



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23-96-27; 22-51-15
E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

И.о. председателя Липецкого
городского Совета депутатов

Б.В.Понамореву

14.03.2024 13:38 01-01-11

На № _____ от _____

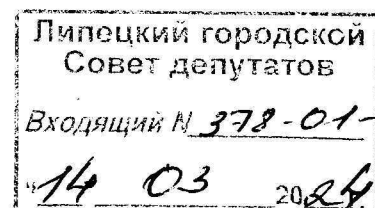
Уважаемый Борис Владимирович!

Просим Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов доработанный проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 21.11.2023 № 633, с учетом замечаний, изложенных в заключении Счетной палаты № 25-03-01 от 12.03.2024.

Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

Содокладчики по указанному вопросу – председатель департамента транспорта администрации города Липецка Е.А.Чекрыжов, председатель департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка П.Н.Звонарев.

- Приложение:
1. Проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» на 5 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» на 2 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;



4. Перечень нормативных правовых актов города Липецка,
подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка



Е.Ю. Уваркина

Андреева Вера Серафимовна
Тормышова Мария Константиновна
+7(4742)23-96-80



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛИПЕЦКА НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ
ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 21.11.2023 № 633**

Статья 1

Внести в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 21.11.2023 № 633 («Первый номер официально», 2023, 27 ноября), следующие изменения:

1) раздел I «Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества» дополнить абзацем следующего содержания:

«От продажи пакета акций в 2024 году ожидаются доходы в размере 135,8 тыс. руб.»;

2) раздел II изложить в следующей редакции:

«Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

Подраздел I. Перечень объектов муниципальной собственности,
предлагаемых для приватизации
путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество

№ п/п	Полное наименование муниципального унитарного предприятия	Место-нахождение	Основной вид деятельности	Средне-списочная численность работников	Балансовая стоимость основных средств тыс. руб.	Размер уставного капитала, тыс. руб.	Стоимость чистых активов тыс. руб.
2024 год							



1.	Муниципальное унитарное предприятие "Липецкий пассажирский транспорт"	398005, г. Липецк, ул. Ферро- сплавная, д. 17	Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении	463,8*	1727386,0*	111080,5	1900511,0*
2.	Муниципальное унитарное предприятие «Зеленхоз» г. Липецка	398032, г. Липецк, ул. Московская, влд. 2	Предоставление услуг в области растениеводства	185**	37658**	151	42101**

* - по состоянию на 31.12.2023 (по последним данным бухгалтерского баланса);

** - по состоянию на 31.12.2023 (по последним данным бухгалтерского баланса).

**Подраздел II. Перечень объектов муниципальной собственности,
предлагаемых для приватизации**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	<u>Балансовая</u> остаточная стоимость	Информация об объекте
2024 год					
1	ул. Яна Берзина, д.4	118,5	Нежилое помещение №1 (основная часть)	<u>1,00</u> 1,00	Год постройки – 1984. Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен - панельные
2	ул. Ушинского, д.7	304,3 (П)	Нежилое помещение №7	<u>82 521,48</u> 70 849,33	Год постройки – 1992. Фундамент – сборные железобетонные блоки. Материал стен - кирпич
3	ул. Плеханова, д.8	55,8 (Ц)	Помещение №1	<u>63 229,00</u> 43 020,91	Год постройки – 1961. Материал стен – кирпич. Расположено в цокольном этаже жилого дома (лит. А)
4	ул. Рабочая, д. 22	76,5	Помещение № 3	<u>46066,68</u> 23658,99	Год постройки – 1967. Фундамент – бутобетонный. Материал стен – кирпичные. Расположено в здании склада на первом этаже. Здание входит в



					состав производственной базы
5	ул. Астраханская, д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	<u>540 680,36</u> 384 979,85	Год постройки- 1985,2004. Фундамент – сборные железобетонные блоки, бетонный. Стены - кирпичные
6	ул. Октябрьская, д.73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение №12	<u>1 530,72</u> 1 056,35	Год постройки – 1975. Фундамент- крупноблочный ленточный. Материал стен - крупнопанельные
7	Пр. Победы, д. 104	215,6 (в т.ч. П- 65,4)	Нежилое помещение №4	<u>11 855,98</u> 9 595,14	Год постройки – 1982. Фундамент – сборный бетонный ленточный. Материал стен - кирпичные
8	ул. 15 микрорайон., д.1, к.4	117,8	Нежилое помещение №4	<u>150 221,37</u> 148 293,29	Год постройки – 1976. Фундамент – сборный железобетонные блоки. Материал стен - кирпичные
9	ул. Интернациональна я, д. 57	119,9 (в т.ч. П- 31,5)	Нежилое помещение №3	<u>146 710,92</u> 71 603,92	Год постройки – 1954. Фундамент- ленточный бутовый. Стены - кирпичные
10	ул. Космонавтов, д.47	57,1	Встроенное нежилое помещение №5	<u>3 008,47</u> 2 096,75	Год постройки – 1974. Фундамент – крупноблочный ленточный. Материал стен – кирпич
11	ул. Гайдара, д. 13	73,3 (П)	Встроенное помещение №5	<u>41 287,02</u> 25 032,24	Год постройки – 1960. Фундамент – бутовый ленточный. Материал стен – кирпич
12	ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,8	Помещение №1	<u>278 216,95</u> 278 216,95	Год постройки – 1983. Материал стен - кирпич
13	ул. 50 лет НЛМК, д.15	71,6	Помещение №2	<u>277 441,97</u> 277 441,97	Год постройки – 1983. Материал стен - кирпич

14	пр. Мира, д.21	15,5	Нежилое помещение №5а	<u>14 127,77</u> 4 771,98	Год постройки – 1940. Фундамент – ленточный бутовый. Стены - кирпичные
15	пр. Мира, д.24	10,3	Нежилое помещение №6	<u>11 265,08</u> 5 117,73	Год постройки – 1941. Фундамент – ленточный бутовый. Стены - кирпичные
16	пр. Мира, д.25	14,6	Нежилое помещение №2	<u>17 211,00</u> 5 462,77	Год постройки – 1940. Фундамент – ленточный бутовый. Стены - кирпичные
17	ул. Московская, д. 103	12,7(Ц)	Нежилое помещение №14	<u>26 297,63</u> 21 683,65	Год постройки – 1984. Фундамент – сборные бетонные блоки. Материал стен – кирпичные
18	ул. Московская, д. 103	12,7(Ц)	Нежилое помещение №16	<u>28 161,64</u> 23 220,28	Год постройки – 1984. Фундамент – сборные бетонные блоки. Материал стен – кирпичные
2025 год					
1	ул. Московская, д.15 а	451,8	Кафе-кондитерская	<u>1671568,00</u> 898892,26	Год постройки – 1978. Фундамент – бетонный ленточный. Материал стен – кирпичные. Одноэтажное здание, расположенное на отдельном земельном участке
2026 год					
1	ул. Гагарина, д.101	427,1	Нежилое помещение №5	<u>1137891,05</u> 839562,82	Год постройки – 1978. Фундамент – железобетонный ленточный. Материал стен – кирпичные. Расположено на первом этаже, во встроено-пристроенном здании к многоквартирному жилому дому

**Подраздел III. Перечень пакетов акций акционерных обществ,
находящихся в муниципальной собственности, подлежащих приватизации**

№ п/п	Полное наименование	Юридический адрес	Уставной капитал		Доля муниципалитета			Продажа акций		Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 тыс.руб.
			тыс. руб.	кол-во акций	номинал руб.	тыс. руб.	кол-во акций категория	%	кол-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2024 год										
1	Акционерное общество «Электрома»	Российская Федерация, 398024, Липецкая область, г. Липецк, ул. Доватора, д. 14	3 230,4	16152	200	135,8	679 Обыкновенные бездокументарные акции	4,2038	679	19 014

».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту изменений «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

МУП «Зеленхоз» финансово-хозяйственную деятельность осуществляет на конкурентном рынке и вопрос об его акционировании обусловлен требованиями ст. 3 Федерального закона от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с Планом мероприятий Липецкой области по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий на период до 01.01.2025, утвержденным управлением экономического развития Липецкой области, управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, управлением Федеральной антимонопольной службы Липецкой области, предприятие подлежит преобразованию в акционерное общество.

В 2023 году по преобразованию унитарного предприятия МУП «Липецкий пассажирский транспорт» в акционерное общество проведен ряд мероприятий, а именно: определен способ приватизации имущественного комплекса МУП «Липецкий пассажирский транспорт», создана комиссия по преобразованию унитарного предприятия в акционерное общество, осуществлена государственная регистрация права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества в полном объеме, проведена техническая инвентаризация и кадастровый учет объектов недвижимого имущества, инвентаризация имущества и обязательств. Кроме того, проведен аудит промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации, подготовлен проект устава акционерного общества.

Процедура акционирования объемная, длительная по времени и для ее завершения в текущем году предлагаем включить в Программу приватизации.

В прошедшем году не состоялась продажа акций, принадлежащих муниципалитету, ОАО «Галантерейщик» по причине переименования общества на АО «Электрома». Реализация данного имущества с учетом внесения изменений в план приватизации в части изменения названия общества не укладывалась по времени проведения продажи в 2023 году и пакет акций был исключен из Программы приватизации.

Поскольку актуальность приватизации миноритарного пакета акций сохранилась, то предлагаем включить данное имущество в план приватизации.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту изменений «Прогнозного плана (Программы) приватизации
муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый
период 2025 и 2026 годов»**

От продажи пакета акций АО «Электрома» поступления в бюджет города в 2024 году ожидаются в размере 135,8 тыс. руб., то есть не ниже номинальной стоимости.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

Принятие проекта изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева