



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001
Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15
E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

05.06.2020 № 1712 от 01.01.12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Афанасьеву А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Прошу Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2019 № 990.

Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение:
1. Проект изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» на 7 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» на 2 л. в 1 экз.;
 3. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
 5. Справочные данные на 1 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Андреева Вера Серафимовна
Кобзева Елена Владимировна
+7(4742)23-92-68



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛИПЕЦКА НА 2020 И ПЛАНОВЫЙ
ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СЕССИИ ЛИПЕЦКОГО
ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 29.10.2019 № 990**

Статья 1

Внести в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2019 № 990 («Липецкая газета», 2019, 22 ноября), следующее изменение:

Подраздел 1 «Перечень объектов недвижимого имущества» раздела II «Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации» изложить в новой редакции:

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименован ие	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
2020 год					
1	Луначарского пер., д. 1а	1735,0 (в т.ч. П- 99,9)	Здание поликлиники	<u>7 600 650,75</u> 593 567,21	Приватизация в составе 4 объектов Год постройки- 1932, 1970, 1990 Фундамент- бутовый ленточный, стены подвала Материал стен- шлакоблочные, кирпичные, бетонные блоки
		21,5	Склад		Год постройки- 1990 Фундамент- сборный ленточный железобетонный Материал стен- бетонные блоки



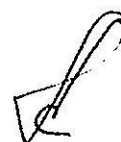
		2348,50 (площадь застрой- ки)	Замошение		Год постройки- 1970 Подложка- песчанная Покрытие- асфальтовое Основание- щебеночное
		231,6 п.м.	Ограждение		Год постройки- 1970 Фундамент- металлические стойки в бетонных стаканах Материал стен- металлическая решетка
2	Астраханская ул., д.15	357,7	Встроенное нежилое помещение №1	<u>540 680,36</u> 384 979,85	Год постройки – 1985, 2004 Фундамент – сборные железобетонные блоки, бетонный Стены – кирпичные
3	3 Сентября ул., д. 6	2143,20 (в т.ч. П- 159,10)	Здание бани и прачечного отделения	<u>23985645,74</u> 21441594,49	Год постройки – 1952, 1990 Фундамент – ленточный бутовый, сборный бетонный Стены – кирпичные, бетонные блоки
4	Суворова ул. д. 26	1101,40 (в т.ч. П- 288,0)	Здание	<u>3 045 109,04</u> 0,0	Приватизация в составе 3 объектов: Год постройки - 1963 Фундамент - бутовый ленточный, кирпичный Материал стен – кирпич
		39,10 (П)	Здание		Год постройки – 1963 Фундамент – бутовый

					Материал стен – кирпич
		273 м	Сооружение (ограждение)		Год постройки - 1976 Фундамент - металлические столбы в бетонных стаканах Материал стен - металлическая сетка
5	Хорошавина ул., д. 9	427,1 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>2 293 552,80</u> 2 009 156,89	Год постройки – 1999 Фундамент – бетонный ленточный, стены подвала Материал стен – бетонные, монолитные
6	Октябрьская ул., д.73	42,7 (Ц)	Нежилое помещение № 12	<u>1 530,72</u> 1 056,35	Год постройки – 1975 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – крупно- панельные
7	Октябрьская ул., д.73	29,3 (Ц)	Нежилое помещение № 13	<u>1 050,35</u> 724,85	Год постройки – 1975 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – крупно- панельные
8	Семашко ул., д. 5, корп. 2	48,5 (П)	Нежилое помещение № 2	<u>176 410,47</u> 136 289,19	Год постройки – 1977 Фундамент – сборные ж/бетонные блоки Материал стен – кирпичные
9	Семашко ул., д. 5, корп. 2	63,1 (Ц)	Нежилое помещение № 3	<u>228 104,53</u> 158 620,75	Год постройки – 1977 Фундамент – сборный железобетонный

					Материал стен – кирпичные
10	Полиграфическая ул., д. 12а	120,1	Нежилое помещение № 4	<u>236 088,23</u> 208 184,87	Год постройки – 1989 Фундамент – сборный бетонный ленточный Материал стен – кирпичные
11	Победы пр., д.104	215,6	Нежилое помещение № 4	<u>11 855,98</u> 9 595,14	Год постройки – 1982 Фундамент – сборный ленточный бетонный Материал стен – кирпичные
12	Коммунистиче- ская ул., д.3	705,4 (в т.ч. П- 125,1)	Администра- тивное здание с пристройкой	<u>374 553,95</u> 276 041,27	Год постройки – 1951, 1970 Фундамент – бутовый ленточный Материал стен – кирпичные
13	15 мкр., д. 1, к.4	117,8	Нежилое помещение № 4	<u>150221,37</u> 148293,29	Год постройки – 1976 Фундамент – сборный железобетон- ные блоки Материал стен – кирпичные
14	Индустриальная ул., д.2	32,3	Нежилое помещение №8	<u>39890,00</u> 33555,47	Год постройки – 1986 Фундамент – сборные железобетонные блоки Стены – крупно панельные
15	Интернациональ- ная ул., д.57	119,9 (в т.ч. П- 31,5)	Нежилое помещение №3	<u>146710,92</u> 71603,92	Год постройки – 1954 Фундамент – ленточный бутовый

					Стены – кирпичные
16	Липовская ул., д.4	138,4 (Ц)	Нежилое помещение №1	<u>291038,00</u> 169121,51	Год постройки – 1971 Фундамент – железобетонный Стены из крупных панелей из ячеистого бетона, заполненные дверными проемами, перегородки - гипсбетонные
17	Московская ул., д.103	12,2 (Ц)	Нежилое помещение №15	<u>26287,46</u> 21567,08	Год постройки – 1984 Фундамент – сборные железобетонные блоки Стены - кирпичные
18	Пришвина ул., д.13	16,7	Нежилое помещение №2	<u>44291,95</u> 36709,17	Год постройки – 1989 Фундамент – бетонный ленточный Стены - кирпичные
19	Пролетарская ул., д.13	106,0	Нежилое помещение №2	<u>96982,30</u> 92981,94	Год постройки – 1964 Фундамент – бутобетонный ленточный Стены – кирпичные
20	М. Рыбалко ул., д.19	143,6	Баня №7	<u>132352,00</u> 0,00	Годы постройки – 1951,1998 Фундамент – бутовый ленточный бетонный Стены – кирпичные
21	Базарная ул., влад. 3, корп. д	1214,4	Квасильный цех	<u>157662,40</u> 0,00	Год постройки – 1962 Фундамент –

					бетонный Стены – кирпичные
		8,54 п.м.	Эстакада	<u>0,00</u> 0,00	Год постройки – 1991 Фундамент – бетонный Стены – опоры металлические
22	15 мкр-он, д.1, корп. 2	183,8	Нежилое помещение №1	<u>310861,90</u> 239363,66	Год постройки – 1975 Фундамент – сборные железобетонные блоки Стены – кирпичные
23	15 мкр-он, д.1, корп. 3	71,4	Нежилое помещение №1	<u>92513,35</u> 90408,13	Год постройки – 1975 Фундамент – сборный ленточный железобетонный Стены – кирпичные
24	Ферросплавная ул., д.2	652,8 (в т.ч. П- 125,8)	Администра- тивное здание	<u>538582,76</u> 114938,63	Год постройки – 1952 Фундамент – ленточный бутовый Стены – кирпичные
25	З.Космо- демьянской ул., д.26	135,8	Нежилое помещение №1	<u>4171356,88</u> 3934347,88	Год постройки – 2010 Фундамент – стены подвала Стены – кирпичные
26	ул. Д.Писарева, владение 8А	288,0 (П)	Нежилое помещение № 1	<u>128 017,35</u> 116 525,26	Год постройки- 1965 Фундамент – ленточный сборный бетонный. Материал стен – бетонные блоки



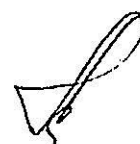
27	ул. Базарная, строение 1г	1054,5	Столярный цех	<u>686 404,24</u> 327 632,96	Год постройки - 1964. Фундамент - каменный ленточный. Материал стен - кирпичные
2021 год					
1	Бачурина ул., д. 13	1144,2	Админи- стративное здание	<u>358 082,75</u> 337 271,01	Год постройки - 1949 Фундамент - бутовый ленточный Материал стен - кирпичные
2022 год					
1	Гагарина ул., д.101	427,1	Нежилое помещение № 5	<u>1137891,05</u> 839562,82	Год постройки - 1977, 1978, 2005 Фундамент - сборные железобетонные блоки, сборный железобетонный Материал стен - сайдинг, кирпичные, остекление в металлическом каркасе

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2019 № 990

В соответствии с Федеральными Законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Липецка предлагает на рассмотрение проект о внесении изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2019 № 990.

Вносимые изменения в подраздел I «Перечень объектов недвижимого имущества» раздела II «Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации» обусловлены необходимостью исключения объектов из плана приватизации, дополнением другими объектами и исправлением технической ошибки в позиции 2022 год.

Исключаемое имущество

Объекты муниципальной собственности, расположенные на улицах Звездной, д. 8 корпус 2, Подгоренской, владение 14А, Гайдара, д. 19 и пл.Ленина, д. 3 (пункты 1, 5, 7, 17 плана), входили в Программу приватизации на 2019 год. При формировании плана приватизации на 2020 год отсутствовала вероятность их продажи, но в результате имущество было приватизировано в конце 2019 года и в январе текущего года.

В пункт 3 плана приватизации (ул. Базарная, вл. 3А) включены два объекта муниципальной собственности, расположенные на едином земельном участке (хранилища № 9, № 10 с основной пристройкой общей площадью 2935,5 кв.м и овощехранилище площадью 4157,3 кв.м).

По хранилищам №9,10 поступило обращение об их передаче с последующим закреплением за МБУ «Липецкгорсвет» на праве оперативного управления для хранения праздничной иллюминации от департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка. Согласно постановлению администрации города Липецка от 17.02.2020 №162 данные объекты исключены из состава муниципальной казны.

В соответствии с действующим законодательством о приватизации продажа отдельно стоящих зданий, сооружений без земельного участка не допускается и все имущество, указанное в пункте 3 плана приватизации, подлежит исключению из Программы приватизации.

Имущество, предлагаемое для включения

Объекты муниципальной собственности, расположенные по ул.Писарева, вл. 8а и ул.Базарной, стр.1г, свободны и не обременены договорами аренды.

Исправление технической ошибки

Исправлена техническая ошибка при нумерации в позиции 2022 года.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

Принятие проекта изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», принятый решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2019 №990, не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту о внесении изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденный решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.10.2019 № 990

Принятие проекта изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов не повлияет на сумму ожидаемых поступлений в бюджет города Липецка от реализации муниципального имущества.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

**Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Программу) приватизации
муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использование	Статус договора аренды	Величина годовой арендной платы на 2020 год, тыс. руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2020 год								
31	Ул. Д.Писарева, владение 8А	288,0 (П)	Нежилое помещение № 1	-	Свободно	-	-	-
32	Ул. Базарная, строение 1г	1054,5	Столярный цех	3160,0	Свободно	-	-	-

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева