



**Администрация
города Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001

Телефоны: 23 96 27; факс 22 51 15

E-mail: munitcom@cominfo.lipetsk.ru

03.09.2020 № 2669-01-01-12

На № _____ от _____

Председателю Липецкого
городского Совета депутатов

Афанасьеву А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Прошу Вас внести для рассмотрения в Липецком городском Совете депутатов проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

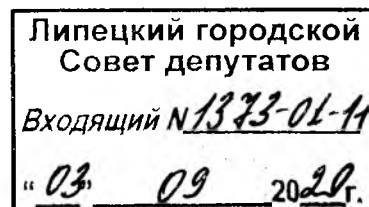
Докладчик по указанному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андреева.

- Приложение:
1. Проект «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на 6 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на 2 л. в 1 экз.;
 3. Перечень нормативных правовых актов города Липецка, подлежащих признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
 5. Справочные данные на 2 л. в 1 экз.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Андреева Вера Серафимовна
Тормышова Мария Константиновна
+7(4742)23-96-80



Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз поступлений в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Основные цели приватизации муниципального имущества:

- сокращение расходов на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- обеспечение неналоговых доходов городского бюджета.

Исходя из прогноза социально – экономического развития города Липецка на среднесрочную перспективу, поступления в бюджет города в 2021 – 2023 годах от приватизации нежилых помещений, включенных в прогнозный план (Программу) приватизации, ожидаются в размере 24 800 тыс. руб., 4 300 тыс. руб., 4 600 тыс. руб. соответственно.

От приватизации пакетов акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации в 2021 году, ожидаются поступления в сумме 135,8 тыс. руб. В 2022 – 2023 годах получение доходов по приватизации акций хозяйствующих обществ не планируется.



**Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности,
предлагаемых для приватизации**

**Перечень пакетов акций открытых акционерных обществ,
находящихся в муниципальной собственности, подлежащих
приватизации**

№ п/п	Полное наименование	Юридический адрес	Уставной капитал		Доля муниципалитета			Продажа акций	
			тыс. руб.	кол-во акций	номинал руб.	тыс. руб.	кол-во акций	%	кол-во
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2021 год									
1	ОАО «Галантерейщик»	Российская Федерация, 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Доватора, д. 14	3 230,4	16152	200	135,8	679	4,2038	679

**Перечень объектов муниципальной собственности,
предлагаемых для приватизации**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Балансовая остаточная стоимость	Информация об объекте
1	Звездная ул., д. 16/2	57,6	Нежилое помещение № 2	<u>1704284,00</u> 1704284,00	Год постройки- 1979 Фундамент – сборный, ленточный бетонный Материал стен – кирпичные Расположено на первом этаже многоквартирного дома
2	Октябрьская ул., д.73	61,0 (Ц)	Нежилое помещение № 11	<u>2186,74</u> 1509,06	Год постройки – 1975 Фундамент – крупноблочный ленточный Материал стен – стены

					крупнопанельные, перегородки гипсолитовые Расположено на цокольном этаже многоквартирного дома
3	Рабочая ул., д. 22	214,3	Нежилое помещение №6	<u>180512.69</u> 111012,1	Год постройки – 1978 Фундамент – бетонные блоки, бетонный Материал стен – кирпичные Расположено в здании склада на первом этаже. Здание входит в состав производственной базы.
4	Рабочая ул., д. 22	76,5	Помещение № 3 в лит М4	<u>46066.68</u> 23658,99	Год постройки – 1967 Фундамент – бутобетонный Материал стен – кирпичные Расположено в здании склада на первом этаже. Здание входит в состав производственной базы.
5	40 лет Октября ул, д. 25 в Земельный участок КН 48:20:0027437:28 Разр исп: для ведомственного жилого фонда площадь 263 кв м	176,6	Мастерская	<u>318520.68</u> 0,00	Год постройки – 1961 Фундамент – бетонный, ленточный Материал стен – кирпичные Двухэтажное отдельно стоящее здание, расположенное на отдельном земельном участке.
6	40 лет Октября ул, д. 31 б	288,1	Административное здание	<u>253111.94</u> 205360,49	Год постройки – 1960,1997

	Земельный участок КН 48:20:0027435:26 Разр исп: общественное управление площадь 2177 кв м				Фундамент – ленточный бутовый, Материал стен – кирпичные Одноэтажное отдельно стоящее здание, расположенное на отдельном земельном участке.
7	Космонавтов ул, д.20/3	371,8 397,2	Помещение №2	<u>13945315.7</u> 7 12774149,6	Год постройки – 1977 Фундамент – крупноблочный, ленточный Материал стен – кирпичные Расположено на втором этаже двухэтажного здания ресурсного центра.
8	Гагарина ул., д.125	345,5 (в т.ч. подвал 265,2 кв.м.)	Нежилое помещение № 4	<u>57890.13</u> 3508,38	Год постройки – 1965 Фундамент – бетонный ленточный Материал стен – кирпичные Расположено в двухэтажном здании магазина. Занимает первый и подвальный этажи.
9	Московская ул., д. 20	1364,9	нежилое помещение №2	<u>7994000.00</u> <u>7994000.00</u>	Год постройки – 1990 Фундамент – бетонные блоки Материал стен – бетонные блоки Расположено в здании склада на первом этаже. Здание входит в состав производственной базы.
10	Московская ул., д. 20	95,3	Склад	<u>558000.00</u> <u>558000.00</u>	Год постройки – 1990 Фундамент – бетонный,

					ленточный Материал стен – шлакоблочные Расположено в здании на первом этаже. Здание входит в состав производственной базы.
11	Московская ул., д. 20	79,1	Склад	<u>463000.00</u> <u>463000.00</u>	Год постройки – 1961 Фундамент – бетонный Материал стен – металлические Расположено в здании на первом этаже. Здание входит в состав производственной базы.
12	Базарная ул., влад. 3, корп. д Земельный участок КН 48:20:0011208:342 Разр исп: для производственной базы площадь 3540 кв.м	1214,4	Квасильных цех	<u>157662.40</u> 0,00	Год постройки – 1962 Фундамент – бетонный Стены – кирпичные Одноэтажное отдельно стоящее здание, расположенное на отдельном земельном участке.
		9 м.п.	Эстакада	<u>0,00</u> 0,00	Год постройки – 1991 Фундамент – бетонный Стены – опоры металлические
2022 год					
1	Гагарина ул., д.101	427,1	Нежилое помещение №5	<u>1137891.05</u> 839562,82	Год постройки –1978 Фундамент – железобетонный ленточный Материал стен – кирпичные Расположено уна

					первом этаже, во встроено- пристроенном здании к многоквартирному жилому дому
2023 год					
1	Московская ул.15 а	451,8	Кафе-кондитерская	<u>1671568.00</u> 898892,26	Год постройки – 1979 Фундамент – бетонный ленточный Материал стен – кирпичные Одноэтажное здание, расположенное на отдельном земельном участке.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – 178 ФЗ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, гл. 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Липецка», утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120.

Цель приватизации заключается в сокращении расходов на содержание не используемого муниципального имущества и обеспечении неналоговых поступлений в бюджет города Липецка.

Второй раздел проекта Программы приватизации включает в себя:

- пакет акций, находящийся в муниципальной собственности, открытого акционерного общества «Галантерейщик»
- объекты недвижимости, предлагаемые к продаже в 2021 – 2023 годах.

Продажа пакета акций открытого акционерного общества, находящегося в муниципальной собственности.

Инициатором приватизации пакета акций акционерного общества является департамент экономического развития администрации города Липецка.

Муниципальное образование город Липецк является владельцем 4,2038 % пакета акций.

По мнению департамента экономического развития целесообразность продажи акций заключается в следующем:

ОАО «Галантерейщик», созданное в ноябре 2002 года, не осуществляет деятельность, отнесенную к вопросам местного значения городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сумма поступлений дивидендов в городской бюджет незначительна.

По итогам работы за 2015-2016 г. дивиденды в доход бюджета города не поступали. Сумма поступлений дивидендов в доход бюджета города Липецка за 2017 год составила 50 тыс. руб., в 2018 – 44 тыс. руб., в 2019 – 110 тыс. руб.

Недвижимое имущество.

Перечень имущества, предлагаемого для приватизации в 2021 году, состоит из 12 объектов недвижимости (нежилые помещения, комплексы зданий и сооружений), 9 из которых свободны от прав третьих лиц.

По имуществу, указанному в пункте 7, заключено концессионное соглашение, срок действия которого заканчивается 31 июля 2021 года.

Имущество, указанное в пункте 8 и 12, обременено договорами аренды.

Помещение по ул. Гагарина, д.125 используется под коммунальный объект с понижающим коэффициентом и соответственно низкой арендной платой (147 тыс. рублей в год), а в квасильном цехе, расположенном по ул. Базарная, влад.3 д, в аренду сдано только 41 % от всей площади объекта, с арендной платой 347 тыс. руб. в год.

Таким образом, в целях сокращения затрат муниципалитета на содержание невостребованного имущества и пополнения доходной статьи бюджета, предлагаем одобрить данный проект Программы приватизации.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

Принятие проекта Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» не требует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов города Липецка.

Начальник управления имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка



В.С.Андреева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

При определении расчетной стоимости прогнозной цены продажи объектов, предлагаемых для включения в план приватизации, применялась Методика прогнозирования поступления доходов в бюджет города Липецка, утвержденная распоряжением управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, разработанная на основании Постановления Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступления доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

Поступления денежных средств в бюджет от продажи предлагаемых объектов недвижимости в 2021 – 2023 годах ожидаются в размере 24 800 тыс. руб., 4 300 тыс. руб., 4 600 тыс. руб. соответственно.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
города Липецка



В.С.Андреева

**Справочные данные по объектам, предлагаемым для включения в Прогнозный план (Программу)
приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Арендатор Фактическое использование	Срок действия договора аренды	Величина годовой арендной платы на 2020 год, руб.	Существующие обременения в соответствии со 178-ФЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2021 год								
1.	Звездная ул., д. 16/2	57,6	Нежилое помещение № 2	-	свободно	-	-	-
2.	Октябрьская ул., д.73	61,0 (Ц)	Нежилое помещение № 11	-	свободно	-	-	-
3.	Рабочая ул., д. 22	214,3	Нежилое помещение №6	-	свободно	-	-	-
4.	Рабочая ул., д. 22	76,5	Помещение № 3 в лит М4	-	свободно	-	-	-
5.	40 лет Октября ул, д. 25 в	176,6	Мастерская	263 кв м	свободно	-	-	-
6.	40 лет Октября ул, д. 31 б	288,1	Административное здание	2177 кв м	свободно	-	-	-

7.	Космонавтов ул., д.20/3	371,8	Помещение №2	-	ИП Настич Т.А.	27.07.2011-27.07.2021		Концессионное соглашение
8.	Гагарина ул., д.125	345,5 (в т.ч. подвал 265,2 кв.м.)	Нежилое помещение № 4	-	ООО «УК «Строй-Сервис-Э» (часть помещения 336,9 кв.м.)	01.04.2020-30.03.2021	147040	-
9.	Московская ул., д. 20	1364,9	нежилое помещение №2	-	свободно	-	-	-
10.	Московская ул., д. 20	95,3	Склад	-	свободно	-	-	-
11.	Московская ул., д. 20	79,1	Склад	-	свободно	-	-	-
12.	Базарная ул., влад. 3, корп. д	1214,4	Квасильный цех	3 540	ИП Базовкина Е.Ю. (часть цеха 494 кв.м.)	20.07.2020-19.07.2021	347314,80	-
		8,54 п.м.	Эстакада		свободно	-	-	-
2022 год								
1	Гагарина ул., д.101	427,1	Нежилое помещение № 5	-	ООО «СИТИ МОДА»	18.10.2017-18.09.2022	2760407,04	-
2023 год								
1	Московская ул., д.15 а	451,8	Кафе-кондитерская	-	ООО «ДОЛЬЧЕ ВИТА»	01.01.2020-30.12.2020	1 544 848,8	-