами городского Совета	
4.4	Постоянной комиссией	55
4.5	Счетной палатой города	
4.6	Прокурор транспортной прокуратуры	1
5	Рассмотрено обращений жителей	0
6	Количество решений ПК, поставленных на «КОНТРОЛЬ»	8
6.1	Сняты с контроля как исполненные	13
6.2	Продлен срок как неисполненные	15
7	Количество вопросов, рассмотренных на заседаниях Липецкого городского Совета депутатов, из них:	20
7.1	Принято всего решений, в том числе:	26
7.2	Нормативных правовых актов (НПА)	10
7.3	Правовых актов ненормативного характера (ПАНХ), из них:	10
7.4	Процедурные вопросы (первое чтение, депутатские запросы, решения о создании рабочих групп и др.)	6
8	Количество решений сессий, поставленных на «КОНТРОЛЬ»	1
8.1	Снято с контроля как исполненные и (или) по другим основаниям	3
8.2	Находятся на контроле как неисполненные	3
9	Количество НПА, внесенных субъектами правотворческих инициатив, из них:	6
9.1	Председателем городского Совета	0
9.2	Депутатами городского Совета	0
9.3	Главой города	6
9.4	Постоянной комиссией	0
10	Количество поправок, внесенных субъектами правотворческих инициатив, из них:	
10.1	Председателем городского Совета	
10.2	Депутатами городского Совета:	
10.3	Главой города	
10.4	Постоянной комиссией	
11	Подготовка других мероприятий по профилю комиссии, из них:	0
11.1	Рабочие совещания	

11.2	Депутатский час	
11.3	Круглый стол	
12	Количество вопросов для рассмотрения, утвержденных планом работы городского Совета, из них:	14
12.1	Рассмотрено плановых вопросов	10
12.2	Количество вопросов, отправленных на доработку	
12.3	Количество отозванных вопросов	
12.4	Количество вопросов, рассмотренных только на заседании постоянной комиссии	2
12.5	Количество плановых вопросов, не рассмотренных в текущем году	2
13	Рассмотрено внеплановых вопросов, из них внесено:	10
13.1	Председателем городского Совета	0
13.2	Депутатами городского Совета	0
13.3	Главой города	7
13.4	Постоянной комиссией	3
14	Количество входящей корреспонденции,	187
15	Количество исходящей корреспонденции,	523
16	Количество заключений, полученных по профилю комиссии всего, в том числе:	97
16.1	Прокуратура Липецкой области	11
16.3	УФАС по Липецкой области	10
16.5	Глава города Липецка	5
16.6	Счетной палаты города Липецка	20
16.8	Правового управления Липецкого городского Совета депутатов	22
16.9	Экспертно-аналитического управления Липецкого городского Совета депутатов	29

ОТЧЕТ
о деятельности постоянной комиссии Липецкого городского Совета
депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству,
градостроительству и землепользованию в 2025 году

Постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию (далее-комиссия) в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.09.2020 № 10 «О количественном и персональном составе постоянных комиссий Липецкого городского Совета депутатов шестого созыва», состоит из 13 депутатов.

Количественный состав постоянной комиссии:

Бессонова С.П. – председатель комиссии, Харин А.Н. – заместитель председателя комиссии, члены комиссии: Литовкин В.А., Чернышова Е.Н., Крутских И.Н., Гугнин В.А., Урываева В.И., Кофанов А.В., Дятчин В.Ф., Захаров А.М., Ерихов К.Ю., Понаморёв Б.В., Бычкова Е.И.

В текущем составе постоянная комиссия проводила свои заседания до окончания полномочий депутатов Липецкого городского Совета депутатов шестого созыва.

В соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 02.10.2025 № 7 «О количественном и персональном составе постоянных комиссий Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва», комиссия состоит из 11 депутатов.

Количественный состав постоянной комиссии:

Пинаева Е.А. – председатель комиссии, Русаков М.Ю. – заместитель председателя комиссии, члены комиссии: Литовкин В.А., Голощапов А.Н., Полосин С.А., Урываева В.И., Гутевич Г.И., Щедрина Н.Б., Корнаухов А.С., Иголкин А.В., Понаморёв Б.В.

Организационно-техническое обеспечение работы постоянной комиссии осуществляет Сапрыкин М.А. – ведущий консультант организационного управления городского Совета.

Основной формой работы постоянной комиссии являются заседания, которые проводились в соответствии с ежегодным планом работы и поручениями руководства городского Совета.

В течение 2025 года проведено 14 заседаний	с января по август – 8 заседаний средняя явка депутатов 67%
	с сентября по декабрь – 6 заседаний средняя явка депутатов 79%

Информация об участии каждого депутата в заседаниях комиссии представлена в приложении 1 и 2 соответственно.

За отчетный период комиссией рассмотрено 69 вопросов, из них в порядке контроля – 40, в основном проанализированы решения городского Совета и комиссии предыдущих лет.

23 вопрос внесен на рассмотрение сессий, из них в порядке контроля – 16. Все они одобрены городским Советом. Принято 26 решений, 4 из них – нормативные правовые акты. *Отчетные показатели* о некоторых результатах работы комиссии представлены в приложении 3.

За отчетный период приоритетными вопросами для рассмотрения постоянной комиссии были:

- развитие инженерной инфраструктуры;
- состояние и проблемы коммунального хозяйства;
- реализация областных и муниципальных программ;
- финансово-хозяйственная деятельность муниципальных учреждений.

В целях осуществления взаимодействия органов местного самоуправления города Липецка с населением по разрешению наиболее острых проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и землепользования депутатами комиссии совместно с администрацией города Липецка в течение года рассмотрены вопросы о реализации областных и муниципальных программ по итогам 2024 и 2025 года.

Рассмотрен вопрос *«О реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Липецка»*.

По итогам 2024 года на территории города Липецка в соответствии с краткосрочным планом реализации областной программы были выполнены работы в 220 многоквартирных домах, из которых:

- в 207 проведены строительно-монтажные работы;
- в 13 только разработана проектная документация.

Общая стоимость 3 014,43 млн руб., из них: ремонт крыши в 86 многоквартирных домах на сумму 861,56 млн руб.; отремонтированы 88 фасадов и фундаментов на сумму 709,34 млн руб.; заменено 147 единиц лифтового оборудования на сумму 472,45 млн руб.; отремонтировано внутридомовых инженерных сетей и подвальных помещений – 271 на сумму 919,49 млн руб.; выполнено работ по разработке проектной документации и оказано услуг по строительному контролю – 197 на сумму 51,6 млн руб.

Рассмотрен вопрос *«Об информации о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и результатах осуществления Государственной жилищной инспекцией Липецкой области лицензионного контроля на территории города Липецка в 2024 году и текущем периоде 2025 года»*.

В 2024 году в государственную жилищную инспекцию Липецкой области поступило 26 заявлений о предоставлении государственной услуги

по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. По результатам рассмотрения заявлений было принято 23 положительных решений, по 3 заявителям принято отрицательное решение.

Количество действующих лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области на конец первого квартала 2025 года, составило – 158, по городу Липецку количество лицензиатов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с жилфондом в управлении, составило – 92.

В рамках проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий на предмет соблюдения обязательных требований управляющими организациями за 2024 год и первый квартал 2025 года обследовано 1564 многоквартирных дома, проведено 309 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятия, по результатам которых в связи с выявленными нарушениями было возбуждено 167 дел об административных правонарушениях, выдано 2788 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, 169 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Рассмотрен вопрос *«О ходе реализации Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Липецк на 2019-2035 годы».*

По информации, полученной ООО «РВК - Липецк» в 2024 году протяженность сетей водоснабжения, нуждающихся в замене составила – 633,33 км, что на 2,34 км меньше чем в 2023 году. Количество аварий на сетях водоснабжения в 2024 году составило – 221, что на 5 аварий меньше, чем в 2023 году.

Протяженность сетей водоотведения, нуждающихся в замене составила – 620,76 км, что на 5,49 больше, чем в 2023 году. Количество аварий на сетях водоотведения в 2024 году составило – 16, что на 7 аварий больше, чем в 2023 году.

За 2024 год выполнено мероприятий в сфере водоснабжения на сумму 420,003 млн руб., в сфере водоотведения на сумму 208,1 млн руб.. В 2025 году запланированы мероприятия в сфере водоснабжения на сумму 659,865 млн руб., в сфере водоотведения на сумму 2 798 млн руб.

По информации, полученной от МУП «Липецктеплосеть», в 2024 году протяженность сетей теплоснабжения нуждающихся в замене составила – 59,602 км, что на 1,682 км больше, чем в 2023 году. Аварий на сетях теплоснабжения в 2024 году не было.

За 2024 год выполнено мероприятий в сфере теплоснабжения на сумму 29,956 млн руб. За первое полугодие 2025 года выполнено мероприятий в сфере теплоснабжения на сумму 0,84 млн руб.

В рамках инвестиционной программы филиала АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» в 2024 году протяженность сетей теплоснабжения нуждающихся в замене составила – 730,0 км, что на 10,598 км меньше, чем

в 2023 году. Количество аварий на сетях теплоснабжения в 2024 году составило – 1, что на 5 меньше, чем в 2023 году.

За 2024 год выполнено мероприятий в сфере теплоснабжения на сумму 829,259 млн руб. За первое полугодие 2025 года – на сумму 70,796 млн руб.

Строительство сетей ливневой канализации осуществляется в составе строительства или реконструкции автомобильных дорог. За счет средств федерального, областного и городского бюджетов в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

По информации, полученной от ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» в 2024 году протяженность сетей электроснабжения, нуждающихся в замене составила – 2351 км, что на 97 км меньше, чем в 2023 году. Количество аварий на сетях электроснабжения в 2024 году составило – 535, что на 28 меньше, чем в 2023 году.

За 2024 год выполнено мероприятий в сфере электроснабжения на сумму 750,87 млн руб. За первый квартал 2025 года выполнены мероприятия в сфере электроснабжения на сумму 330,3 млн руб.

В рамках выполнения мероприятий в сфере газоснабжения города Липецка, протяженность сетей газоснабжения филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» нуждающихся в замене составила – 0,76 км, столько же, сколько и в 2023 году. Аварий на сетях газоснабжения в 2024 году не было.

За 2024 год выполнено мероприятий в сфере газоснабжения на сумму 76,561 млн руб. На 2025 год запланированы мероприятия в сфере на сумму 112,73 млн руб.

Рассмотрен вопрос «О ходе реализации муниципальной программы города Липецка «Формирование современной городской среды города Липецка» в 2024 году и планах на 2025 год».

Финансирование муниципальной программы предусмотрено за счет средств федерального, областного и городского бюджетов. На реализацию мероприятий программы в 2024 году утверждено 772 386,0 тыс. руб.

Фактическое освоение за отчетный период составило 641 216, 24 тыс. рублей, т.е. 83% от предусмотренной суммы.

В рамках реализации муниципальной программы выполнены мероприятия по благоустройству общественных территорий: пешеходная зона в районе улицы Коцаря, 5; пешеходная зона в районе улицы 50 лет НЛМК (2 этап); пешеходная зона в районе улицы Космонавтов, 16/1; Молодежный парк (3 этап); зона народного фитнеса в парке Молодежный; детская игровая зона в районе улицы Леонтия Кривенкова, стр. 8 (2 этап); площадь Клименкова (1-2 этап); сквер в районе памятника жителям села Сселки, погибшим в годы Великой Отечественной войны; Катюшин сквер

в районе площади Торговая, 4; пешеходная зона в районе улицы Политехническая, 15; пешеходная зона в районе улицы Нижняя Лотовая, 1; пешеходная зона в районе улицы Студенческий городок, 15; пешеходная зона в районе улицы Интернациональная, 11; Театральная площадь (4 этап); пешеходная зона в районе улицы Коцаря, 1; пляж в районе улицы Левобережная, 3 (3 этап); общественная территория в районе улицы Московская, 111; пешеходная зона в районе улицы Игнатьева, 41 - улицы Терешковой, 31 а; общественная территория в районе улицы Хренникова, 1; общественная территория с площадкой для выгула собак в районе улицы Свиридова, 6 (2 этап); пешеходная зона в районе улицы Белана, 21; в том числе за внебюджетные средства: благоустройство территории перед зданием главного управления МЧС России по Липецкой области; памятник Святителю Тихону Задонскому; пешеходная зона в районе улицы К. Маркса.

По итогам 2024 года завершены работы по благоустройству: сквер Безопасности Дорожного Движения. 2, 3 этап (выполнено устройство асфальтобетонных дорожек и освещения, произведено устройство клумбы, выполнено озеленение); сквер напротив ДК Студеновский в районе улицы Шкатова, 25. 2, 3 этап (выполнено устройство дорожек, снос сухих аварийных деревьев и посадка новых деревьев и кустарников, произведено устройство клумбы с многолетними цветами, выполнена установка малых архитектурных форм: скамейки, урны); пешеходная зона в районе улицы Смыслова, 1-4. 2 этап (выполнен ремонт лестничного спуска); пешеходная зона в районе улицы Салтыкова-Щедрина, 157 (выполнен ремонт лестничного спуска); пешеходная зона в районе улицы Нижняя Логовая, 7-9 (выполнен ремонт лестничного спуска); пешеходная зона в районе улицы Катукова, 4-14. 2, 3 этап (выполнен ремонт пешеходных дорожек, осуществлены мероприятия по посадке газона и деревьев); пешеходная зона в районе проспекта Победы, 134 (выполнен ремонт пешеходных дорожек); пешеходная зона в районе улицы Циолковского, 2/1 (выполнен ремонт лестничного спуска); пешеходная зона в районе улицы Циолковского, 2/2 (выполнен ремонт лестничного спуска); пешеходная зона в районе улицы Гагарина - улицы Интернациональная (выполнено устройство дорожек); пешеходная зона в районе улицы Гагарина, 36. 2 этап (осуществлен ремонт пешеходных дорожек, выполнено озеленение, установлены малые архитектурные формы: урны, скамейки); пешеходная зона в районе улицы Вермишева, 6 (выполнены работы по озеленению и ремонту тротуара); сквер проспект Мира, 8-12 (выполнено устройство освещения, асфальтобетонных, плиточных покрытий дорожек и тротуаров, озеленение, установлены малые архитектурные формы); место отдыха в районе пруда (район 3 участка ЛТЗ) (выполнено устройство освещения); сквер 9 Мая в районе проспекта Мира, 15 (выполнено устройство освещения); пешеходная зона в районе улицы Космонавтов, 108 (выполнено устройство освещения);

Выполнен 1 этап работ по благоустройству общественных территорий и планируется 2 этап в 2025 году по объектам: пешеходная зона в районе улицы Катукова, 40 (выполнено устройство освещения); пешеходная зона в районе улицы Московская, 6а (выполнено устройство освещения); пешеходная зона в районе улицы Космонавтов, 108 (выполнено устройство освещения); пешеходная зона в районе улицы Г. Титова, 8г (выполнено устройство освещения).

Уровень благоустройства города имеет большое значение как для удовлетворенности уровнем жизни самих жителей, так и для привлечения инвесторов и туристов. Именно благоустройство создает условия для улучшения окружающей среды и повышения качества жизни населения.

По итогу рассмотрения данного вопроса депутаты рекомендовали администрации города Липецка:

- для обеспечения долговечности объектов благоустройства регулярно осуществлять контроль качества выполняемых работ и проводить мониторинг состояния благоустроенных территорий с последующим оперативным устранением выявленных недостатков;

- при эксплуатации благоустроенных территорий проводить регулярную уборку, осуществлять ремонт повреждений, а также, обновление и замену устаревшего оборудования;

- активизировать работу по проведению общественных обсуждений по планируемой к благоустройству общественной территории.

Рассмотрен вопрос **«О ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка» в 2024 году».**

В течение 2024 года в программу вносились изменения четыре раза, связанные со сроком реализации, финансированием, целевым индикатором, показателями задач, перечнем многоквартирных домов, подлежащих сносу, а также с мероприятиями по технической инвентаризации и паспортизации объектов, собственник которых не определен, на 2023-2044 годы.

На реализацию программных мероприятий в 2024 году было утверждено 1 007 632,07 тыс руб., на реализацию программы было выделено 1 006 496,933 тыс руб., что в 3,1 раза меньше 2023 года (3 216 561, 5 тыс руб.).

В рамках реализации программы выполнены следующие мероприятия:

- в рамках программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы произведены выплаты выкупной стоимости за изъятия десяти жилых помещений и по решению суда двум гражданам;

- приобретено 9 квартир и предоставлена выкупная стоимость за изымаемые жилые помещения двум гражданам, проживающим в аварийном доме, расположенном по адресу: ул. 9 микрорайон, д. 16;

– завершено строительство и введено в эксплуатацию два многоквартирных домов;

– выполнены работы по сносу 7-ми расселенных аварийных домов;

– выполнены работы по разработке проектно-сметной документации по сносу расселенных аварийных домов, расположенных в городе Липецке;

– в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан приобретено 5 однокомнатных квартир и 2 двухкомнатных квартир;

– выполнен ремонт 8 жилых помещений для повторного заселения.

– завершены работы по объекту «модернизация системы водоснабжения пос. Сырский Рудник г. Липецка»;

– выполнены работы по выносу сети канализации по 2 адресам;

– выполнена реконструкция надземного трубопровода 2Д159 мм на участке теплотрассы от котельной до ТК-33-5 по ул. Баумана, протяженностью 1288 п.м;

– выполнена реконструкция надземного трубопровода 2Д159 мм на участке теплотрассы от ТК-10 до ТК-1 по ул. Молодежная, от дома № 2а до дома № 1а по ул. Кузьминская пос. Северный Рудник, протяженностью 509,3 п.м;

– выполнена реконструкция надземного трубопровода по ул. Ковалева, ул. Римского-Корсаков, протяженностью 4290 п.м;

– выполнена техническая инвентаризация и паспортизация 240 бесхозных объектов инженерной инфраструктуры и многое другое.

Для приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалидов:

– разработана проектно-сметная документация по устройству пандусов по двум адресам и одной подъемной платформы;

– выполнены работы по устройству пандусов по пяти адресам и трех подъемных платформ,

– выполнены общестроительные работы по капитальному ремонту входной группы для устройства подъемной платформы.

По итогам реализации программы в 2024 году неосвоение денежных средств составило 38 100,122 тыс. руб. или 3,8%. (в 2023 году - 2,1%, 2022 - 27,3%).

Рассмотрен вопрос **«О ходе реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» в 2024 году и за текущий период 2025 года».**

Целью программы является улучшение качества городской среды путем реализации новых подходов к градостроительной политике.

Реализация программы направлена на решение задачи по обеспечению градостроительной деятельности на территории города Липецка.

В течение 2024 года изменения в программу вносились 5 раз, в том числе скорректированы объемы финансирования, плановые значения

целевых индикаторов и показателей задач, продлен срок реализации до 2027 года.

На реализацию программных мероприятий 2024 году было предусмотрено 2 302,4 млн руб., в том числе: средства федерального бюджета – 814,3 млн руб. (35,4%), средства областного бюджета – 958,5 млн руб. (41,6%), средства городского бюджета – 529,6 млн руб. (23,0%).

Неосвоенные денежные средства составили 353,1 млн руб. или 15,3% от предусмотренного плана: по подпрограмме 1 «Развитие территории города Липецка» неосвоенные денежные средства составили 9,2 млн руб. или 5,3% от запланированного объема финансирования, а по подпрограмме 2 «Повышение комфортности и доступности жилья за счет обеспечения города социальной инфраструктурой» - 343,9 млн руб. или 16,2% от запланированного объема финансирования.

Причинами неполного освоения денежных средств является устранение замечаний по выполненным работам, снижение темпов реализации проекта относительно запланированных, несвоевременное предоставление документов исполнителем на оплату выполненных работ, невыполнение подрядчиками обязательств в установленные муниципальным контрактом сроки, снижение фактической стоимости работ относительно запланированной и пр.

В рамках реализации программы в 2024 году выполнены следующие мероприятия:

- рассмотрено 89 проектов документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовлен 451 градостроительный план земельных участков;
- проведены 70 общественных обсуждений и 2 публичных слушания по проектам;
- выполнены работы по подготовке карт-планов (описанию границ) на территорию городских лесов;
- заключены договоры на определение начальной цены права на заключение договора о комплексном развитии территории;
- выполнены комплексные кадастровые работы в рамках 5 муниципальных контрактов;
- проведены инженерно-геологических изыскания по 2 объектам;
- выполнены работы по актуализации проектов: «Схемы теплоснабжения городского округа города Липецка на период до 2042 года» и «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации на период до 2042 года»;
- заключен муниципальный контракт на оказание услуг по разработке программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Липецк на период до 2042 года» со сроком исполнения в 2025 году;
- выполнены работы по подготовке документации по планировке 8 территорий (проекты межевания);

– выполнены комплексные кадастровые работы в рамках 5 муниципальных контрактов;

– разработаны проекты планировки и межевания территории 4 объектов;

– выполнены инженерные изыскания для 4 территорий города Липецка;

– в рамках развития территорий, расположенных в границах города Липецка, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов РФ по развитию жилищного строительства было реализовано 9 проектов;

– в рамках реализации права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) оформлены сервитуты на 4 территории и прочее.

По результатам рассмотрения данного вопроса депутаты постоянной комиссии рекомендовали администрации города Липецка принять меры по достижению плановых значений целевых индикаторов и показателей задач, повышению эффективности реализации данной программы в целом.

Рассмотрен вопрос *«О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Липецка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов».*

В рамках подготовки к отопительному сезону в осенне-зимний период ресурсоснабжающими организациями выполнены мероприятия на объектах инженерной инфраструктуры города Липецка: ремонт тепловых сетей 11 км, в том числе: текущий ремонт 10,4 км., капитальный ремонт – 0,6 км; ремонт оборудования, зданий и сооружений 35 котельных; техническое перевооружение 2,7 км тепловых сетей; ремонт зданий и сооружений ЛТЭЦ-2 (2 шт.); ремонт более 4 км водопроводных сетей; ремонт более 17 м сетей водоотведения; замена и ремонт насосного оборудования 46 шт. (на ВНС, ВНСП, КНС); ремонт более 5 км участков кабельных и воздушных линий; ремонт 12 трансформаторов 6/10 кВ; ремонт 68 трансформаторных подстанций; расчистка более 7 гектар трасс ВЛ.

В ходе подготовки жилищного фонда города Липецка управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, выполнены работы по ремонту: свыше 50 км внутридомовых трубопроводов системы отопления; около 75 тыс. кв. м кровли; свыше 38 тыс. м межпанельных швов; ревизии и замене внутридомовой запорной арматуры (порядка 50 тыс. шт.); остеклению порядка 2,5 тыс. кв. м оконных проемов.

При подготовке объектов социальной сферы города к отопительному периоду выполнены запланированные работы: по ремонту систем отопления 3 образовательных учреждений; ремонту кровли в 2 образовательных учреждениях; капитальный ремонт по замене окон в здании детской школы искусств № 11.

По итогам документарной проверки выданы паспорта и акты готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов управляющим компаниям и ТСЖ, бюджетным организациям и теплоснабжающим/теплосетевым организациям.

Для приведения в соответствие с федеральными и региональными законодательствами, совершенствования муниципальной правовой базы подготовлены постоянной комиссией и внесены на заседание сессии проекты изменений в действующие нормативные правовые акты:

*** Изменения в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка».**

Дополнены функции департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка полномочиями по:

– утверждению карты-плана территории во исполнение требований статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества территории во исполнение требований статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– размещению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлению об этом органа регионального государственного строительного надзора во исполнение требований статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*** Изменения в решение Липецкого городского Совета депутатов шестого созыва от 28.02.2023 № 470 «Об установлении границ Липецкого лесничества, расположенного на землях населенных пунктов городского округа город Липецк Липецкой области».**

Изменились существующие границы Липецкого лесничества, включив земельный участок (48:20:0035102:1330) площадью 243 534 кв. м.

Согласно представленной выписке из Единого государственного реестра недвижимости: земельный участок кадастровый номер: 48:20:0035102:1330; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения парка культуры и отдыха; площадь: 243 534 кв. м и месторасположение г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, в районе домов 1в и 1б.

Согласно выписке из государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1330 учтен как земли населенных пунктов, на которых расположены леса.

Вносимые изменения обусловлены необходимостью приведения в соответствие разрешенного использования земельного участка, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, со сведениями из выписки государственного лесного реестра.

**Изменения в Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Липецка, для личных и бытовых нужд.*

Депутатами утверждены «Правила использования водных объектов, расположенных на территории города Липецка, для рекреационных целей» (далее – Правила).

Правила разработаны в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части необходимости в срок до 01 марта 2025 года утверждения нормативного правового акта, устанавливающего правила использования водных объектов, расположенных на территории города Липецка, для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления).

Правилами предусматриваются:

- требования к определению водных объектов или их частей, предназначенных для использования в рекреационных целях;
- требования к определению зон отдыха и других территорий, включая пляжи, связанных с использованием водных объектов или их частей, для рекреационных целей;
- сроки открытия и закрытия купального сезона;
- порядок проведения мероприятий, связанных с использованием водных объектов или их частей, для рекреационных целей;
- требования к определению зон купания и иных зон, необходимых для осуществления рекреационной деятельности;
- требования к охране водных объектов.

**Признано утратившим силу решение Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2019 № 1001 «О программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Липецк на 2019 - 2035 годы», в связи с тем, что администрацией города Липецка был внесен новый проект программы.*

Депутаты постоянной комиссии рассмотрели программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Липецк на период до 2042 года», а в последствие она утверждена на сессии городского Совета.

Новая программа нацелена на: повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; перспективное планирование развития коммунальных систем; разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; обеспечение

сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Ожидаемыми результатами программы являются:

- обеспечение снабжения энергоресурсами и услугами потребителей с учетом перспективы развития;
- исключение аварий, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций;
- обеспечение повышения качества оказываемых потребителям коммунальных услуг;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Постоянной комиссией в 2025 году рассмотрены отчеты муниципальных учреждений:

Рассмотрен вопрос **«О результатах финансово-хозяйственной деятельности МКУ «Управление строительства города Липецка».**

В целях обеспечения деятельности учреждения в 2024 году было предусмотрено 100 634,2 тыс. руб., по итогам отчетного периода фактически было израсходовано 100 329,9 тыс. руб.

В 2024 году на осуществление строительства, реконструкцию и капитальный ремонт объектов бюджетной сферы МКУ «Управление строительства города Липецка» было предусмотрено 6 млрд. 415,6 млн. руб., в том числе средств федерального бюджета – 2 млрд. 193,2 млн. руб., средств областного бюджета – 1 млрд. 929,2 млн. руб., средств городского бюджета 2 млрд. 293,2 млн. руб.

Бюджетные средства использовались по следующим отраслям:

- образование – 2 млрд 391 млн руб.;
- дорожное хозяйство – 1 млрд 191,1 млн руб.;
- коммунальное строительство – 955,5 млн руб.;
- физкультура и спорт – 428,1 млн руб.;
- благоустройство – 394,8 млн руб.,
- культура – 2,2 млн руб.;
- жилищное строительство – 1,8 млн руб.;
- дошкольное образование – 0,3 млн руб.

В 2025 году на осуществление строительства, реконструкцию и капитальный ремонт объектов бюджетной сферы МКУ «Управление строительства города Липецка» предусмотрено 2 млрд. 974,5 млн руб., в том числе средств федерального бюджета – 509,7 млн руб., средств областного бюджета – 867,1 млн руб., средств городского бюджета 1 млрд 597,7 млн руб.

По итогам 4-х месяцев 2025 года всего оплачено 685,8 млн руб.

По итогам 4-х месяцев 2025 года бюджетные средства израсходованы по следующим отраслям: образование – 382,7 млн руб.; дорожное хозяйство – 72,6 млн руб.; коммунальное строительство – 130,7 млн руб.; физкультура и спорт – 2,1 млн руб.; благоустройство – 22,8 млн руб.; дошкольное образование – 74,9 млн руб.

За 4 месяца 2025 года МКУ «Управление строительства города Липецка» на выполнение подрядных работ и разработку проектно-сметной документации проведено аукционов, конкурсов, запросов котировок, закупок малого объема и закупок с единственным поставщиком в количестве 53. Всего заключено муниципальных контрактов на сумму 620 млн руб., экономия бюджетных средств по результатам проведенных аукционов и конкурсов составила 26 млн руб.

Рассмотрен вопрос **«О результатах финансово-хозяйственной деятельности МУ «Управление капитального ремонта» г. Липецка»**.

В 2024 году было направлено 51 заявка на проведение аукционов, по результатам заключено 37 муниципальных контрактов на сумму 109 720,999 тыс. руб., 14 аукционов не состоялось, по причине отсутствия заявок, экономия от проведения торгов составила 8 797,866 тыс. руб.

Заключено 144 договора на общую сумму 11 120,814 тыс. руб. на выполнение подрядных работ по ряду целевых программ.

За 9 месяцев 2025 года направлена 41 заявка на проведение аукционов, по результатам заключено 30 муниципальных контрактов на сумму 52 431,224 тыс. руб., экономия от проведения торгов составила 23 523,042 тыс. руб.

Заключено 125 договоров на общую сумму 9 433,680 тыс. руб. на выполнение подрядных работ по ряду целевых программ.

В рамках осуществления контрольных функций в течение 2025 года постоянная комиссия продолжала работу по осуществлению **контрольной деятельности** за исполнением решений городского Совета и комиссии (таблицы).

Контрольные решения городского Совета

	2025 год
Количество решений, поставленных на «КОНТРОЛЬ»	1
Снято с «КОНТРОЛЯ»	3
Находятся на «КОНТРОЛЕ»	3
Всего решений сессий, находящихся на «КОНТРОЛЕ» (пятый и шестой созывы)	3

Контрольные решения постоянной комиссии

	2025 год
Количество решений, поставленных на «КОНТРОЛЬ»	8
Снято с «КОНТРОЛЯ»	13
Находятся на «КОНТРОЛЕ»	15
Всего решений постоянной комиссии, находящихся на «КОНТРОЛЕ» (пятый и шестой созывы)	26

В порядке контроля за 2025 год на заседаниях постоянной комиссии всего рассмотрено 40 вопросов.

В соответствие со статьями 19 и 67 Регламента Липецкого городского Совета депутатов в течение 2025 года на заседаниях постоянной комиссии депутатами регулярно рассматривалась информация о ходе выполнения контрольных решений, в том числе:

Рассмотрен вопрос «О ходе реализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк в 2024 году и перспективах развития территорий».

В период 2024 года разработано и утверждено документаций по планировке территорий (проектов планировок и проектов межевания), в том числе на следующие территории:

– ограниченной улицами Юношеская, Металлистов, Базарная, Детская и переулком Рудный в городе Липецке в целях реновации территории и развития среднеэтажной застройки на месте снесенного аварийного жилого фонда,

– в районе улиц Совхозная, Боевой проезд, Агрономическая в городе Липецке в целях развития жилищного строительства,

– в районе улиц Коммунистической, 6-й Гвардейской Дивизии, Володи Бачурина, Краснознамённой в городе Липецке в целях размещения многоквартирного жилого дома,

– в районе улицы К. Маркса в городе Липецке в целях размещения многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и автостоянкой,

– в районе улиц Кирова, Сокольская в городе Липецке (Сселки, квартал № 162) в целях завершения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса,

– в районе улицы Плеханова в городе Липецке в целях размещения автостоянки в 2-х уровнях,

– территории комплексного развития в районе улиц Октябрьская и Валентина Скороходова в городе Липецке,

– территории комплексного развития микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке.

А также документации по планировке территории (проекты планировки и проект межевания) 2-х линейных объектов:

– реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе Липецке,

– реконструкция и строительство трамвайных путей на территории города Липецка.

Кроме того, утвержден 21 проект изменений в документацию по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания) и 13 проектов межевания территорий.

Проектом генерального плана предусматривается: завершение текущего строительства жилых микрорайонов «Победа» (30-31 микрорайоны), «Европейский» (32-33 микрорайоны), микрорайона «Взлетный», «Елецкий» и «Университетский»; реконструкция центральной части города (улицы Зегеля – Ленина); реконструкция

территории Тракторного жилого района; жилая застройка в районе улиц Фрунзе-Калинина-Первомайская-Неделина; развитие многоэтажной жилой застройки в районе Опытной станции вдоль проезда Боевой и в районе улиц Железняка-Ботаническая; развитие общественной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки в районе Лебедянского шоссе.

Рассмотрен вопрос «Об итогах прохождения отопительного сезона 2024-2025 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения города Липецка к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов».

Зима в начале 2025 года была аномально теплая, без обильных снегопадов и резких перепадов температур. За весь период отопительного сезона возникло несколько инцидентов:

– 7 и 10 января в связи с повреждением трубопровода специалисты филиала АО «РИР Энерго»-«Липецкая генерация» провели срочный ремонт участка тепломагистрали на ул. Индустриальная. На время ремонта до завершения работ потребовалось приостановить подачу горячей воды и отопления для жителей 11 многоквартирных домов.

– 7 февраля в связи с повреждением трубопровода специалистами филиала АО «РИР Энерго»-«Липецкая генерация» проведены ремонтные работы на участке тепловой сети в районе улицы Авиационной.

– 27 февраля в связи с аварийной ситуацией на сетях водоснабжения в районе дома № 5 по ул. Хренникова, специалисты ООО «РВК-Липецк» ограничили поставку водоснабжения для жителей микрорайона «Елецкий» (под ограничение попало более 10 тысяч жителей, 180 юридических лиц и 2 социальных объекта). Работы осложнялись наличием припаркованного автотранспорта и сильным обводнением грунта. Водоснабжение потребителей восстановлено 28 февраля;

– в период с 2-го по 4 марта наблюдались перебои в системе электроснабжения микрорайона «Европейский». Перебои были вызваны наличием аварийных участков сети электроснабжения, находящихся в собственности ООО «Первая сетевая компания»;

– в период с 4-го по 5 марта в связи с технологическим нарушением в сети электроснабжения, без света осталась центральная часть города Липецка. В зону отключения попали дома по улицам: Гагарина, Желябова, Плеханова, Семашко, Угловая, Липовская, 8 Марта.

Сезонные работы по содержанию жилья во время отопительного периода проводились в плановом порядке.

Рассмотрен вопрос «Об участии администрации города Липецка в организации передачи ресурсоснабжающим организациям инженерной инфраструктуры военного городка».

В соответствии с Приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.02.2025 № 48 «О передаче объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа город Липецк Липецкой области», на основании акта приема-передачи от 27.03.2025 департаментом жилищно-коммунального

хозяйства администрации города Липецка поданы заявления на государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости:

– сети водоснабжения по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк-2, в/г № 1, КН 48:20:0000000:52461, протяженностью 4297 м, номер заявки КУВД-001/2025-9381477 от 24.02.2025;

– сети водоотведения по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк-2, в/г № 1, КН 48:20:0000000:52460, протяженностью 5391 м, номер заявки КУВД-001/2025-9381480 от 24.02.2025.

Кроме того, на территории Военного городка расположены сети газоснабжения, собственник которых не определен:

– сеть газоснабжения, протяженность 64,94 м, адрес расположения: г. Липецк, ул. Терешковой, д. 31а;

– сеть газоснабжения, протяженность 16,03 м, адрес расположения: г. Липецк, ул. Терешковой, д. 37/1.

Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» взял на себя обязательства оформить право собственности на указанные сети в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вопрос оставлен на контроле до решения по существу.

Рассмотрен вопрос «О содержании, ремонте и реконструкции спортивных и детских игровых площадок, установленных на территории города Липецка».

Данный вопрос находится на контроле постоянной комиссии с 2021 года.

По информации представителей администрации города Липецка, в настоящее время техническое состояние площадок контролируется в соответствии с действующими нормативами. Осмотры проводятся сотрудниками подведомственного учреждения «Центр развития территории», у них на балансе числится более 8 тыс. элементов благоустройства.

Реализация мероприятий осуществляется за счет бюджетных средств и в рамках муниципальной программы «Мой двор». С 2022 года ежегодно выделяется 1 млн рублей на ремонт и демонтаж аварийных конструкций.

В 2022–2024 годах отремонтировано около 170 единиц оборудования. В 2024 году благоустроены 24 дворовых территории. Объем финансирования составил 279,9 млн рублей, из которых освоено 204,2 млн рублей, 75,5 млн рублей перенесены на 2025 год. В 2025 году запланированы работы по ремонту 57 единиц оборудования на 18 дворовых территориях и благоустройство 35 дворовых территорий. Объем финансирования составил 198 млн рублей.

Вопрос оставлен на контроле.

Рассмотрен вопрос *«О состоянии дел по выявлению бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры на территории города Липецка»*.

Ежегодно на техническую инвентаризацию и паспортизацию бесхозных объектов инженерной инфраструктуры предусматриваются финансовые средства в объеме 4 млн руб. в Подпрограмме 2 «Коммунальное хозяйство» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Липецка».

По состоянию на начало второго квартала 2025 года, общее количество выявленных объектов, собственник которых не определен, составляет 3123 объектов, из них: 1921 объект водоснабжения, 774 – водоотведения, 407 – теплоснабжения, 12 – газоснабжения, 9 – электроснабжения.

На реализацию программных мероприятий по изготовлению технической документации в 2024 году из бюджета города Липецка израсходовано 1 651 403, 23 рублей.

В рамках существующих лимитов денежных средств сформирован перечень бесхозных объектов в количестве 240 объекта, из них: 155 объектов теплоснабжения; – 66 объектов водоотведения; – 8 объектов водоснабжение; – 10 объектов газоснабжения.

Подготовлены 39 отчетов о рыночной стоимости.

Перечень сформирован исходя из социальной значимости объекта, исполнения судебных решений по выполнению обязательств органа местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и потенциальной опасности объектов энергетического комплекса.

На 2025 год сформирован перечень бесхозных объектов в количестве 150 объектов, из них: – 73 объекта теплоснабжения; – 40 объектов водоснабжения; – 35 объектов водоотведения; – 2 объекта газоснабжения.

Вопрос оставлен на контроле.

Рассмотрен вопрос *«О состоянии дел по реконструкции сооружения «Крепость» в районе домов №№ 1, 3 по ул. Водопьянова и дома № 106 по пр. Победы»*.

Данный вопрос находится на контроле постоянной комиссии с 2018 года. Более чем за пять лет был организован ряд выездных совещаний с участием депутатов городского Совета и представителей администрации города. В течение двух лет с 2020 по 2022 года был проведен ряд экспертных обследований.

По данным технических заключений: конструкции объекта «Крепость» находились в ограниченно-работоспособном состоянии, средний физический износ элементов составлял 45,1%, в связи с многочисленными повреждениями и ослаблением конструкции необходима полная перекладка стен. Восстановление объекта без усиления основания нецелесообразно по причине наличия просадок грунта под

отмосткой. В соответствии с заключениями был рекомендован демонтаж объекта.

С 2022 года объект передан на баланс МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка».

В 2023 году состоялось встреча с жителями домов №№ 1, 3 по улице Водопьянова и домов №№ 106, 108 по пр. Победы с целью определения вариантов благоустройства объекта «Крепость». По результатам встречи было принято коллективное решение провести опрос жителей этих домов, так как мнения разделились. По результатам очно-заочного опроса:

- «За» демонтаж объекта «Крепость» - 88 человек;
- «Против» демонтажа объекта «Крепость» – 58 человек;
- «Воздержалось» от голосования – 45 человек.

В 2024 году данный объект был внесен в онлайн голосование объектов, благоустраиваемых в рамках программы «Формирования комфортной городской среды». По итогам онлайн голосования объект «Крепость» вошел в число территорий, набравших большое количество голосов, за него отдали голоса 6 769 жителей.

В 2025 году завершились конкурсные процедуры по определению поставщика на выполнение работ по благоустройству. Окончание работ планируется в 2026 году, на месте «Крепости» должны появиться две площадки — асфальтированная и с резиновым покрытием, лавочки и урны, 10 уличных светильников-торшеров, 214 кв. м газона.

Вопрос оставлен на контроле.

По инициативе Понаморёва Б.В. был рассмотрен важный вопрос по новой застройке в районе Нефтебазы – *«О перспективе развития транспортной и социальной инфраструктуры на территории, ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке»*.

Проект предусматривает строительство нового жилого фонда площадью 296 тыс. кв. м, что позволит разместить около 10 000 человек. Планируется строительство трех новых улиц в жилой застройке общей протяженностью 1240 м. Реконструкция улицы Тельмана с организацией движения по двум полосам в каждом направлении. Увеличение количества остановок общественного транспорта, включая новые остановочные пункты на улицах Тельмана и Нестерова. А также строительство четырех детских садов на 150, 160, 100 и 90 мест. Реконструкция и расширение школы № 24 до 1200 мест. Создание физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Размещение кабинета врача общей практики и помещений для культурно-массовой работы. Предусмотрено размещение около 5929 машино-мест, включая подземные паркинги, открытые парковки и гаражи.

Также включает меры по улучшению пешеходной доступности и организации дорожного движения, что позволит обеспечить комфортные условия для жителей нового микрорайона.



По итогу рассмотрения вопроса, депутаты рекомендовали администрации города Липецка разработать «дорожную карту», включающую: организацию дорожного движения с учетом анализа параметров движения транспорта, моделирования схемы дорожного движения, проекта реконструкции дорог; реконструкцию (или капитальный ремонт) школы № 24 с учетом финансирования федерального бюджета; экспертизу существующего здания детского сада и проект реконструкции (или строительства) нового здания детского сада; актуализацию планов по модернизации инженерной инфраструктуры; сроки и ответственных лиц по каждому мероприятию, и решили держать этот вопрос на постоянном контроле.

В 2025 году депутатами постоянной комиссии поднята одна из болезненных тем отрасли жилищно-коммунального хозяйства – проблема лифтового оборудования в многоквартирных домах.

С учетом большого количества обращений в адрес депутатов городского Совета, о проблемах лифтового оборудования в многоквартирных домах, рассматриваемый вопрос **«О проблемных вопросах по эксплуатации лифтового оборудования в многоквартирных жилых домах города Липецка и пути их решений»** стал очень актуальным за последние годы.

В заседание приняли участие представители администрации города Липецка, Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее – ФКР), Государственной жилищной инспекцией Липецкой области, Единой диспетчерской службой Липецкой области и управляющих организаций города.

Основной причиной сбоев стала - излишняя чувствительность лифтового оборудования и неудовлетворительное качество электроэнергии. Последние годы ФКР закупали лифты «Щербинского лифтостроительного завода», которые постоянно вызывают проблемы. У них завышенные требования к реле, перепады напряжения по фазам

возникают из-за неравномерности бытовой нагрузки в квартирах. Энергокомпания этих перепадов напряжения компенсировать никак не могут.

В 2014-2023 годах по программе капремонтов ФКР поменял 1244 лифта в Липецке в 419 домах. По состоянию на первый квартал 2025 года запущено 142 лифта, 25 на стадии сдачи в эксплуатацию. Причиной задержек стали затянутые сроки по приемке оборудования.

По результатам рассмотрения вопроса, депутаты рекомендовали администрации города Липецка: провести анализ причин неисправности установленных лифтов и подготовить план мероприятий по их устранению; обратить особое внимание на неисправности, возникшие по адресам: ул. Неделина, 30, ул. Меркулова, 51а, пр. Победы, 27, ул. Ильича, 38а, ул. Доватора, 4, ул. Доватора, 4/1, ул. Циолковского, 8/2, ул. Московская, 31, пр. 60 лет СССР, 41, ул. Хорошавина, 11а, ул. Стаханова, 44, ул. Стаханова, 46, ул. Стаханова, 20, ул. Депутатская, 53а.

Вопрос поставлен на контроль постоянной комиссии.

По инициативе Харина А.Н. после продолжительных отключений электричества в многоквартирных домах микрорайона «Европейский», был рассмотрен вопрос **«Об электроснабжении микрорайона «Европейский» в городе Липецке»**.

На заседание присутствовали представители филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго», обслуживающих сетевых организаций в лице ООО «Первая сетевая компания» и ООО «НОВИТЭН».

Депутаты рассмотрели проблемные точки, разобрали все эпизоды аварий на сетях, которые возникали в преддверие массового отключения электроэнергии. Света в микрорайоне не было более суток, что недопустимо для такого жилого массива. Не работали не только лифты, а не было водоснабжения, теплоснабжения.

Причиной аварии стало повреждение кабельной линии. Но, по словам представителей администрации города, анализ ситуации показал, что «в системе не работает селективная защита». Иными словами отсутствует техническая возможность системы отключать только ту часть, где возникли проблемы, при этом не затрагивая другие сети».

Энергетики, в свою очередь, пожаловались, что проблемы с сетями в «Европейском» достались им в наследство от застройщиков. Осенью 2023 года ООО «Первая сетевая компания» приняла их, они были в плачевном состоянии. Техническая документация отсутствовала. Сотрудники провели большую работу, удалось снизить аварийность в 20 раз, но перебои с электричеством происходили каждую неделю.

По итогам обсуждения, депутаты постоянной комиссии, рекомендовали администрации города совместно с филиалом ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго» и обслуживающими сетевыми организациями взять на особый контроль ситуации, связанные с продолжительными массовыми аварийными отключениями

электроснабжения в микрорайоне «Европейский», которые снижают качество проживания в микрорайоне и негативно влияют на работу внутридомовых инженерных систем.

Рассмотрен вопрос *«О рассмотрении обращения Ивановой И.В. от 24.06.2024 № И-302 по вопросу затопления подвала и ухудшения санитарного состояния дома № 29а по улице Стаханова».*

По информации представителей администрации города Липецка, поступление воды в подвальное помещение многоквартирного дома № 29а по улице Стаханова прекращено.

По сведениям, предоставленным ООО «ГУК «ЛипКом», жители дома проинформированы о капитальном ремонте гидроизоляции подвального помещения.

В целях исключения дальнейшего подтопления филиалом АО «Квадра» – «Липецкая генерация» проводилось техперевооружение тепловой сети на участке от ТК 6-8 до ТК 6-13 по улице Меркулова. Также велись работы по проектированию реконструкции трубопроводов теплоснабжения по улице Меркулова от Октябрьского рынка до улице Водопьянова.

В ходе рассмотрения данного вопроса, депутаты постоянной комиссии решили рекомендовать администрации города Липецка: в процессе исполнения Бюджета города Липецка в 2025 году изыскать возможность дополнительного выделения финансовых средств на разработку технического задания по проектированию участка ливневой дренажной сети для отвода вод от дома № 29а по улице Стаханова в существующую ливневую канализацию; совместно с филиалом АО «Квадра» – «Липецкая генерация» и ООО «ГУК «ЛипКом» создать рабочую группу для разработки технического задания по проектированию участка ливневой дренажной сети для отвода вод от дома № 29а по улице Стаханова в существующую ливневую канализацию.

Вопрос оставлен на контроле.

Рассмотрен вопрос *«О состоянии дел дома № 3 по улице Ворошилова по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, санитарного состояния и благоустройства дворовой территории».*

По информации представителей администрации города Липецка, в ходе выездного обследования территории дома № 3 по улице Ворошилова установлено, что санитарное состояние придомовой территории находится в удовлетворительном состоянии, однако выявлены нарушения, а именно: надписи и рисунки на фасаде вышеуказанного дома. В целях устранения выявленных нарушений управляющей компании ООО «Перспектива» выдано предписание, со сроком исполнения четвертый квартал 2025 года, которое находится на контроле департамента развития территории администрации города Липецка.

По информации, предоставленной Государственной жилищной инспекцией Липецкой области, в отопительный период 2024-2025 годов от

жителей дома обращений по факту не качественного предоставления коммунальной услуги по отоплению не поступало.

Управляющей организацией в 2024 году выполнены работы по уборке мест общего пользования на лестничных клетках подъездов и 2 на придомовой территории многоквартирного дома; выполнены работы по обеспечению исправного технического состояния наружного водоотвода и по восстановлению нарушенной кирпичной кладки в районе 14-го этажа 2-го подъезда многоквартирного дома; выполнены работы по обеспечению исправного технического состояния козырька входной группы 1-го подъезда и по покраске части фасада многоквартирного дома.

По итогам рассмотрения все пункты были выполнены и вопрос снят с контроля депутатами постоянной комиссии.

Рассмотрен вопрос «О рассмотрении обращения депутата Липецкого городского Совета депутатов по избирательному округу № 17 Кофанова А.В. и обращения Рогоженикова Е.П. от 13.06.2024 № Р-289 по вопросам затопления подвала многоквартирного дома № 46 по улице Котовского и аварийной ситуации на инженерных сетях на придомовой территории».

По информации представителей администрации города Липецка, поступление воды в подвальное помещение многоквартирного дома № 46 по ул. Котовского прекращено, управляющая компания ООО «УК «АИСТ» выполнила работы по осушению подвального помещения после подтопления.

Сети водоснабжения и водоотведения после ввода дома в эксплуатацию застройщиком ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС АЗБУКА» в 2022 году, не были переданы на баланс ресурсонабжающей организации.

По состоянию на четвертый квартал 2024 года после проверки технической документации и исправления ряда замечаний, документы о передаче сетей водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность сетей находятся на согласовании в МУП «Липецктеплосеть».

По итогам рассмотрения депутатами постоянной комиссии вопрос был с контроля в связи с выполнением.

Подводя итог деятельности постоянной комиссии в 2025 году, депутатами рассматривались вопросы содержания и ремонта жилищного фонда, предоставления коммунальных услуг, работе управляющих организаций и ресурсоснабжающих предприятий, развития городской инфраструктуры, совершенствование системы жилищно-коммунального хозяйства, регулирование вопросов градостроительства и землепользования.

Подготовлены рекомендации и предложения Липецкому городскому Совету депутатов и администрации города по совершенствованию нормативного регулирования.

В 2026 году постоянная комиссия будет осуществлять деятельность, направленную на реализацию муниципальных программ в сфере

жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства. Усилит контрольную деятельность за решениями городского Совета и постоянной комиссии.

Продолжит тесное взаимодействие с администрацией города, ее профильными службами и предприятиями по вопросам развития инженерной инфраструктуры, градостроительства и землепользования.

Председатель
постоянной комиссии



Е.А.Пинаева